



РЕПУБЛИКА СРБИЈА
ГРАД БЕОГРАД
ГРАДСКА ОПШТИНА ОБРЕНОВАЦ
УПРАВА ГРАДСКЕ ОПШТИНЕ
Одељење за урбанизам и
комунално-грађевинске послове
Одсек за спровођење поступка
обједињене процедуре
vesna.djokovic@obrenovac.org.rs
тел.011/8726-445;факс:011/8721-165
Обреновац ул.Вука Караџића бр.74
I-03 број 351-135/2015
15.05.2015. године
Обреновац

Одељење за урбанизам и комунално-грађевинске послове, Одсек за спровођење поступка обједињене процедуре Управе ГО Обреновац, решавајући по захтеву Павловић Дарка из Обреновца, ул. Кнеза Михаила бр. 15, за издавање решења којим се одобрава извођење радова на реконструкцији и адаптацији стамбеног објекта, на основу чл. 8ђ Закона о планирању и изградњи („Сл. гласник РС“ бр. 72/09, 81/09, 64/10 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14 и 145/15), чл. 28. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре („Сл. гласник РС“ бр. 22/15) и чл. 210. Закона о општем управном поступку („Сл. лист СРЈ“ бр. 33/97 и 31/01 и „Сл. гласник РС“ бр. 30/10), а сходно чл. 145 Закона о планирању и изградњи („Сл. гласник РС“ бр. 72/09, 81/09, 64/10 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14 и 145/15) доноси

ЗАКЉУЧАК

ОДБАЦУЈЕ СЕ захтев Павловић Дарка, ЈМБГ: _____ из Обреновца, ул. Кнеза Михаила бр. 15, за издавање решења којим се одобрава извођење радова на реконструкцији и адаптацији стамбеног објекта, категорије А, класификационог броја 111011, спратности П+0, габарита 12,70 ц 3,00м, висине 5,59м, предрачунске вредности 1.500.000,00 динара, на кат. парцели бр. 371 КО Обреновац, јер нису испуњени формални услови за даље поступање по захтеву.

Образложење

Павловић Дарко из Обреновца, ул. Кнеза Михаила бр. 15, поднео је захтев овом органу дана 30.04.2015. године за издавање решења којим се одобрава извођење радова на реконструкцији и адаптацији стамбеног објекта, категорије А, класификационог броја 111011, спратности П+0, габарита 12,70 ц 3,00м, висине 5,59м, предрачунске вредности 1.500.000,00 динара, на кат. парцели бр. 371 КО Обреновац.

Подносилац захтева уз захтев је доставио:

- Доказ о уплати административне таске на поднети захтев у износу од 290,00 динара од 30.04.2015. године,
- Фотокопију очитане личне карте подносиоца захтева,
- Фотокопију катастарско- топографског плана бр. 955-218/2014 од 05.11.2014. године,
- Фотокопију копије плана предметне кат. парцеле
- Фотокопију копије плана водова бр. 956-01-1559/2014 од 26.11.2014. године,
- Фотокопију преписа листа непокретности бр. 1577 КО Обреновац, издат од РГЗ, Служба за катастар непокретности Обреновац бр. 952-1/2014-3892 од 07.11.2014. године,
- Фотокопију техничких услова ПД за дистрибуцију ел. енергије „Електродистрибуција Београд“ доо, Београд бр. 3200, ЗМ, ЕО-418/14 од 15.01.2015. године,
- Фотокопију услова за пројектовање прикључака унутрашњих инсталација на уличну водоводну мрежу од ЈКП „Водовод и канализација“ Обреновац,
- Податке о положају инфраструктуре топловода за КП 371 КО Обреновац од ЈКП „Топловод“ бр. 2014-6230/2 од 17.11.2014. године,
- Идејни пројекат у аналогном и дигиталном облику бр. 15/2015 од 30. априла 2015. године.

Чланом 210. Закона о општем управном поступку („Сл. лист СРЈ“ бр. 33/97 и 31/01 и „Сл. гласник РС“ бр. 30/10) прописано је да се Закључком одлучује о питањима која се тичу поступка.

Чланом 8ђ став 3. Закона о планирању и изградњи („Сл. гласник РС“ бр. 72/09, 81/09, 64/10 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14 и 145/15) прописано је да по захтеву за издавање, односно измену грађевинске дозволе и употребне дозволе, односно решења из чл. 145 овог Закона, надлежни орган у роковима из члана 8д став 1. овог Закона доноси решење, осим ако нису испуњени формални услови за даље поступање по захтеву, кад тај захтев одбацује закључком.

