



РЕПУБЛИКА СРБИЈА  
ГРАД БЕОГРАД  
ГРАДСКА ОПШТИНА ОБРЕНОВАЦ  
УПРАВА ГРАДСКЕ ОПШТИНЕ  
Одељење за урбанизам и  
комунално-грађевинске послове  
Одсек за спровођење поступка  
обједиње процедуре  
vesna.djokovic@obrenovac.org.rs  
тел.011/8726-445;факс:011/8721-165  
Обреновац ул.Вука Караџића бр.74  
I-03 број 351-230/2015  
10.09.2015. године  
Обреновац

Одељење за урбанизам и комунално-грађевинске послове, Одсек за спровођење поступка обједиње процедуре Управе ГО Обреновац, решавајући по захтеву Ђенисов Јованке из Обреновца, ул. Милоша Обилића бр. 29, за издавање решења о одобрењу извођења радова на изградњи помоћног објекта, на кат. парцели 2588 КО Звечка, на основу чл. 8Ђ. и 145. Закона о планирању и изградњи( „Сл. гласник РС“ бр. 72/09, 81/09, 64/10, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14 145/14) чл. 192 Закона о општем управном поступку („ Сл. лист СРЈ“ бр. 33/97 и 31/01 и „Сл. гласник РС“, бр. 30/10) и чл.28. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре („Сл. гласник РС“, бр. 22/15) , доноси

#### РЕШЕЊЕ

**ОДОБРАВА СЕ** инвеститору Ђенисов Јованки, јмбг: \_\_\_\_\_, из Обреновца, ул. Милоша Обилића бр. 29, изградња приземног помоћног објекта, бруто грађевинске површине 38.64 м<sup>2</sup>, нето површине: 28,77м<sup>2</sup>, габарита: 6,50 x 5,90м, висине 5,35м, укупне предрачунске вредности 735.842,50 РСД на кат. парцели бр. 2588 КО Звечка, површине 00.04.67ха, на којој парцели се задржавају објекти под зградама површине 85,91 м<sup>2</sup> у свему према Идејном пројекту који је израдио Грађевински биро „Кућа“ доо, Владимирци, главни пројектант дипл.грађ.инж. Милорад Д. Митровић, бр. лиценце 310 9854 04.

Саставни део овог решења је и наведени Идејни пројекат.

Инвеститор је у обавези да најкасније у року од 8 дана пре почетка извођења радова овом органу пријави радове у складу са чл. 30. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре („Сл. гласник РС“ бр. 22/15).

По завршетку изградње, односно извођењу радова, по захтеву инвеститора, надлежни орган може издати употребну дозволу.

У случају штете настале као последица примене техничке документације, на основу које је издата грађевинска дозвола или решење из члана 145. овог закона, за коју се накнадно утврди да није у складу са прописима и правилима струке, за штету солидарно одговарају пројектант који је израдио и потписао техничку документацију, вршилац техничке контроле и инвеститор.

### Образложење

Ђенисов Јованка из Обреновца, ул. Милоша Обилића бр. 29, обратла се овом органу дана 19.06.2015. године са захтевом за издавање решења о одобрењу за изградњу помоћног објекта на кат. парцели бр. 2588 КО Звечка.

Подносилац захтева је уз захтев приложила:

-Доказ о уплати републичке административне таксе на поднети захтев, Идејни пројекат са 0-главном свеском у аналогном и дигиталном облику, Препис листа непокретности бр. 1324 КО Звечка, издат од РГЗ, Служба за катастар непокретности Обреновац бр. 952-1/2015-2515 од 13.05.2015. године, Информацију о локацији Одељења за урбанизам и комунално-грађевинске послове, Одсека за урбанизам I-01 бр. 350-487/13 од 31.01.2014. године и Копију плана за предметну кат. парцелу бр. 953-1/2015-566 од 13.05.2015. године.

У складу са правилима обједињене процедуре, овај орган је прибавио:

- Обрачун доприноса за уређивање грађевинског земљишта у поступку издавања решења којим се одобрава извођење радова на изградњи помоћног објекта на кат. парцели бр. 2588 КО Звечка издат од ЈП Дирекција за грађевинско земљиште и изградњу Београда, Сектора за грађевинско земљиште бр. 51249/96000-VI-3 од 31.08.2015. године којим је утврђено да износ доприноса за уређивање грађевинског земљишта уз умањење од 30% за једнократну уплату износи 85.076,00 динара.

У складу са наведеним, поступајући орган је утврдио да је поднети захтев основан, те је применом одредби чл. 8Б. и 145. Закона о планирању и изградњи („Сл. гласник РС“ бр. 72/09, 81/09, 64/10, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14 145/14) чл. 192 Закона о општем управном поступку („Сл. лист СРЈ“ бр. 33/97 и 31/01 и „Сл. гласник РС“, бр. 30/10) и чл.28. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре („Сл. гласник РС“, бр. 22/15, одлучено као у диспозитиву овог решења.

Такса на решење у износу од 760,00 РСД по тарифном бр. 165. Закона о републичким административним таксама („Сл. гласник РС“ бр. 43/03, 51/03, 61/05, 5/09, 54/09, 50/11, и 93/12), наплаћена је.

Против овог решења незадовољна странка може изјавити жалбу Секретаријату за имовинске и правне послове Градске управе града Београда у року од 8 дана од дана пријема истог, таксирану са 440,00 динара по тар. бр. 9. Закона о републичким административним таксама („Сл. гласник РС“ бр. 43/03, 51/03, 61/05, 5/09, 54/09, 50/11, и 93/12), а која се подноси преко овог органа.

Решење се доставља: Подносиоцу захтева, Одељењу за инспекцијске послове-Одсек грађевинске инспекције Управе ГО Обреновац и архиви.

Обрадили:

Тијана Стефановић, дипл. правник

ШЕФ ОДСЕКА

Златко Миловановић, дипл. инж. арх.

З. Миловановић



НАЧЕЛНИК ОДЕЉЕЊА

Весна Ђоковић, дипл. просторни планер

В. Ђоковић