



РЕПУБЛИКА СРБИЈА
ГРАД БЕОГРАД
ГРАДСКА ОПШТИНА ОБРЕНОВАЦ
УПРАВА ГРАДСКЕ ОПШТИНЕ
Одељење за урбанизам и
комунално-грађевинске послове
Одсек за спровођење поступка
обједињене процедуре
vesna.djokovic@obrenovac.org.rs
тел.011/8726-445;факс:011/8721-165
Обреновац ул.Вука Караџића бр.74
I-03 број 351-140/2015
08.05.2015. године
Обреновац

miršev;
13.5.15.

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
ГРАД БЕОГРАД
ГРАДСКА ОПШТИНА ОБРЕНОВАЦ
УПРАВА ГРАДСКЕ ОПШТИНЕ
08.05.2015

IV 02

Одељење за урбанизам и комунално-грађевинске послове, Одсек за спровођење поступка обједињене процедуре Управе ГО Обреновац, решавајући по захтеву Гаврић Мирослава из Обреновца, ул. Краља Александра Првог бр. 135/2, кога заступа по пуномоћју у списима предмета Арежина Милка из Обреновца, ул. Авалска бр. 21, за издавање употребне дозволе за стамбени објекат, на кат. парцели бр. 39/29 КО Бело Поље, на основу чл. 8ђ Закона о планирању и изградњи („Сл. гласник РС“ бр. 72/09, 81/09, 64/10 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14 и 145/15), чл. 41, 42 и 43. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре („Сл. гласник РС“ бр. 22/15) и чл. 210. Закона о општем управном поступку („Сл. лист СРЈ“ бр. 33/97 и 31/01 и „Сл. гласник РС“ бр. 30/10), а у вези са чл. 158. Закона о планирању и изградњи („Сл. гласник РС“ бр. 72/09, 81/09, 64/10 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14 и 145/15) и чл. 5. Правилника о објектима на које се не примењују поједине одредбе Закона о планирању и изградњи („Сл. гласник РС“ бр. 22/15) доноси

ЗАКЉУЧАК

ОДБАЦУЈЕ СЕ захтев Гаврић Мирослава, јмбг: _____ из Обреновца, ул. Краља Александра Првог бр. 135/2, за издавање употребне дозволе за стамбени објекат, на кат. парцели бр. 39/29 КО Рвати, јер нису испуњени формални услови за даље поступање по захтеву.

Образложење

Гаврић Мирослав из Обреновца, ул. Краља Александра Првог бр. 135/2, поднео је захтев овом органу дана 06.05.2015. године за издавање употребне дозволе за стамбени објекат, на кат. парцели бр. 39/29 КО Бело Поље.

Подносилац захтева уз захтев је доставио:

- Доказ о уплати административне таске на поднети захтев у износу од 290,00 динара од 06.05.2015. године

- Овлашћење Ов 1 бр. 2657/2015 од 27.03.2015. године да га у овом поступку може заступати Арежина Милка из Обреновца, ул. Авалска бр. 21,
- Уверење РГЗ, Служба за катастар непокретности Обреновац бр. 952-3/2014-2621 од 20.11.2014. године
- Потврда Одељења за урбанизам и комунално- грађевинске послове, Одсека за комунално-грађевинске послове бр. I-02 бр. 351-1087/2014 од 13.11.2014. године
- Препис листа непокретности бр 1411 КО Рвати издат од РГЗ, Служба за катастар непокретности Обреновац бр. 952-1/2014-3994 од 19.11.2014. године,
- Стручни налаз ПД за услуге, трговину, производњу и консалтинг „Монд електро“ доо Београд о извршеном прегледу и испитивању електричне инсталације ниског напона бр. 04-012-15 од 01.04.2015. године,
- Записник о извршеном раду Комисије за технички преглед стамбеног објекта на кат. парцели бр. 39/29 КО Рвати у ул. Авалска бр. 21 у Обреновцу бр. Гт-37/15 од 28.04.2015. године,
- Главни пројекат израђен од стране ООУР „Комграп-пројект“ Београд из 1989. године.

Чланом 210. Закона о општем управном поступку („Сл. лист СРЈ“ бр. 33/97 и 31/01 и „Сл. гласник РС“ бр. 30/10) прописано је да се Закључком одлучује о питањима која се тичу поступка.

Чланом 8ђ Закона о планирању и изградњи („Сл. гласник РС“ бр. 72/09, 81/09, 64/10 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14 и 145/15) прописано је да током спровођења поступка обједињене процедуре, надлежни орган искључиво врши проверу испуњености формалних услова за изградњу и не упушта се у оцену техничке документације, нити испитује веродостојност докумената које прибавља у тој процедури, већ локацијске услове, грађевинску и употребну дозволу издаје, а пријаву радова потврђује, у складу са актима и другим документима из члана 8б овог Закона. Надлежни орган у складу чл. 8ђ став 1. члана проверава искључиво испуњеност следећих формалних услова: надлежност за поступање по захтеву, односно пријави; да ли је подносилац захтева, односно пријаве лице које, у складу са овим законом, може бити подносилац захтева односно пријаве; да ли захтев, односно пријава садржи све прописане податке; да ли је уз захтев, односно пријаву приложена сва документација прописана овим законом и подзаконским актима донетим на основу овог закона; да ли је уз захтев приложен доказ о уплати прописане накнаде, односно таксе; да ли су подаци наведени у изводу из пројекта, који је саставни део захтева за издавање грађевинске дозволе, у складу са издатим локацијским условима.

