



РЕПУБЛИКА СРБИЈА
ГРАД БЕОГРАД
ГРАДСКА ОПШТИНА ОБРЕНОВАЦ
УПРАВА ГРАДСКЕ ОПШТИНЕ
Одељење за урбанизам и
комунално-грађевинске послове
Одсек за спровођење поступка
обједињене процедуре
vesna.djokovic@obrenovac.org.rs
тел.011/8726-445;факс:011/8721-165
Обреновац ул.Вука Караџића бр.74
I-03 број 350-152/2015
05.05.2015. године
Обреновац



Одељење за урбанизам и комунално-грађевинске послове Одсек за спровођење поступка обједињене процедуре Управе ГО Обреновац, решавајући по захтеву Теофиловић Петра из Обреновца, ул. Немањина бр. 42, за издавање локацијских услова за изградњу стамбеног објекта са једним станом, категорије А, класификационог знака 111011, на основу чл. 8Ђ и 53а Закона о планирању и изградњи („Сл. гласник РС“ бр. 72/09, 81/09, 64/10 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13 и 132/14), чл. 5. Уредбе о локацијским условима, чл. 3. став 2. и чл. 8. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре („Сл. гласник РС“ бр. 22/15), доноси

З А К Љ У Ч А К

ОДБАЦУЈЕ СЕ захтев Теофиловић Петра из Обреновца, ул. Немањина бр. 42, за издавање локацијских услова за изградњу стамбеног објекта са једним станом, категорије А, класификационог знака 111011, на кат. парцели бр. 154/9 КО Рвати, јер нису испуњени формални услови за поступање по поднетом захтеву.

О б р а з л о ж е њ е

Теофиловић Петар из Обреновца, ул. Немањина бр. 42, поднео је захтев овом органу дана 29.04.2015. године за издавање локацијских услова за изградњу стамбеног објекта са једним станом, категорије А, класификационог знака 111011, на кат. парцели бр. 154/9 КО Рвати.

Подносилац захтева уз захтев је доставио:

- Доказ о уплати административне таксе на поднети захтев у износу од 290,00 динара од 29.04.2015. године,
- Копију плана предметне кат парцеле издат од РГЗ, Служба за катастар непокретности бр. 953-1/2015-518 од 27.04.2015. године
- Препис листа непокретности бр. 103 КО Рвати, издат од РГЗ, Служба за катастар непокретности бр. 952-1/2015-2274 од 27.04.2015,

- идејно решење у аналогној форми и дигиталној форми.

Чланом 8ђ Закона о планирању и изградњи („Сл. гласник РС“ бр. 72/09, 81/09, 64/10 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14 и 145/15) прописано је да током спровођења поступка обједињене процедуре, надлежни орган искључиво врши проверу испуњености формалних услова за изградњу и не упушта се у оцену техничке документације, нити испитује веродостојност докумената које прибавља у тој процедури, већ локацијске услове, грађевинску и употребну дозволу издаје, а пријаву радова потврђује, у складу са актима и другим документима из члана 8б овог Закона.

Чланом 53а Закона о планирању и изградњи предвиђено је да су локацијски услови јавна исправа која садржи податке о могућностима и ограничењима градње на катастарској парцели која испуњава услове за грађевинску парцелу, а садржи све услове за израду техничке документације. Локацијски услови се издају за изградњу, односно доградњу објеката за које се издаје грађевинска дозвола, као и за објекте који се прикључују на комуналну и другу инфраструктуру.

