



РЕПУБЛИКА СРБИЈА
ГРАД БЕОГРАД
ГРАДСКА ОПШТИНА ОБРЕНОВАЦ
УПРАВА ГРАДСКЕ ОПШТИНЕ
Одељење за урбанизам и
комунално-грађевинске послове
Одсек за спровођење поступка
обједињене процедуре
vesna.djokovic@obrenovac.org.rs
тел.011/8726-445;факс:011/8721-165
Обреновац ул.Вука Караџића бр.74
I-03 број 351—188/2015
17.06.2015. године
Обреновац

Генерал
18.06.2015
G. Ristic

Одељење за урбанизам и комунално-грађевинске послове, Одсек за спровођење поступка обједињене процедуре Управе ГО Обреновац, решавајући по захтеву Ристић Гордане из Обреновца ул. Војводе Мишића број 186, за извођење радова на инвестиционом одржавању пословно стамбеног објекта, на основу чл. 8ђ, а у вези чл. 145. Закона о планирању и изградњи („Сл. гласник РС“ бр. 72/09, 81/09, 64/10 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14 и 145/15), чл. 28. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре („Сл. гласник РС“ бр. 22/15) и чл. 210. Закона о општем управном поступку („Сл. лист СРЈ“ бр. 33/97 и 31/01 и „Сл. гласник РС“ бр. 30/10) доноси

З А К Љ У Ч А К

ОДБАЦУЈЕ СЕ захтев **РИСТИЋ ГОРДАНЕ** из Обреновца ул. Војводе Мишића број 186, за издавање решења којим се одобрава извођење радова на инвестиционом одржавању стамбено пословног објекта у Обреновцу у ул. Војводе Мишића број 186, на кат. парцели број 389/2 КО Обреновац, поднет овом органу дана 1.06. 2015 године, јер нису испуњени формални услови за даље поступање по захтеву.

О б р а з л о ж е њ е

Ристић Гордана из Обреновца ул. Војводе Мишића број 186, поднела је захтев овом органу дана 1.06. 2015 године, за одобравање извођења радова на инвестиционом одржавању стамбено пословног објекта на кат. парцели број 389/2 КО Обреновац.

Уз захтев је приложен: Попис радова на основу ког се утврђује да је предмет захтева постављање хидро изолације дела подрумског зида, тако што ће се поставити вертикална хидроизолација на спољашњој страни зида, што подразумева ископ земље уз подрумски зид у дужини од 5,20 м, и у ширини од 2 м, на кат. парцели.

Уз захтев именована је приложила и записник са седнице Савета зграде одржане 28.02. 2015 године са одлуком да јој се дозволи да о свом трошку поднесе одлуку надлежном органу ради добијања дозволе за радове .

Поступајући по поднетом захтеву овај орган је утврдио да се радови изводе на кат. парцели број 389/2 КО Обреновац која је својина Града Београда, на основу чега је утврдио да подносилац захтева уз захтев није доставио доказ о одговарајућем праву на земљишту – сагласност власника парцеле за извођење наведених радова .

Чланом 210. Закона о општем управном поступку („Сл. лист СРЈ“ бр. 33/97 и 31/01 и „Сл. гласник РС“ бр. 30/10) прописано је да се Закључком одлучује о питањима која се тичу поступка.

Члан 145. став 2. Закона о планирању и изградњи („Сл. гласник РС“ бр. 72/09, 81/09, 64/10 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14 и 145/15) прописује да се решење о одобрењу извођења радова издаје инвеститору који има одговарајуће право у складу са чланом 135. овог закона, који достави идејни пројекат у складу са подзаконским актом којим се уређује садржина техничке документације према класи објекта, односно технички опис и попис радова за извођење радова на инвестиционом одржавању, односно уклањању препрека за кретање особа са инвалидитетом, а уредио је односе са јединицом локалне самоуправе у погледу доприноса за уређивање грађевинског земљишта и платио одговарајућу административну таксу.

Чланом 28 Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре („Сл. гласник РС“ бр. 22/15) прописано је да по пријему захтева за издавање решења из чл. 145. Закона, надлежни орган проверава испуњеност формалних услова за поступање по захтеву из чл. 27. овог правилника, уз сходну примену чл. 16. овог правилника.

Ценећи поднети захтев овај орган је утврдио да подносилац захтева није доставио сагласност власника катастарске парцеле 389/2 КО Обреновац, на којој је предвиђено извођење радова, због чега је и одлучено као у диспозитиву овог закључка.

ПОУКА О ПРАВНОМ ЛЕКУ: Против овог Закључка може се изјавити жалба Секретаријату за имовинске и правне послове Градске управе Града Београда у року од 5 дана од дана пријема закључка, преко овог органа и таксира се са 430,00 динара републичке административне таксе.

Закључак се доставља: Подносиоцу захтева, Одељењу за инспекцијске послове-Одсеку грађевинске инспекције, архиви и објављује се на званичној интернет страници Градске општине Обреновац.

Обрадила,
Славица Кнежевић, дипл. правник



НАЧЕЛНИК ОДЕЉЕЊА
Весна Ђоковић, дипл. просторни планер

В. Ђоковић