



РЕПУБЛИКА СРБИЈА
ГРАД БЕОГРАД
ГРАДСКА ОПШТИНА ОБРЕНОВАЦ
УПРАВА ГРАДСКЕ ОПШТИНЕ
Одељење за урбанизам и
комунално-грађевинске послове
Одсек за спровођење поступка
обједињене процедуре
vesna.djokovic@obrenovac.org.rs
тел.011/8726-445;факс:011/8721-165
Обреновац ул.Вука Караџића бр.74
I-03 број 351-153/2015
04.06.2015. године
Обреновац

Одељење за урбанизам и комунално-грађевинске послове, Одсек за спровођење поступка обједињене процедуре Управе ГО Обреновац, решавајући по захтеву Егедушевић Јована из Обреновца, ул. Војводе Мишића бр. 112, за издавање решења којим се одобрава извођење радова на изградњи помоћног објекта- ограда, на основу чл. 8ђ, а у вези чл. 145. Закона о планирању и изградњи („Сл. гласник РС“ бр. 72/09, 81/09, 64/10 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14 и 145/15), чл. 28. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре („Сл. гласник РС“ бр. 22/15) и чл. 210. Закона о општем управном поступку („Сл. лист СРЈ“ бр. 33/97 и 31/01 и „Сл. гласник РС“ бр. 30/10) доноси

З А К Љ У Ч А К

ОДБАЦУЈЕ СЕ захтев Егедушевић Јована, јмбг: 10090710222 из Обреновца, ул. Војводе Мишића бр. 112, за издавање решења којим се одобрава извођење радова на изградњи помоћног објекта- ограда, на кат. парцели бр. 274/2 КО Обреновац, јер нису испуњени формални услови за даље поступање по захтеву.

О б р а з л о ж е њ е

Егедушевић Јован из Обреновца, ул. Војводе Мишића бр. 112, поднео је захтев овом органу дана 15.05.2015. године за издавање решења којим се одобрава извођење радова на изградњи помоћног објекта-ограда на кат. парцели бр. 274/2 КО Обреновац.

Подносилац захтева уз захтев је доставио:

- Доказ о уплати административне таске на поднети захтев у износу од 290,00 динара од 15.05.2015. године,
- Препис листа непокретности бр. 2566 КО Обреновац, издат од РГЗ, Служба за катастар непокретности Обреновац бр. 952-1/2015-1647 од 24.03.2015. године, на основу ког је утврђено је да предметна кат. парцела у сувласништву Подносиоца захтева са уделом од $\frac{3}{4}$ и Егедушевић Драгане са уделом од $\frac{1}{4}$, као и да у Г листу

постоји забележка о постојању уговора о дугорочном закупу земљишта- Ов бр. 4987/2000 од 28.11.2000. године за део предметне кат. парцеле у површини од 148,5м² на период од 99 година

- Идејни пројекат у аналогном облику у три примерка који је израдило ПД „Volkom SO“ доо, Обреновац, ул. Милоша Обренвића бр. 170, главни пројектант дипл.инж.арх Душан Р Симић, бр. лиценце 300 5831 03.

Чланом 210. Закона о општем управном поступку („Сл. лист СРЈ“ бр. 33/97 и 31/01 и „Сл. гласник РС“ бр. 30/10) прописано је да се Закључком одлучује о питањима која се тичу поступка.

Чланом 8ђ став 3. Закона о планирању и изградњи („Сл. гласник РС“ бр. 72/09, 81/09, 64/10 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14 и 145/15) прописано је да по захтеву за издавање, односно измену грађевинске дозволе и употребне дозволе, односно решења из чл. 145 овог Закона, надлежни орган у роковима из члана 8д став 1. овог Закона доноси решење, осим ако нису испуњени формални услови за даље поступање по захтеву, кад тај захтев одбацује закључком.

