



РЕПУБЛИКА СРБИЈА
ГРАД БЕОГРАД
ГРАДСКА ОПШТИНА ОБРЕНОВАЦ
УПРАВА ГРАДСКЕ ОПШТИНЕ
Одељење за урбанизам и
комунално-грађевинске послове
Одсек за спровођење поступка
обједињене процедуре
vesna.djokovic@obrenovac.org.rs
тел.011/8726-445;факс:011/8721-165
Обреновац ул.Вука Караџића бр.74
I-03 број 350-183/2015
26.05.2015. године
Обреновац

Одељење за урбанизам и комунално-грађевинске послове Одсек за спровођење поступка обједињене процедуре Управе ГО Обреновац, решавајући по захтеву Драгана Бановића из Белог Поља, ул. Белополска бр. 70, за издавање локацијских услова за изградњу стамбеног објекта- издвојена кућа за становање, категорије А, класификационог знака 111011, на основу чл. 8Ђ и 53а Закона о планирању и изградњи („Сл. гласник РС“ бр. 72/09, 81/09, 64/10 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13 и 132/14), чл. 5. став 2. Уредбе о локацијским условима („Сл. гласник РС“ бр. 35/15) и чл. 8. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре („Сл. гласник РС“ бр. 22/15), доноси

ЗАКЉУЧАК

ОДБАЦИЈЕ СЕ захтев Драгана Бановића из Белог Поља, ул. Белополска бр. 70, за издавање локацијских услова за изградњу стамбеног објекта- издвојена кућа за становање, категорије А, класификационог знака 111011, на кат. парцели бр. 795 КО Бело Поље, јер нису испуњени формални услови за поступање по поднетом захтеву.

Образложење

Драган Бановић из Белог Поља, ул. Белополска бр. 70, поднео је захтев овом органу дана 19.05.2015. године за издавање локацијских услова за изградњу стамбеног објекта- издвојена кућа за становање, категорије А, класификационог знака 111011, на кат. парцели бр. 795 КО Бело Поље.

Подносилац захтева уз захтев је доставио:

- Доказ о уплати административне таксе на поднети захтев у износу од 290,00 динара од 19.05.2015. године,
- идејно решење у аналогној форми у 3 примерка и идејно решење у дигиталној форми.

Чланом 8Ђ Закона о планирању и изградњи („Сл. гласник РС“ бр. 72/09, 81/09, 64/10 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14 и 145/15) прописано је да током спровођења поступка обједињене процедуре, надлежни орган искључиво врши проверу испуњености формалних услова за изградњу и не упушта се у оцену техничке документације, нити испитује веродостојност докумената које прибавља у тој процедури, већ локацијске услове, грађевинску и употребну дозволу издаје, а пријаву радова потврђује, у складу са актима и другим документима из члана 8б овог Закона.

Чланом 53а Закона о планирању и изградњи предвиђено је да су локацијски услови јавна исправа која садржи податке о могућностима и ограничењима градње на катастарској парцели која испуњава услове за грађевинску парцелу, а садржи све услове за израду техничке документације.

Локацијски услови се издају за изградњу, односно доградњу објеката за које се издаје грађевинска дозвола, као и за објекте који се прикључују на комуналну и другу инфраструктуру.

Чланом 7. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре („Сл. гласник РС“ бр. 22/15) прописано је да по пријему захтева из члана 6. овог правилника надлежни орган, у складу са законом проверава испуњеност следећих формалних услова: надлежност за поступање по захтеву, односно пријави; да ли је подносилац захтева односно пријаве лице које, у складу са овим законом може бити подносилац захтева односно пријаве; да ли захтев, односно пријава садржи све прописане податке; да ли је уз захтев, односно пријаву приложена сва документација прописана овим законом и подзаконским актима донетим на основу овог закона; да ли је уз захтев приложен доказ о уплати прописане накнаде, односно таксе; да ли су подаци наведени у изводу из пројекта, који је саставни део захтева за издавање грађевинске дозволе, у складу са издатим локацијским условима; док је чл. 8. ст. 1 и ст. 2. истог правилника прописано да ако нису испуњени формални услови за даље поступање по захтеву, прописани чланом 7. овог правилника, надлежни орган захтев за издавање локацијских услова одбацује закључком уз навођење свих недостатака као и да ће надлежни орган захтев за издавање локацијских услова одбацити закључком ако локацијске услове не може да изда и због недостатака у садржини идејног решења достављеног уз тај захтев, уз навођење свих недостатака.

