



РЕПУБЛИКА СРБИЈА  
ГРАД БЕОГРАД  
ГРАДСКА ОПШТИНА ОБРЕНОВАЦ  
УПРАВА ГРАДСКЕ ОПШТИНЕ  
Одељење за урбанизам и  
комунално-грађевинске послове  
Одсек за спровођење поступка  
обједиње процедуре  
vesna.djokovic@obrenovac.org.rs  
тел.011/8726-445;факс:011/8721-165  
Обреновац ул.Вука Караџића бр.74  
**I-03 број 351-177/2015**  
14.08.2015. године  
Обреновац

Одељење за урбанизам и комунално-грађевинске послове, Одсек за спровођење поступка обједиње процедуре Управе ГО Обреновац, решавајући по захтеву Ђулибрк Наташе из Барича, ул. Обреновачки пут бр. 49, за издавање решења о одобрењу извођења радова на изградњи економског објекта- за смештај пољопривредних машина, категорије А, класификационог броја: 127141, на основу чл. 8Ђ. и 145. Закона о планирању и изградњи („Сл. гласник РС“ бр. 72/09, 81/09, 64/10, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14 145/14) чл. 192 Закона о општем управном поступку („Сл. лист СРЈ“ бр. 33/97 и 31/01 и „Сл. гласник РС“, бр. 30/10) и чл.28. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре („Сл. гласник РС“, бр. 22/15) , доноси

#### РЕШЕЊЕ

**ОДОБРАВА СЕ** инвеститору Ђулибрк Наташи, јмбг \_\_\_\_\_, из Барича, ул. Обреновачки пут бр. 49, изградња приземног економског објекта за складиштење пољопривредних машина, категорије А, класификационог броја 127141, бруто грађевинске површине 107.50 м<sup>2</sup>, габарита: 12,60 x 9,06м, укупне предрачунске вредности 1.850.000,00 РСД на кат. парцели бр. 276/3 КО Барич, површине 00.15.71ха, на којој парцели се налазе укупно 3 објекта, од којих се део бруто грађевинске површине 18м<sup>2</sup> уклања, док се део бруто грађевинске површине 432м<sup>2</sup> задржава, у свему према Идејном пројекту и 0-главној свесци који је израдило ПД „Volkom СО“ доо, Обреновац, ул. Милоша Обреновића бр. 170, Земун, главни и одговорни пројектант: дипл.инж.арх. Душан Р. Симић, лиценца бр. 300 5831 03. Према наведеном Идејном пројекту, економски објекат инвеститора Ђулибрк Наташе, **се не прикључује на инфраструктуру.**

Саставни део овог решења је и наведени Идејни пројекат.

Инвеститор је у обавези да најкасније у року од 8 дана пре почетка извођења радова овом органу пријави радове у складу са чл. 30. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре („Сл. гласник РС“ бр. 22/15).

По завршетку изградње, односно извођењу радова, а по захтеву инвеститора, надлежни орган може издати употребну дозволу.

#### Образложење

Ћулибрк Наташа из Барича, ул. Обреновачки пут бр. 49, обратила се овом органу дана 26.05.2015. године са захтевом за издавање решења о одобрењу за изградњу економског објекта на кат. парцели бр. 276/3 КО Барич.

Подносилац захтева је уз захтев приложио:

Доказ о уплати републичке административне таксе на поднети захтев, Идејни пројекат и 0-главну свеску, ближе описан у диспозитиву овог решења у аналогном облику и дигиталном облику, 0- главна свеска, Препис листа непокретности бр. 1189 КО Барич, издат од РГЗ, Служба за катастар непокретности Обреновац бр. 952-1/2015-2393 од 05.05.2015. године на основу ког је утврђено да је подносилац захтева сувласник на предметној непокретности, Препис листа непокретности бр. 2145 КО Барич, издат од РГЗ, Служба за катастар непокретности Обреновац бр. 952-1/2015-2393 од 05.05.2015. године за суседне кат. парцеле бр. 274/9 и 275/3, обе КО Барич, Препис листа непокретности бр. 89 КО Барич, издат од РГЗ, Служба за катастар непокретности Обреновац бр. 952-1/2015-2393 од 05.05.2015. године за суседну кат. парцелу 279/2 КО Барич, Препис листа непокретности бр. 2748 КО Барич, издат од РГЗ, Служба за катастар непокретности Обреновац бр. 952-1/2015-2393 од 05.05.2015. године за суседну кат. парцелу бр. 275/2 КО Барич, Сагласност сувласника на предметној кат. парцели- оверена у Основном суду у Обреновцу 1 Ов бр. 4496/15 од 25.05.2015. године, Сагласност ималаца права на суседним кат парцелама, оверене у Основном суду у Обреновцу 1 Ов бр. 4486/15, 1 Ов бр. 4491/15, 1 Ов бр. 4489/15, 1 Ов бр. 4531/15, 1 Ов бр. 4490/15, 1 Ов бр. 4521/15, све од 25.05.2015. године.

Овај орган, у складу са правима обједињене процедуре прибавио је Обрачун доприноса за уређивање грађевинског земљишта у поступку издавања решења којим се одобрава извођење радова на економском објекту на кат. парцели бр. 276/3 КО Барич, издат од ЈП Дирекција за грађевинско земљиште и изградњу Београда, Сектора за грађевинско земљиште бр. 33362/96000-VI-3 од 04.06.2015. године којим је утврђено да се у складу са чл. 11. Одлуке о утврђивању доприноса за уређивање грађевинског земљишта („Сл. лист Града Београда“ бр. 2/15 и 16/15) допринос за грађевинског земљишта не обрачунава за објекте производне намене као и информацију о могућностима изградње економског објекта на кат. парцели 276/3 КО Барич од другог одсека овог Одељења, док је службено лице овог органа утврдио да је уз захтев приложена техничка документација у складу са Законом.

У складу са наведеним, поступајући орган је утврдио да је поднети захтев основан, те је применом одредби чл. 8Ђ. и 145. Закона о планирању и изградњи („Сл. гласник РС“ бр. 72/09, 81/09, 64/10, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14 145/14) чл. 192 Закона о општем управном поступку („Сл. лист СРЈ“ бр. 33/97 и 31/01 и „Сл. гласник РС“, бр. 30/10) и чл.28. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре („Сл. гласник РС“, бр. 22/15, одлучено као у диспозитиву овог решења.





Такса на решење у износу од 260,00 РСД по тарифном бр. 165. Закона о републичким административним таксама („Сл. гласник РС“ бр. 43/03, 51/03, 61/05, 54/09, 50/11, и 93/12), наплаћена је.

Против овог решења незадовољна странка може изјавити жалбу Секретаријату за имовинске и правне послове Градске управе града Београда у року од 8 дана од дана доношења истог, таксирану са 440,00 динара по тар. бр. 9. Закона о републичким административним таксама („Сл. гласник РС“ бр. 43/03, 51/03, 61/05, 5/09, 54/09, 50/11, и 93/12), а која се подноси преко овог органа.

Решење се доставља: Подносиоцу захтева, , Одељењу за инспекцијске послове-Одсек грађевинске инспекције Управе ГО Обреновац и архиви, а објевљује се и на званичној интернет страници Градске општине Обреновац.

Обрадила:

Тијана Стефановић, дипл. правник,

ШЕФ ОДСЕКА

Александра Неговановић, дипл. инж. арх.



НАЧЕЛНИК ОДЕЉЕЊА

Весна Ђоковић, дипл. просторни планер

*В. Ђоковић*