Члан 145. став 2. Закона о планирању и изградњи („Сл. гласник РС“ бр. 72/09, 81/09, 64/10 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14 и 145/15) прописује да се решење о одобрењу извођења радова издаје инвеститору који има одговарајуће право у складу са чланом 135. овог закона, који достави идејни пројекат у складу са подзаконским актом којим се уређује садржина техничке документације према класи објекта, односно технички опис и попис радова за извођење радова на инвестиционом одржавању, односно уклањању препрека за кретање особа са инвалидитетом, а уредио је односе са јединицом локалне самоуправе у погледу доприноса за уређивање грађевинског земљишта и платио одговарајућу административну таксу.

Чланом 28 Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре („Сл. гласник РС“ бр. 22/15) прописано је да по пријему захтева за издавање решења из чл. 145. Закона, надлежни орган проверава испуњеност формалних услова за поступање по захтеву из чл. 27. овог правилника, уз сходну примену чл. 16. овог правилника.

Чланом 16. истог Правилника прописано је да по пријему захтева, надлежни орган проверава испуњеност формалних услова за поступање по захтеву и то: надлежност за поступање по захтеву, односно пријави; да ли је подносилац захтева односно пријаве лице које, у складу са овим законом може бити подносилац захтева односно пријаве; да ли захтев, односно пријава садржи све прописане податке; да ли је уз захтев, односно пријаву приложена сва документација прописана овим законом и подзаконским актима донетим на основу овог закона; да ли је уз захтев приложен доказ о уплати прописане накнаде, односно таксе; да ли су подаци наведени у изводу из пројекта, који је саставни део захтева за издавање грађевинске дозволе, у складу са издатим локацијским условима.

Поступајући орган је испитао испуњеност формалних услова за поступање по поднетом захтеву и утврдио следеће: да је надлежан за поступање, да је подносилац захтева лице које у складу са Законом о планирању и изградњи („Сл. гласник РС“ бр. 72/09, 81/09, 64/10 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14 и 145/15) може бити подносилац захтева, али да нису испуњени формални услови за поступање по захтеву, јер уз исти није приложена комплетна документација, односно није приложен идејни

пројекат у електронској форми као и доказ о одговарајућем праву у складу са чл. 135 Закона о планирању и изградњи.

На основу овако утврђеног чињеничног стања, применом одредби члана 8) Закона о планирању и изградњи („Сл. гласник РС“ бр. 72/09, 81/09, 64/10 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14 и 145/15), чл. 28. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре („Сл. гласник РС“ бр. 22/15) и чл. 210. Закона о општем управном поступку („Сл. лист СРЈ“ бр. 33/97 и 31/01 и „Сл. гласник РС“ бр. 30/10), а сходно чл. 145. Закона о планирању и изградњи („Сл. гласник РС“ бр. 72/09, 81/09, 64/10 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14 и 145/15), одлучено је као у диспозитиву овог Закључка.

Уколико подносилац захтева отклони утврђене недостатке и поднесе нов, усаглашени захтев у року од 10 дана од дана пријема овог Закључка, а најкасније 30 дана од дана објављивања Закључка на интернет страници овог органа, не доставља се документација поднета уз захтев који је одбачен, нити се поново плаћа административна такса у складу са чл. 17. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре („Сл. гласник РС“ бр. 22/15).

ПОУКА О ПРАВНОМ ЛЕКУ: Против овог Закључка може се изјавити жалба Секретаријату за имовинске и правне послове Градске управе Града Београда у року од 5 дана од дана пријема закључка, преко овог органа и таксира се са 440,00 динара републичке административне таксе.

Закључак се доставља: Подносиоцу захтева, Одељењу за инспекцијске послове-Одсеку грађевинске инспекције, архиви и објављује се на званичној интернет страници Градске општине Обреновац.

Обрадила,

Тијана Стефановић, дипл.правник

ШЕФ ОДСЕКА

Александра Неговановић, дипл.инг.арх.

А. Неговановић

НАЧЕЛНИК ОДЕЉЕЊА

Весна Ђоковић, дипл.просторни планер



В. Ђоковић