



РЕПУБЛИКА СРБИЈА
ГРАД БЕОГРАД
ГРАДСКА ОПШТИНА ОБРЕНОВАЦ
УПРАВА ГРАДСКЕ ОПШТИНЕ
Одељење за урбанизам и
комунално-грађевинске послове
Одсек за спровођење поступка
обједиње процедуре
vesna.djokovic@obrenovac.org.rs
тел.011/8726-445;факс:011/8721-165
Обреновац ул.Вука Караџића бр.74
I-03 број 351-243/2015
14.08.2015. године
Обреновац

Одељење за урбанизам и комунално-грађевинске послове, Одсек за спровођење поступка обједиње процедуре Управе ГО Обреновац, решавајући по захтеву ПД "БИОСНОП" доо, Грабовац, ул. Доњи крај бр. 643а Грабовац, општина Обреновац, за издавање решења о одобрењу извођења радова на изградњи економског објекта, на основу чл. 8Б. и 145. Закона о планирању и изградњи („Сл. гласник РС“ бр. 72/09, 81/09, 64/10, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14 145/14) чл. 192 Закона о општем управном поступку („Сл. лист СРЈ“ бр. 33/97 и 31/01 и „Сл. гласник РС“, бр. 30/10) и чл.28. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре („Сл. гласник РС“, бр. 22/15), доноси

РЕШЕЊЕ

ОДОБРАВА СЕ инвеститору ПД "БИОСНОП" доо, Грабовац, ул. Доњи крај бр. 643а Грабовац, општина Обреновац, матични бр. _____, ПИБ: _____, изградња приземног економског објекта за складиштење пољопривредних производа, категорије А, класификационог броја 127121, бруто грађевинске површине 123.00 м², габарита: 12,00 x 10,25м, укупне предрачунске вредности 2.611.000,00 РСД на кат. парцели бр. 465/1 КО Грабовац, површине 00.18.02ха, на којој парцели се налази 1 објекат, бруто грађевинске површине 300м² који се задржава, у свему према Идејном пројекту који је израдило ПД „AGRIPPA“ доо Обреновац, ул. Вука Караџића бр. 79, Обреновац, главни пројектант дипл.инж.арх. Биљана Ж. Бељинац, бр. лиценце 300 Ф540 07, одговорни пројектанти: дипл.инж.арх. Биљана Ж. Бељинац, бр. лиценце 300 Ф540 07 и дипл. грађ. инж. Јасмина П. Армуш, бр. лиценце 311 А680 04.

Саставни део овог решења је и наведени Идејни пројекат.

Инвеститор је у обавези да најкасније у року од 8 дана пре почетка извођења радова овом органу пријави радове у складу са чл. 30. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре („Сл. гласник РС“ бр. 22/15).

По завршетку изградње, односно извођењу радова, а по захтеву инвеститора, надлежни орган може издати употребну дозволу.

Образложење

ПД "БИОСНОП" доо, Грабовац, ул. Доњи крај бр. 643а Грабовац, обратило се овом органу дана 26.06.2015. године са захтевом за издавање решења о одобрењу за

изградњу економског објекта за складиштење пољопривредних производа, категорије А, класификационог броја 127121 на кат. парцели бр. 456/ КО Грабовац.

Подносилац захтева је уз захтев приложио:

Доказ о уплати републичке административне таксе на поднети захтев, Идејни пројекат, ближе описан у диспозитиву овог решења у аналогном облику у три примерка и дигиталном облику, О- главна свеска, Препис листа непокретности бр. 1303 КО Грабовац, издат од РГЗ, Служба за катастар непокретности Обреновац бр. 952-1/2015-3197 од 23.06.2015. године, на основу ког је утврђено да је подносилац захтева искључиви власник предметне кат. парцеле, Обрачун доприноса за уређивање грађевинског земљишта у поступку добијања решења којим се одобрава извођење радова на економском објекту на кат. парцели бр. 456/1 КО Грабовац, издат од ЈП Дирекција за грађевинско земљиште и изградњу Београда, Сектора за грађевинско земљиште бр. 39367/96000-VI-3 од 03.07.2015. године којим је утврђено да се у складу са чл. 11. Одлуке о утврђивању доприноса за уређивање грађевинског земљишта („Сл. лист Града Београда“ бр. 2/15 и 16/15) допринос за грађевинског земљишта не обрачунава за објекте производне намене.

У складу са наведеним, поступајући орган је утврдио да је поднети захтев основан, те је применом одредби чл. 8Љ. и 145. Закона о планирању и изградњи („Сл. гласник РС“ бр. 72/09, 81/09, 64/10, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14 145/14) чл. 192 Закона о општем управном поступку („Сл. лист СРЈ“ бр. 33/97 и 31/01 и „Сл. гласник РС“, бр. 30/10) и чл.28. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре („Сл. гласник РС“, бр. 22/15, одлучено као у диспозитиву овог решења.

Такса на решење у износу од 260,00 РСД по тарифном бр. 165. Закона о републичким административним таксама („Сл. гласник РС“ бр. 43/03, 51/03, 61/05, 5/09, 54/09, 50/11, и 93/12), наплаћена је.

Против овог решења незадовољна странка може изјавити жалбу Секретаријату за имовинске и правне послове Градске управе града Београда у року од 8 дана од дана пријема истог, таксирану са 440,00 динара по тар. бр. 9. Закона о републичким административним таксама („Сл. гласник РС“ бр. 43/03, 51/03, 61/05, 5/09, 54/09, 50/11, и 93/12), а која се подноси преко овог органа.

Решење се доставља: Подносиоцу захтева, Одељењу за инспекцијске послове-Одсек грађевинске инспекције Управе ГО Обреновац и архиви, а објевљује се и на званичној интернет страници Градске општине Обреновац.

Обрадили:

Тијана Стефановић, дипл. правник,

ШЕФ ОДСЕКА

Александра Неговановић, дипл. инж. арх.



НАЧЕЛНИК ОДЕЉЕЊА

Весна Ђоковић, дипл. просторни планер

В. Ђоковић