



РЕПУБЛИКА СРБИЈА
ГРАД БЕОГРАД
ГРАДСКА ОПШТИНА ОБРЕНОВАЦ
УПРАВА ГРАДСКЕ ОПШТИНЕ
Одељење за урбанизам и
комунално-грађевинске послове
Одсек за спровођење поступка
обједиње процедуре
vesna.djokovic@obrenovac.org.rs
тел.011/8726-445;факс:011/8721-165
Обреновац ул.Вука Караџића бр.74
I-03 број 351-138/2015
03.06.2015. године
Обреновац

Одељење за урбанизам и комунално-грађевинске послове, Одсек за спровођење поступка обједиње процедуре Управе ГО Обреновац, решавајући по захтеву Љубојевић Драгана из Грабовца, кућни број 43, за издавање решења о одобрењу за извођење радова на изградњи економског објекта, на основу чл. 8Ђ. и 145. Закона о планирању и изградњи(„Сл. гласник РС“ бр. 72/09, 81/09, 64/10, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14 145/14) чл. 192 Закона о општем управном поступку („ Сл. лист СРЈ“ бр. 33/97 и 31/01 и „Сл. гласник РС“, бр. 30/10) и чл.28. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре („Сл. гласник РС“, бр. 22/15) , доноси

РЕШЕЊЕ

ОДОБРАВА СЕ инвеститору Љубојевић Драгану, јмбг: _____ из Грабовца, кућни број 43, изградња приземног економског објекта за смештај пољопривредних машина и алата, категорије А, класификационог броја 127141, бруто грађевинске површине 84.50 м², висине 5,92м, габарита: 13,00 x 6,50м, укупне процењене вредности 1.500.000,00 РСД на кат. парцели бр. 4296/2 КО Грабовца, на којој парцели, површине 00.13.46ха, нема других објеката, у свему према Идејном пројекту који је израдило ПД „ВОЛКОМ СО“, ДОО, Обреновац, ул. Милоша Обреновића бр. 170, Обреновац, одговорни пројектант дипл.инж.арх. Душан Р Симић,бр. лиценце 300 5831 03.

Саставни део овог решења је и наведени Идејни пројекат.

Инвеститор је у обавези да најкасније у року од 8 дана пре почетка извођења радова овом органу пријави радове у складу са чл. 30. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре („Сл. гласник РС“ бр. 22/15).

По завршетку изградње, односно извођењу радова, по захтеву инвеститора, надлежни орган може издати употребну дозволу.

Образложење

Љубојевић Драган из Грабовца, кућни број 43, обратио се овом органу дана 05.05.2015. године са захтевом за издавање решења о одобрењу за изградњу економског објекта за смештај пољопривредних машина и алата, категорије А, класификационог броја 127141 на кат. парцели бр. 4296/2 КО Грабовца.

Подносилац захтева је уз захтев приложио:

- Доказ о уплати републичке административне таксе на поднети захтев у износу од 290,00 РСД (извршен увид у предмет овог органа бр. I-01 бр. 351-133/15),
 - Идејни пројекат који израдило ПД „ВОЛКОМ СО“, ДОО, Обреновац, ул. Милоша Обреновића бр. 170, Обреновац, одговорни пројектант дипл.инж.арх. Душан Р Симић,бр. лиценце 300 5831 03 у аналогном облику у три примерка и дигиталном облику,
- Информацију о локацији Одељења за урбанизам и комунално-грађевинске послове, Одсека за урбанизам Управе ГО Обреновац I-01 број 350-9/2012 од 31.01.2012. године (извршен увид у предмет овог органа бр. I-01 бр. 351-133/15), чији је саставни део катастарско-топографски

план за кп. бр. 4296/2 КО Грабовац бр. 955-102/2015 од 23.04.2015. године, Препис листа непокретности бр. 2804 КО Грабовац, издат од РГЗ, Служба за катастар непокретности Обреновац бр. 952-1/2015-2010 од 07.04.2015. године и копију плана предметне кат парцеле. Обрачун доприноса за уређивање грађевинског земљишта у поступку добијања решења којим се одобрава извођење радова на економском објекту на кат. парцели бр. 4296/2 КО Грабовац издат од ЈП Дирекција за грађевинско земљиште и изградњу Београда, Сектора за грађевинско земљиште бр. 30165/96000-VI-3 од 22.05.2015. године којим је утврђено да се у складу са чл. 11. Одлуке о утврђивању доприноса за уређивање грађевинског земљишта („Сл. лист Града Београда“ бр. 2/15 и 16/15) допринос за грађевинског земљишта не обрачунава за производне намене.

увидом у Препис листа непокретности бр. 2804 КО Грабовац, издат од РГЗ, Служба за катастар непокретности Обреновац бр. 952-1/2015-2010 од 07.04.2015. године утврђено је да је подносилац захтева власник наведених непокретности са уделом 1/1.

у складу са наведеним, поступајући орган је утврдио да је поднети захтев основан, те је применом одредби чл. 8Ђ. и 145. Закона о планирању и изградњи („Сл. гласник РС“ бр. 72/09, 81/09, 64/10, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14 145/14) чл. 192 Закона о општем управном поступку („Сл. лист СРЈ“ бр. 33/97 и 31/01 и „Сл. гласник РС“, бр. 30/10) и чл.28. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре („Сл. гласник РС“, бр. 22/15, одлучено као у диспозитиву овог решења.

Такса на решење у износу од 260,00 РСД по тарифном бр. 165. Закона о републичким административним таксама („Сл. гласник РС“ бр. 43/03, 51/03, 61/05, 5/09, 54/09, 50/11, и 93/12), наплаћена је.

Против овог решења незадовољна странка може изјавити жалбу Секретаријату за имовинске и правне послове Градске управе града Београда у року од 8 дана од дана пријема истог, таксирану са 430,00 динара по тар. бр. 9. Закона о републичким административним таксама („Сл. гласник РС“ бр. 43/03, 51/03, 61/05, 5/09, 54/09, 50/11, и 93/12), а која се подноси преко овог органа.

решење се доставља: Подносиоцу захтева, Секретаријату за имовинске и правне послове Градске управе града Београда, Одељењу за инспекцијске послове- Одсек грађевинске инспекције Управе ГО Обреновац и архиви.

Обрадили:

Тијана Стефановић, дипл. правник,

ШЕФ ОДСЕКА

Александра Неговановић, дипл. инж. арх.

А. Милошевић



НАЧЕЛНИК ОДЕЉЕЊА

Весна Ђоковић, дипл. прост. планер

В. Ђоковић