Чланом 7. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре („Сл. гласник РС“ бр. 22/15) прописано је да по пријему захтева из члана 6. овог правилника надлежни орган, у складу са законом проверава испуњеност следећих формалних услова: надлежност за поступање по захтеву, односно пријави; да ли је подносилац захтева односно пријаве лице које, у складу са овим законом може бити подносилац захтева односно пријаве; да ли захтев, односно пријава садржи све прописане податке; да ли је уз захтев, односно пријаву приложена сва документација прописана овим законом и подзаконским актима донетим на основу овог закона; да ли је уз захтев приложен доказ о уплати прописане накнаде, односно таксе; да ли су подаци наведени у изводу из пројекта, који је саставни део захтева за издавање грађевинске дозволе, у складу са издатим локацијским условима; док је чл. 8. ст. 1 и ст. 2. истог правилника прописано да ако нису испуњени формални услови за даље поступање по захтеву, прописани чланом 7. овог правилника, надлежни орган захтев за издавање локацијских услова одбацује закључком уз навођење свих недостатака као и да ће надлежни орган захтев за издавање локацијских услова одбацивати закључком ако локацијске услове не може да изда и због недостатака у садржини идејног решења достављеног уз тај захтев, уз навођење свих недостатака.

Чланом 5. Уредбе о локацијским условима прописано је да уколико нису испуњени формални услови за даље поступање по поднетом захтеву, надлежни орган захтев одбацује закључком.

Увидом у списе предмета I- 03 број 350-152/2015, утврђено је да је овај орган надлежан за поступање, да је подносилац захтева лице које у складу са Законом може бити подносилац захтева односно пријаве; али да захтев, односно пријава не садржи све прописане податке: податак да ли је постојећи објекат изграђен у складу са законом, податак да ли је подносилац захтева сагласан да надлежни орган од ималаца јавних овлашћења прибави све урбанистичке, техничке и друге услове и да ће извршити надокану истих или да жели прво да буде обавештен о износу ових трошкова, податак о начину и времену преузимања локацијских услова и писмена. Увидом у поднети захтев такође је утврђено да се недостаци идејног решења односе се на чињеницу да: идејно

решење није урађено у складу са одредбама Правилника о садржини, начину и поступку израде и начину вршења контроле техничке документације према класи и намени објекта („Сл. гласник РС“ бр. 22/15) односно главна свеска идејног решења не садржи податке о комуналним капацитетима. Такође, идејно решење није усаглашено са подацима наведеним у захтеву обзиром да је у поднетом захтеву наведено да се део постојећег објекта, БРГП= 7,3м², уклања, а да се део задржава, док у оквиру идејног решења није приказан део постојећег објекта предвиђен за рушење.

На основу свега изнетог, применом чл. 8Б и 53а Закона о планирању и изградњи („Сл. гласник РС“ бр. 72/09, 81/09, 64/10 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13 и 132/14), чл. 5. Уредбе о локацијским условима, чл. 3. став 2. и чл. 8. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре („Сл. гласник РС“ бр. 22/15), одлучено као у диспозитиву овог Закључка.

Сходно чл. 8. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре („Сл. гласник РС“ бр. 22/15) уколико подносилац захтева у року од 10 дана од пријема закључка, а најкасније 30 дана од дана његовог објављивања на интернет страници надлежног органа поднесе усаглашени захтев и отклони све утврђене недостатке, не доставља документацију поднету уз захтев који је одбачен, нити поново плаћа административну таксу, при чему је сама садржина идејног решења прописана одредбама Правилника о садржини, начину и поступку израде и начину вршења контроле техничке документације према класи и намени објекта („Сл. гласник РС“ бр. 23/15).

ПОУКА О ПРАВНОМ ЛЕКУ: Против овог Закључка може се изјавити приговор Већу ГО Обреновац, преко овог органа, у року од 3 дана од дана достављања овог Закључка.

Закључак се доставља: Подносиоцу захтева, архиви и објављује се на званичној интернет страници Градске општине Обреновац.

Обрадила,

Тијана Стефановић, дипл.правник

Златко Миловановић, дипл.инж.арх.

ШЕФ ОДСЕКА

Александра Неговановић, дипл.инж.арх.

НАЧЕЛНИК ОДЕЉЕЊА

Весна Ђоковић, дипл.просторни планер

