



РЕПУБЛИКА СРБИЈА
ГРАД БЕОГРАД
ГРАДСКА ОПШТИНА ОБРЕНОВАЦ
УПРАВА ГРАДСКЕ ОПШТИНЕ
Одељење за урбанизам и
комунално-грађевинске послове
Одсек за спровођење поступка
обједиње процедуре
vesna.djokovic@obrenovac.org.rs
тел.011/8726-445;факс:011/8721-165
Обреновац ул.Вука Караџића бр.74
I-03 број 351-298/2015
22.09.2015. године
Обреновац

Одељење за урбанизам и комунално-грађевинске послове, Одсек за спровођење поступка обједиње процедуре Управе ГО Обреновац, решавајући по захтеву Арсеновић Жељка из Београда, ул. Јурија Гагарина бр. 99/41, за издавање решења о одобрењу за извођење радова на изградњи економског објекта, категорије А, класификационог броја 127141 на кат. парцели 356 КО Кртинска, на основу чл. 8Ђ. и 145. Закона о планирању и изградњи(„Сл. гласник РС“ бр. 72/09, 81/09, 64/10, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14 145/14) чл. 192 Закона о општем управном поступку („ Сл. лист СРЈ“ бр. 33/97 и 31/01 и „Сл. гласник РС“, бр. 30/10) и чл.28. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре („Сл. гласник РС“, бр. 22/15) , доноси

РЕШЕЊЕ

ОДОБРАВА СЕ инвеститору Арсеновић Жељку, ~~из Обреновца~~, из Београда, ул. Јурија Гагарина бр. 99/41, изградња економског објекта, категорије А, класификационог броја 127141, спратности П+0, бруто грађевинске површине 30.00 м², габарита: 6,00м x 5,00м, висине 5,38м, укупне предрачунске вредности 600.000,00 РСД на кат. парцели бр. 356 КО Кртинска, која парцела је површине 00.13.22ха, у свему према Идејном пројекту и 0-Главној свесци који је израдило ПД „ВОЛКОМ СО“ доо Обреновац, ул. Милоша Обреновића бр. 170, Обреновац, одговорни пројектант: дипл.инж.арх. Душан Р. Симић, бр. лиценце 300 5831 03.

Саставни део овог решења је и наведени Идејни пројекат.

Инвеститор је у обавези да најкасније у року од 8 дана пре почетка извођења радова овом органу пријави радове у складу са чл. 30. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре („Сл. гласник РС“ бр. 22/15).

По завршетку изградње, односно извођењу радова, а по захтеву инвеститора, надлежни орган може издати употребну дозволу.

Образложење

Арсеновић Жељко из Београда, ул. Јурија Гагарина бр. 99/41, обратио се овом органу дана 04.08.2015. године са захтевом за издавање решења о одобрењу за изградњу економског објекта категорије А, класификационог броја 127141 на кат. парцели 356 КО Кртинска.

Подносилац захтева је уз захтев приложио:
Доказ о уплати републичке административне таксе на поднети захтев, Идејни пројекат и 0-Главну свеску, ближе описан у диспозитиву овог решења у аналогном облику у три примерка и дигиталном облику, 0- главна свеска, Катастарско-топографски план бр. 955-244/2015 од 03.08.2015. године.

Овај орган, у складу са правилима поступка обједињене процедуре, прибавио је: Препис листа непокретности бр. 29 КО Кртинска, издат од РГЗ, Служба за катастар непокретности Обреновац бр. 952-1/2015-3916 од 07.08.2015. године, на основу ког је утврђено да је подносилац захтева искључиви власник предметне кат. парцеле, Обрачун доприноса за уређивање грађевинског земљишта у поступку издавања решења којим се одобрава извођење радова на економском објекту на кат. парцели бр. 356 КО Кртинскац, издат од ЈП Дирекција за грађевинско земљиште и изградњу Београда, Сектора за грађевинско земљиште бр. 47689/96000-VI-3 од 11.08.2015. године којим је утврђено да се у складу са чл. 11. Одлуке о утврђивању доприноса за уређивање грађевинског земљишта („Сл. лист Града Београда“ бр. 2/15 и 16/15) допринос за грађевинског земљишта не обрачунава за објекте производне намене.

У складу са наведеним, поступајући орган је утврдио да је поднети захтев основан, те је применом одредби чл. 8Ђ. и 145. Закона о планирању и изградњи („Сл. гласник РС“ бр. 72/09, 81/09, 64/10, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14 145/14) чл. 192 Закона о општем управном поступку („Сл. лист СРЈ“ бр. 33/97 и 31/01 и „Сл. гласник РС“, бр. 30/10) и чл.28. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре („Сл. гласник РС“, бр. 22/15, одлучено као у диспозитиву овог решења.

Такса на решење у износу од 260,00 РСД по тарифном бр. 165. Закона о републичким административним таксама („Сл. гласник РС“ бр. 43/03, 51/03, 61/05, 5/09, 54/09, 50/11, и 93/12), наплаћена је.

Против овог решења незадовољна странка може изјавити жалбу Секретаријату за имовинске и правне послове Градске управе града Београда у року од 8 дана од дана пријема истог, таксирану са 440,00 динара по тар. бр. 9. Закона о републичким административним таксама („Сл. гласник РС“ бр. 43/03, 51/03, 61/05, 5/09, 54/09, 50/11, и 93/12), а која се подноси преко овог органа.

Решење се доставља: Подносиоцу захтева, Одељењу за инспекцијске послове-Одсек грађевинске инспекције Управе ГО Обреновац, архиви, а објављује се и на званичној интернет страници Градске општине Обреновац.

Обрадили:

Тијана Стефановић, дипл. правник,

ШЕФ ОДСЕКА

Златко Миловановић, дипл. инж. арх.

З. Миловановић



За НАЧЕЛНИК ОДЕЉЕЊА

Весна Ђоковић, дипл. просторни планер

З. Миловановић