Члан 145. став 2. Закона о планирању и изградњи („Сл. гласник РС“ бр. 72/09, 81/09, 64/10 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14 и 145/15) прописује да се решење о одобрењу извођења радова издаје инвеститору који има одговарајуће право у складу са чланом 135. овог закона, који достави идејни пројекат у складу са подзаконским актом којим се уређује садржина техничке документације према класи објекта, односно технички опис и попис радова за извођење радова на инвестиционом одржавању, односно уклањању препрека за кретање особа са инвалидитетом, а уредио је односе са јединицом локалне самоуправе у погледу доприноса за уређивање грађевинског земљишта и платио одговарајућу административну таксу.

Чланом 28 Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре („Сл. гласник РС“ бр. 22/15) прописано је да по пријему захтева за издавање решења из чл. 145. Закона,

надлежни орган проверава испуњеност формалних услова за поступање по захтеву из чл. 27. овог правилника, уз сходну примену чл. 16. овог правилника.

Чланом 16. истог Правилника прописано је да по пријему захтева, надлежни орган проверава испуњеност формалних услова за поступање по захтеву и то: надлежност за поступање по захтеву, односно пријави; да ли је подносилац захтева односно пријаве лице које, у складу са овим законом може бити подносилац захтева односно пријаве; да ли захтев, односно пријава садржи све прописане податке; да ли је уз захтев, односно пријаву приложена сва документација прописана овим законом и подзаконским актима донетим на основу овог закона; да ли је уз захтев приложен доказ о уплати прописане накнаде, односно таксе; да ли су подаци наведени у изводу из пројекта, који је саставни део захтева за издавање грађевинске дозволе, у складу са издатим локацијским условима.

Поступајући орган је испитао испуњеност формалних услова за поступање по поднетом захтеву и утврдио следеће: да је надлежан за поступање, да је подносилац захтева лице које у складу са Законом о планирању и изградњи („Сл. гласник РС“ бр. 72/09, 81/09, 64/10 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14 и 145/15) може бити подносилац захтева, да захтев садржи све прописане податке али нису испуњени формални услови за поступање по захтеву, јер уз захтев није приложена комплетна документација, односно из техничког описа идејног пројекта нејасно је да ли се објекат прикључује на инфраструктуру, на основу чега се утврђује да ли је уз захтев било потребно приложити локацијске услове. Такође, у главној свесци идејног пројекта није потписана одлука о одређивању главног пројектанта- прилог 8.

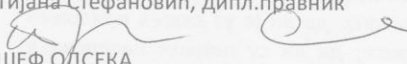
На основу овако утврђеног чињеничног стања, применом одредби члана 8ђ Закона о планирању и изградњи („Сл. гласник РС“ бр. 72/09, 81/09, 64/10 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14 и 145/15), чл. 28. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре („Сл. гласник РС“ бр. 22/15) и чл. 210. Закона о општем управном поступку („Сл. лист СРЈ“ бр. 33/97 и 31/01 и „Сл. гласник РС“ бр. 30/10), а сходно чл. 145. Закона о планирању и изградњи („Сл. гласник РС“ бр. 72/09, 81/09, 64/10 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14 и 145/15), одлучено је као у диспозитиву овог Закључка.

Уколико подносилац захтева отклони утврђене недостатке и поднесе нов, усаглашени захтев у року од 10 дана од дана пријема овог Закључка, а најкасније 30 дана од дана објављивања Закључка на интернет страници овог органа, не доставља се документација поднета уз захтев који је одбачен, нити се поново плаћа административна такса у складу са чл. 17. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре („Сл. гласник РС“ бр. 22/15).

ПОУКА О ПРАВНОМ ЛЕКУ: Против овог Закључка може се изјавити жалба Секретаријату за имовинске и правне послове Градске управе Града Београда у року од 5 дана од дана

пријема закључка, преко овог органа и таксира се са 430,00 динара републичке административне таксе.

Закључак се доставља: Подносиоцу захтева, Одељењу за инспекцијске послове-Одсеку грађевинске инспекције, архиви и објављује се на званичној интернет страници Градске општине Обреновац.

Обрадила,
Тијана Стефановић, дипл.правник

ШЕФ ОДСЕКА
Александра Неговановић, дипл.инг.арх.

НАЧЕЛНИК ОДЕЉЕЊА
Весна Боковић, дипл.просторни планер



