



РЕПУБЛИКА СРБИЈА  
ГРАД БЕОГРАД  
ГРАДСКА ОПШТИНА ОБРЕНОВАЦ  
УПРАВА ГРАДСКЕ ОПШТИНЕ  
Одељење за урбанизам и  
комунално-грађевинске послове  
Одсек за спровођење поступка  
обједиње процедуре  
vesna.djokovic@obrenovac.org.rs  
факс:011/8721-165  
Обреновац ул.Вука Караџића бр.74  
I-03 број 351—417/2015  
30. 11. 2015. године  
Обреновац

Одељење за урбанизам и комунално-грађевинске послове, Одсек за спровођење поступка обједиње процедуре Управе ГО Обреновац, решавајући по захтеву инвеститора ПАВЛОВИЋ ДАРКА из Обреновца ул. Кнеза Михаила број 2, за реконструкцију, адаптацију и пренамену дела стамбеног објекта, категорије А, класификационог броја 111 011, на основу чланова 145. Закона о планирању и изградњи („Сл. гласник РС“ бр. 72/09, 81/09, 64/10, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14 и 145/14) чл. 192 Закона о општем управном поступку („Сл. лист СРЈ“ бр. 33/97 и 31/01 и „Сл. гласник РС“, бр. 30/10), доноси

#### РЕШЕЊЕ

I **ДОЗВОЉАВА СЕ** инвеститору ПАВЛОВИЋ ДАРКУ из Обреновца ул. Кнеза Михаила број 2, извођење, радова на реконструкцији, адаптацији дела стамбеног објекта, категорије А, класификационог броја 111 011, габарита 12,70 х3, 00 м, бруто површине 37,63 м<sup>2</sup>, висине 4,66 м, спратности – приземног, предрачунске вредности 1.500.000,00 динара, на кат. парцели 371 КО Обреновац, у свему према

- Идејном пројекту за реконструкцију, адаптацију и пренамену дела објекта уз извођење грађевинских радова у волумену објекта, који је израдило „Volkom CO“ Д.о.о из Обреновца ул. Милоша Обреновића бр. 170, главни пројектант је Душан Симић, дипл.инг. арх. лиценца број 300583103.

-Архитектонском пројекту за реконструкцију, адаптацију и пренамену дела објекта уз извођење грађевинских радова у волумену објекта, који је израдило „Volkom CO“ Д.о.о из Обреновца ул. Милоша Обреновића бр. 170, главни пројектант је Душан Симић, дипл.инг. арх. лиценца број 300583103.

Саставни део овог решења је обрачун доприноса за уређивање грађевинског земљишта, издат од ЈП Дирекција за грађевинско земљиште и изградњу Београда, Сектора за грађевинско земљиште бр. 67299/96000-VI-3 од 10. 11.2015. године, којим се утврђује да се допринос за уређивање грађевинског земљишта не обрачунава.



-локацијски услови издати од стране Одељења за урбанизам и комунално грађевинске послове Управе ГО Обреновац I-03 бр. 350-220/2015 од 10.08. 2015 одине.

Инвеститор је дужан да у року од 8 дана пре почетка грађења објекта, односно извођења радова, пријави почетак грађења овом Одељењу .

Изграђени објекат се може користити по претходно прибављеној употребној дозволи.

Ово решење престаје да важи уколико се не отпочне са грађењем објекта, односно извођењем радова, у року од две године од дана правноснажности овог решења.

#### Образложење

Павловић Дарко из Обреновца ул. Кнеза Михаила број 2 , поднео је захтев овом органу дана 12.10. 2015 године, за одобравање извођења радова нареконструкцији адаптацији и промени намене стамбеног објекта на кат. парцели број 371 КО Обреновац.

Увидом у поднети захтев и прологе уз исти, утврђено је да је инвеститор уз захтев приложио: Техничку документацију наведену у диспозитиву овог решења, сагласност сувласника кат. парцеле Покорни Милана из Обреновца .

Овај орган је по службеној дужности прибавио препис листа непокретности за кат. парцелу на основу ког је утврдио да је подносилац захтева сувласник наведене кат. парцеле и обрачун доприноса за уређивање грађевинског земљишта Дирекције за грађевинско земљиште и изградњу Београда.

Прегледом приложене техничке документације, стручно лице овог органа утврдило је да је инвеститор доставио техничку документацију у складу са Законом о планирању и изградњи.

На основу спроведеног поступка и оценом свих приложених доказа, применом одредби чланова 8Ђ, 145 . Закона о планирању и ( „Сл. гласник РС“ бр. 72/09, 81/09, 64/10, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14 и 145/14) чл. 192 Закона о општем управном поступку („ Сл. лист СРЈ“ бр. 33/97 и 31/01 и „Сл. гласник РС“, бр. 30/10), утврђено је да је овај орган надлежан за поступање, да је подносилац захтева лице које може бити подносилац захтева, да захтев садржи све прописане податке, да је уз захтев приложена сва документација прописана Законом и подзаконским актима, да је уз захтев приложен доказ о уплати адм. таксе, да су подаци наведени у изводу из пројекта који је саставни део захтева за издавање одобрења за извођење радова , у складу са издатом локацијским условима , те је одлучено као у диспозитиву овог решења.

Такса на решење у износу од 385,00 динара по тар. бр. 165. Закона о републичким административним таксама („Сл. гласник РС“ бр. 43/03, 51/03, 61/05, 5/09, 54/09, 50/11 и 93/12) наплаћена је.

ПОУКА О ПРАВНОМ ЛЕКУ: Против овог решења, незадовољна странка може изјавити жалбу Градском Секретаријату за имовинске и правне послове Градске Управе



Града Београда у року од 8 дана од дана пријема истог, таксирану са 440,00 динара по тар. бр. 9 цитираног Закона, а преко овог органа.

Решење се доставља: Павловић Дарку из Обреновца, Одељењу за инспекцијске послове, Одсеку грађевинске инспекције, ЈКП "Водовод и канализација", Обреновац, ЕДБ Београд-Одељење Обреновац, архиви, а објављује се и на званичној интернет страници ГО Обреновац.

Обрадили

Славица Кнежевић, дипл. правник

Златко Миловановић, шеф Одсека

*З. Миловановић*



НАЧЕЛНИК ОДЕЉЕЊА  
Весна Ђоковић, дипл. прост. планер

*В. Ђоковић*