Чланом 5. Уредбе о локацијским условима прописано је да уколико нису испуњени формални услови за даље поступање по поднетом захтеву, надлежни орган захтев одбацује закључком.

Увидом у списе предмета I-03 број 350-183/2015, утврђено да је овај орган надлежан за поступање, да је подносилац захтева лице које у складу са Законом може бити подносилац захтева односно пријаве; али да захтев, односно пријава не садржи све прописане податке: податак о бруто развијеној грађевинској површини планираног објекта, да ли су постојећи објекти изграђени у складу са законом, бруто развијена грађевинска површина која се руши-уклања, развијена површина која се задржава. Такође, на основу карте „Туризам и заштита простора“ из Просторног плана градске општине Обреновац («Службени лист града Београда» бр. 30/13), утврђено је да се катастарска парцела бр. 795 КО Бело Поље налази у коридору аутопута Јужни Јадран Е-763, и то у ширем заштитном појасу.

Државни пут I реда, аутопут Е-763 (Београд – Јужни Јадран)

Просторним планом су утврђене две трасе планираног ауто-пута.

Планирана је израда пројектне документације за аутопут Е-763 Београд-Јужни Јадран (пројекат трасе биће варијантно разматран и вреднован у односу на положај према реци Сави и месту повезивања са обилазним аутопутем).

За потребе изградње инфраструктурних система, саобраћајница, појединих пратећих садржаја у коридору аутопута „Јужни Јадран“ као и за све јавне површине за које је потребно дефинисати регулационе линије и када постоји потреба за експропријацијом земљишта, израђиваће се планови детаљне регулације.

Просторним планом су утврђене зоне заштите магистралних инфраструктурних система, и то:

- ужа зона заштите-простор ширине 40m лево и десно од зоне изградње аутопута (путно земљиште)
- шира зона заштите-простор ширине од 260m лево и десно од ужег појаса заштите аутопута.

Просторни план подручја посебне намене инфраструктурног коридора Београд-Јужни Јадран („Сл. гласник РС“, бр.37/06,31/10), деоница Београд-Пожега, обухвата подручје магистралног инфраструктурног коридора са постојећим и планираним магистралним инфраструктурним системима и њиховим заштитним појасевима. Ширина коридора аутопута Е-763, којом је обухваћена ширина путног појаса од око 70m и обострани ужи 80m и шири заштитни појас од 550m, износи укупно 700m.

У складу са напред наведеним, до доношења одговарајућег плана детаљне регулације није могуће утврдити правила грађења на кат.парцели бр.795 КО Бело Поље

На основу свега изнетог, применом чл. 8Б и 53а Закона о планирању и изградњи („Сл. гласник РС“ бр. 72/09, 81/09, 64/10 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13 и 132/14), чл. 5. став 3. Уредбе о локацијским

условима („Сл. гласник РС“ бр. 35/15), чл. 8. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре („Сл. гласник РС“ бр. 22/15), одлучено као у диспозитиву овог Закључка.

Сходно чл. 8. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре („Сл. гласник РС“ бр. 22/15) уколико подносилац захтева у року од 10 дана од пријема закључка, а најкасније 30 дана од дана његовог објављивања на интернет страници надлежног органа поднесе усаглашени захтев и отклони све утврђене недостатке, не доставља документацију поднету уз захтев који је одбачен, нити поново плаћа административну таксу, при чему је сама садржина идејног решења прописана одредбама Правилника о садржини, начину и поступку израде и начину вршења контроле техничке документације према класи и намени објекта („Сл. гласник РС“ бр. 23/15).

ПОУКА О ПРАВНОМ ЛЕКУ: Против овог Закључка може се изјавити приговор Већу ГО Обреновац, преко овог органа, у року од 3 дана од дана достављања овог Закључка.

Закључак се доставља: Подносиоцу захтева, архиви и објављује се на званичној интернет страници Градске општине Обреновац.

Обрадила,

Тијана Стефановић, дипл.правник

Златко Миловановић, дипл.инж.арх

ШЕФ ОДСЕКА

Александра Неговановић, дипл.инж.арх.

НАЧЕЛНИК ОДЕЉЕЊА
Весна Ђоковић, дипл.просторни планер