Чланом 158. став 1. Закона о планирању и изградњи („Сл. гласник РС“ бр. 72/09, 81/09, 64/10 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14 и 145/15) прописано је да се уз захтев за издавање употребне дозволе прилаже се извештај комисије за технички преглед којим се утврђује да је објекат погодан за употребу са предлогом да се може издати употребна дозвола, пројекат за извођење или пројекат изведеног стања, елаборат геодетских радова за изведени објекат и посебне делове објекта, као и елаборат геодетских радова за подземне инсталације и сертификат о енергетским својствима објекта, ако је за објекат прописана обавеза прибављања сертификата о енергетским својствима.

Чланом 41. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре („Сл. гласник РС“ бр. 22/15) прописано је да се уз захтев из става 1. овог члана прилаже :пројекат за извођење са потврдом и овером инвеститора, лица које врши стручни надзор и извођача радова да је изведено стање једнако пројектованом у случају да у току грађења није одступљено од пројекта за извођење, односно пројекат изведеног објекта израђен у складу са правилником којим се уређује садржина техничке документације; извештај комисије за технички преглед, којим се утврђује да је објекат подобан за употребу, са предлогом за издавање употребне дозвола; доказ о плаћању прописаних такси, односно накнада; сертификат о енергетским својствима објекта, ако је за објекат прописана обавеза прибављања сертификата о енергетским својствима; доказ о уплати административне таксе за издавање употребне дозволе; елаборат геодетских радова за изведени објекат и посебне делове објекта; елаборат геодетских радова за подземне инсталације док је чл. 43 истог правилника прописано да ако нису испуњени формални услови за даље поступање по захтеву, прописани чланом 42. овог правилника, надлежни орган захтев одбацује закључком, у року од пет радних дана од дана подношења захтева, уз навођење разлога за такву одлуку.

Чланом 5. Правилника о објектима на које се не примењују поједине одредбе Закона о планирању и изградњи („Сл. гласник РС“ бр. 22/15) прописано је да се одредбе Закона о обавези техничког прегледа објекта не примењују за утврђивање подобности објекта категорије "А", у складу са прописом којим се уређује класификација објекта и да у случају из става 1. овог члана, инвеститор уз захтев за употребну дозволу доставља потврду о томе да је објекат прикључен или је подобан да буде прикључен на инфраструктурну мрежу, за прикључке који су предвиђени грађевинском дозволом.

Поступајући орган је испитао испуњеност формалних услова за поступање по поднетом захтеву и утврдио следеће:

- да је надлежан за поступање,
- да је подносилац захтева лице које у складу са Законом о планирању и изградњи („Сл. гласник РС“ бр. 72/09, 81/09, 64/10 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14 и 145/15) може бити подносилац захтева, али

да захтев не садржи све прописане податке. Службено лице је увидом у предмет о чему постоји службена белешка, утврдило да у поднетом захтеву није наведена бруто објекта, категорија и класификациони знак као и да уз захтев није приложена комплетна документација, односно да није приложен пројекат за извођење који је у складу са правилником којим се уређује садржина техничке документације као ни пројекат у ел. форми, да није приложен сертификат о енергетским својствима објекта, доказ о уплати таксе за издавање употребне дозволе, елаборат геодетских радова за изведени објекат и елаборат геодетских радова за подземне инсталације.

На основу овако утврђеног чињеничног стања, применом одредби члана 8ђ Закона о планирању и изградњи („Сл. гласник РС“ бр. 72/09, 81/09, 64/10 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14 и 145/15), чл. 41, 42 и 43. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре („Сл. гласник РС“ бр. 22/15) и чл. 210. Закона о општем управном поступку („Сл. лист СРЈ“ бр. 33/97 и 31/01 и „Сл. гласник РС“ бр. 30/10), а у вези са чл. 158. Закона о планирању и изградњи („Сл. гласник РС“ бр. 72/09; 81/09, 64/10 24/11, 121/12,

42/13, 50/13, 98/13, 132/14 и 145/15) и чл. 5. Правилника о објектима на које се не примењују поједине одредбе Закона о планирању и изградњи („Сл. гласник РС“ бр. 22/15), одлучено је као у диспозитиву овог Закључка.

Уколико подносилац захтева отклони утврђене недостатке и поднесе нов, усаглашени захтев у року од 10 дана од дана пријема овог Закључка, а најкасније 30 дана од дана објављивања Закључка на интернет страници овог органа, не доставља се документација поднета уз захтев који је одбачен, нити се поново плаћа административна такса у складу са одредбама Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре („Сл. гласник РС“ бр. 22/15).

ПОУКА О ПРАВНОМ ЛЕКУ: Против овог Закључка може се изјавити жалба Секретаријату за имовинске и правне послове Градске управе Града Београда у року од 5 дана од дана пријема закључка, преко овог органа и таксира се са 430,00 динара републичке административне таксе.

Закључак се доставља: Подносиоцу захтева, Одељењу за инспекцијске послове-Одсеку грађевинске инспекције, архиви и објављује се на званичној интернет страници Градске општине Обреновац.

Обрадила,
Тијана Стефановић, дипл.правник

ШЕФ ОДСЕКА
Александра Неговановић, дипл.инг.арх.

А. Неговановић

НАЧЕЛНИК ОДЕЉЕЊА
Весна Боковић, дипл.просторни планер

