



РЕПУБЛИКА СРБИЈА
ГРАД БЕОГРАД
ГРАДСКА ОПШТИНА ОБРЕНОВАЦ
УПРАВА ГРАДСКЕ ОПШТИНЕ
Одељење за урбанизам и
комунално-грађевинске послове
Одсек за спровођење поступка
обједиње процедуре
vesna.djokovic@obrenovac.org.rs
тел.011/8726-445;факс:011/8721-165
Обреновац ул.Вука Караџића бр.74
I-03 број 351-221/2015
13.08.2015. године
Обреновац

Одељење за урбанизам и комунално-грађевинске послове, Одсек за спровођење поступка обједиње процедуре Управе ГО Обреновац, решавајући по захтеву инвеститора ЈКП "ТОПЛОВОД" Обреновац, ул. Цара Лазара бр. 3/1, које у овом поступку заступа Симић Тони из Обреновца, ул. Војводе Мишића бр. 108, а кога по основу приложеног пуномоћја заступа Нада Чолић из Обреновца, ул. Љубе Ненадовића бр. 6А, за издавање решења о одобрењу за извођење радова на измештању топловодне шахте и секундарне мреже у оквиру кат. парцела бр. 271/2 и 271/3, обе КО Обреновац, на основу чл. 8Ђ. и 145. Закона о планирању и изградњи(„Сл. гласник РС“ бр. 72/09, 81/09, 64/10, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14 145/14) чл. 192 Закона о општем управном поступку („ Сл. лист СРЈ“ бр. 33/97 и 31/01 и „Сл. гласник РС“, бр. 30/10) и чл.28. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре („Сл. гласник РС“, бр. 22/15) , доноси

РЕШЕЊЕ

ОДОБРАВА СЕ инвеститору ЈКП "ТОПЛОВОД" Обреновац, ул. Цара Лазара бр. 3/1, ПИБ: _____, које заступа Симић Тони из Обреновца, јмбг: _____, ул. Војводе Мишића бр. 108, извођење радова на измештању топловодне шахте и секундарне мреже у оквиру кат. парцела бр. 271/2, 271/3 и 272/1, све КО Обреновац, које парцеле су површине 00.04.66ха и 00.01.52ха и 00.05.32ха укупне процењене вредности 554.690,00 РСД, у свему према Идејном пројекту и 0-главној свесци које је израдило ПД „DABICOM CO“, ДОО, Београд-Звездара, ул. Варовничка бр. 1, главни пројектант дипл.инж.маш. Бранко Д. Вучељић,бр. лиценце 330 5890 03, одговорни пројектанти: дипл.инж.маш. Бранко Д. Вучељић,бр. лиценце 330 5890 03 и дипл.инж.грађ.Јулија М. Лазић, бр. лиценце 315 С286 05.

Саставни део овог решења је и наведени Идејни пројекат.

Инвеститор је у обавези да најкасније у року од 8 дана пре почетка извођења радова овом органу пријави радове у складу са чл. 30. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре („Сл. гласник РС“ бр. 22/15).

По завршетку изградње, односно извођењу радова, по захтеву инвеститора, надлежни орган може издати употребну дозволу.

Образложење

Симић Тони из Обреновца, ул. Војводе Мишића бр. 108, а кога по основу приложеног пуномоћја Нада Чолић из Обреновца, ул. Љубе Ненадовића бр. 6А, обратио се овом органу дана 16.06.2015. године у својству финансијера Инвеститора ЈКП „ТОПЛОВОД“ Обреновац, са захтевом за издавање решења о одобрењу за извођење радова на измештању топловодне шахте и секундарне мреже у оквиру кат. парцела бр. 271/2, 271/3 и 272/1, све КО Обреновац.

Подносилац захтева је уз захтев приложио:

- Доказ о уплати републичке административне таксе на поднети захтев у износу од 300,00 РСД,

