

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
ГРАД БЕОГРАД
ГРАДСКА ОПШТИНА ОБРЕНОВАЦ
УПРАВА ГРАДСКЕ ОПШТИНЕ
Одељење за урбанизам и
комунално-грађевинске послове
Одсек за спровођење поступка
обједињене процедуре
тел.011/8722-284;факс:011/8721-165
objedinjena.procedura@obrenovac.org.rs
Обреновац ул.Вука Караџића бр.74
Број предмета: ROP-OBR-20413-LOCH-2/2016
Заводни број: I-03 бр. 350-870/2016
15.09.2016. године
Обреновац

Одељење за урбанизам и комунално-грађевинске послове, Одсек за спровођење поступка обједињене процедуре Управе ГО Обреновац, поступајући по захтеву Градске управе града Београда, ул. Драгослава Јовановића бр. 2, матични број правног лица: 17565800, ПИБ: 100065430, чији је пуномоћник Јавно предузеће за изградњу Обреновца, из Обреновца, ул. Вука Караџића бр. 99д, матични број правног лица: 06900496, ПИБ: 101933143, за издавање локацијских услова **за изградњу електродистрибутивне 1кВ мреже јавног осветљења уз улицу Пијачну**, категорије Г, класификационог броја 211 202, на кат. парцелама бр. **154/1 и 644 обе КО Обреновац**, на основу чл. 8ђ и 53а Закона о планирању и изградњи („Сл. гласник РС“ бр. 72/09, 81/09, 64/10 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14 и 145/14), Уредбе о локацијским условима („Сл. гласник“ бр. 35/15 и 114/15) и Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл. гласник РС“ бр. 113/15), издаје

ЛОКАЦИЈСКЕ УСЛОВЕ

I. За изградњу електродистрибутивне 1кВ мреже јавног осветљења уз улицу Пијачну, категорије Г, класификационог броја 211 202, на кат. парцелама бр. **154/1 и 644 обе КО Обреновац**.

Плански основ за издавање локацијске дозволе јесте План измена и допуна Плана детаљне регулације централне зоне Обреновца («Сл. лист града Београда», бр. 17/2006 и 17/2007).

II. ПОДАЦИ О ЛОКАЦИЈИ

Кат. парцела бр. 154/1 КО Обреновац је површине 00.84.14 ха и има третман грађевинског земљишта. Кат. парцела бр. 644 КО Обреновац је површине 01.96.19 ха која је у катастарском оперативном евидентирана као улица Вука Караџића.

Увидом у копију плана бр. 952-04-162/2016 од 26.08.2016. године, на кат. парцели бр. 154/1 КО Обреновац евидентирана су два објекта здравства означени бројем 1 и 2 у наведеној копији плана и део гараже, означен бројем 3.

Положај трасе предметне мреже јавног осветљења приказан је у графичком прилогу Идејног решења, које је израдио Јавно предузеће за изградњу Обреновца, из Обреновца, ул. Вука Караџића бр. 99д, бр. ПТД-12-2016, а које јесте саставни део ових локацијских услова.

III. ПРАВИЛА ГРАЂЕЊА

На основу Плана измена и допуна Плана детаљне регулације централне зоне Обреновца («Сл. лист града Београда», бр. 17/2006 и 17/2007), утврђено је да се кат. парцела бр. **154/1 КО Обреновац** налази у зони VIII, блоку 17г, намењеном за здравство, школство и социјалне функције, док је кат. парцела бр. **644 КО Обреновац** намењена за јавну саобраћајну површину.

Јавно осветљење као функционална естетска категорија урбаних насеља мора да обезбеди следеће услове:

- повољан ниво сјајности и прописан ниво осветљености за одвијање нормалног моторног и пешачког саобраћаја;
- довољан ниво средње осветљености и довољну видљивост за одвијање пешачког саобраћаја и паркирања возила унутар насеља;
- економичност употребљених светилки и стубова;
- економичност при одржавању јавне расвете;
- типизацију елемената јавне расвете.

Пројектовање и изградњу електродистрибутивне 1кВ мреже јавног осветљења извести у свему у складу са прибављеним условима, као и у складу са техничким нормативима и законском регулативом из ове области.

IV. УСЛОВИ ЗА ПРОЈЕКТОВАЊЕ

Електроенергетска мрежа:

- Технички услови Оператора дистрибутивног система „ЕПС Дистрибуција“ д.о.о., Београд, број 85110, АИ, ЕО-229/16 од 13.09.2016. године.
- Подаци о положају комуналне инфраструктуре Оператора дистрибутивног система „ЕПС Дистрибуција“ д.о.о., Београд, број 85.1.1.0. – Д 08.04. – 234598/2 - 2016 од 13.09.2016. године;

Водовод и канализација: Положај комуналне инфраструктуре и технички услови за пројектовање, које је издало ЈКП "Водовод и канализација" Обреновац, број 30-94/1 од 05.09.2016. године.

Топловодна мрежа: Подаци о положају комуналне инфраструктуре и технички услови за пројектовање издати од стране ЈКП „Топловод“ Обреновац, број 2016-5259/2 од 01.09.2016. године;

Телекомуникациона мрежа: Услови за израду пројектне документације Предузећа за телекомуникације а.д. „Телеком Србија“, Београд, број 329244/2 ДБ - 2016 од 01.09.2016. године;

Саобраћај: Саобраћајно технички услови Секретаријата за саобраћај Градске управе града Београда, број 344.5-129/2016 од 09.09.2016. године.

V. МЕРЕ ЗАШТИТЕ

Уколико се приликом извођења грађевинских и других радова наиђе на археолошка налазишта или археолошке предмете, извођач радова је дужан да одмах, без одлагања прекине радове и обавести надлежни завод за заштиту споменика културе и да предузме мере да се налаз не уништи и не оштети и да се сачува на месту и у положају у коме је откривен.

Ако се у току радова наиђе на природно добро које је геолошко – палеонтолошког или минералшко – петрографског порекла (за које се претпоставља да има својства природног споменика) извођач радова је дужан да о томе обавести Завод и да предузме све мере како се природно добро не би оштетило до доласка овлашћеног лица.

У оквиру комплекса и објеката нивелационо-регулационим решењима омогућити несметано континуално хоризонтално и вертикално кретање хендикепираних и инвалидних лица.

Ради заштите од земљотреса обавезна је примена важећих сеизмичких прописа.

У циљу заштите од елементарних непогода и пожара, заштите животне средине, као и задовољења потреба значајних за одбрану, планирана изградња мора бити извршена уз примену одговарајућих просторних и грађевинско-техничких решења у складу са законском регулативом из тих области. Код свих планираних намена морају се примењивати све посебне и законом прописане мере заштите животне средине.

Саставни део ових локацијских услова су:

1. Копија плана парцеле бр. 952-04-162/2016 од 26.08.2016. године;
2. Копија плана водова бр. 952-04-162/2016 од 29.08.2016. године;
3. Технички услови Оператора дистрибутивног система „ЕПС Дистрибуција“ д.о.о., Београд, број 85110, АИ, ЕО-229/16 од 13.09.2016. године;

4. Подаци о положају комуналне инфраструктуре Оператора дистрибутивног система „ЕПС Дистрибуција“ д.о.о., Београд, број 85.1.1.0. – Д 08.04. – 234598/2 - 2016 од 13.09.2016. године;
5. Положај комуналне инфраструктуре и технички услови за пројектовање, које је издало ЈКП "Водовод и канализација" Обреновац, број 30-94/1 од 05.09.2016. године;
6. Подаци о положају комуналне инфраструктуре и технички услови за пројектовање издати од стране ЈКП „Топловод“ Обреновац, број 2016-5259/2 од 01.09.2016. године;
7. Услови за израду пројектне документације Предузећа за телекомуникације а.д. „Телеком Србија“, Београд, број 329244/2 ДБ - 2016 од 01.09.2016. године;
8. Саобраћајно технички услови Секретаријата за саобраћај Градске управе града Београда, број 344.5-129/2016 од 09.09.2016. године
9. План намене површина из План измена и допуна Плана детаљне регулације централне зоне Обреновца («Сл. лист града Београда», бр. 17/2006 и 17/2007);
10. Главна свеска и идејно решење урађени од стране Јавно предузеће за изградњу Обреновца, из Обреновца, ул. Вука Караџића бр. 99д, главни и одговорни пројектант: Зоран К. Првуловић, дипл. ел. инж., бр. лиценце 350 3425 03.

VI Ови локацијски услови важе 12 месеци од дана издавања или до истека важења грађевинске дозволе издате у складу са тим условима, за катастарску парцелу за коју је поднет захтев.

VII Инвеститор је дужан да уз Захтев за издавање грађевинске дозволе приложи доказе прописане чл. 16. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл. гласник РС“ бр. 113/15).

VIII Одговорни пројектант је дужан да извод из пројекта и пројекат за грађевинску дозволу уради у складу са правилима грађења и свим осталим условима садржаним у локацијским условима.

IX На издате локацијске услове може се поднети приговор Већу ГО Обреновац, преко овог органа, у року од 3 дана од дана достављања.

X Таксу у износу од 35.714,00 динара по тарифном броју 7.3. Одлуке о измени Одлуке о локалним административним таксама („Сл. лист града Београда“ бр. 50/2014, 77/2014, 17/2015 и 61/2015), наплаћена је.

Локацијски услови се достављају: Подносиоцу захтева, Оператору дистрибутивног система „ЕПС Дистрибуција“ д.о.о., ЈКП "Водовод и канализација" Обреновац, ЈКП „Топловод“ Обреновац, Предузећу за телекомуникације а.д. „Телеком Србија“, Секретаријату за саобраћај Градске управе града Београда, архиви и објављују се на званичној интернет страници Градске општине Обреновац.

По овлашћењу НАЧЕЛНИКА УПРАВЕ
V-02 бр.115-1/82 од 05.07.2016. год.

За НАЧЕЛНИКА ОДЕЉЕЊА
Златко Миловановић, дипл. инж.арх.