- Идејни пројекат који је израдио ПД „DABICOM CO“, ДОО, Београд-Звездара, ул. Варовић бр. 1, главни пројектант дипл.инж.маш. Бранко Д. Вучељић, бр. лиценце 330 5890 и одговорни пројектанти: дипл.инж.маш. Бранко Д. Вучељић, бр. лиценце 330 5890 03 и дипл.инж.грађ. Јулија М. Лазић, бр. лиценце 315 С286 05 у аналогном облику у три примерка, 0- главна свеска у три примерка и дигиталном облику,
- Препис листа непокретности бр. 378 КО Обреновац, издат од РГЗ, Служба за катастар непокретности Обреновац бр. 952-1/2015-2867 од 03.06.2015. године за кат. парцелу 272/1 КО Обреновац и Препис листа непокретности бр. 2728 КО Обреновац, издат од РГЗ, Служба за катастар непокретности Обреновац бр. 952-1/2015-1129 од 03.03.2015. године за кат. парцеле 271/2 и 271/3, обе КО Обреновац, обе у приватној својини Јовановић Тонија, јмбг: 1412990710236) и фотокопију Решења Секретаријата за управу Градске управе Града Београда, Одсека за лична стања грађана, вођење матичних књига и изборна права- Обреновац бр. XI-03-201.10-77/2013 од 02.09.2013. године којим се одобрава промена презимена Јовановић Тонија на Симић Тони,
- Подаци о постојећим кабловским водовима ПД за дистрибуцију ел. енергије „Електродистрибуција-Београд“ доо Београд бр. 5030-327/2015 од 30.04.2015. године којим је констатовано да на предложеној траси нема подземних електроенергетских водова,
- Подаци о положају инфраструктуре топловода бр. 2015-895/3 од 13.03.2015. године,
- Записник о сагласности пријављених наследника иза пок. Христић Александра, држаоца са уделом од 2/4 на кат. парцелама бр. 272/1 и 272/2, обе КО Обреновац- Бранке Карић и Христић Богољуба суседне за планиране радове измештања,
- Потврда основног суда у Обреновцу по предмету О-534/14 да су иза Христић Александра наследници Христић Олга, Христић Богољуб и Карић Бранка.
- Сагласност Слободана, Илин Гордане Христић Олге, Христић Богољуба и Бранке Карић на планиране радове, оверена у Основном суду у Обреновцу, ОV II бр. 17/2015 од 04.06.2015. године,
- Услове за израду пројектне документације Предузећа за телекомуникације „Телеком Србија“ ад, Београд бр. 241144/2-2015 од 15.07.2015. године,
- Податке о положају комуналне инфраструктуре ЈКП „Водовод и канализација“ Обреновац бр. 2278/1-15 од 24.04.2015. године,
- Пуномоћје бр. 2015-893/6 од 16.06.2015. године којим ЈКП „Топловод“ Обреновац, овлашћује Симић Тонија за предузимање потребних радњи ради планираног измештања и Уговор о регулисању међусобних права и обавеза бр. 2015-893/5 од 16.06.2015. године,
- Пуномоћје којим Симић Тони овлашћује Чолић Наду, оверено у Основном суду у Обреновцу ОV I бр. 1967/2015 од 05.03.2015. године,
- Анекс I уговора о регулисању међусобних права и обавеза око измештања дела секундарне мреже бр. 2015-895/7 од 10.08.2015. године.

У складу са наведеним, поступајући орган је утврдио да је поднети захтев основан, те је применом одредби чл. 85. и 145. Закона о планирању и изградњи („Сл. гласник РС“ бр. 72/09, 81/09, 64/10, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14 145/14) чл. 192 Закона о општем управном поступку („Сл. лист СРЈ“ бр. 33/97 и 31/01 и „Сл. гласник РС“, бр. 30/10) и чл. 28. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре („Сл. гласник РС“, бр. 22/15, одлучено као у диспозитиву овог решења.

Такса на решење у износу од 770,00 РСД по тарифном бр. 165. Закона о републичким административним таксама („Сл. гласник РС“ бр. 43/03, 51/03, 61/05, 5/09, 54/09, 50/11, и 93/12- последње услађиван износ 45/15), наплаћена је.

Против овог решења незадовољна странка може изјавити жалбу Секретаријату за имовинске и правне послове Градске управе града Београда у року од 8 дана од дана пријема истог, таксирану са 440,00 динара по тар. бр. 9. Закона о републичким административним таксама („Сл. гласник РС“ бр. 43/03, 51/03, 61/05, 5/09, 54/09, 50/11, и 93/12), а која се подноси преко овог органа.

Решење се доставља: Подносиоцу захтева, Одељењу за инспекцијске послове- Одсек
рађевинске инспекције Управе ГО Обреновац, ЈКП „Топловод“ Обреновац и архиви.

Обрадили:

Тијана Стефановић, дипл. правник,

ШЕФ ОДСЕКА

Александра Неговановић, дипл. инж. арх.



НАЧЕЛНИК ОДЕЉЕЊА

Весна Боковић, дипл. просторни планер

В. Боковић