

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
ГРАД БЕОГРАД
ГРАДСКА ОПШТИНА ОБРЕНОВАЦ
УПРАВА ГРАДСКЕ ОПШТИНЕ
Одељење за урбанизам и
комунално-грађевинске послове
Одсек за спровођење поступка
обједињене процедуре
vesna.djokovic@obrenovac.org.rs
тел.011/8722-284;факс:011/8721-165
Обреновац ул.Вука Караџића бр.74

Број предмета: ROP-OBR-17798-LOC-1/2016

Заводни број: I-03 бр. 350-812/2016

01.08.2016. године

Обреновац

Одељење за урбанизам и комунално-грађевинске послове, Одсек за спровођење поступка обједињене процедуре Управе ГО Обреновац, поступајући по захтеву **Иванић Злате** из [REDACTED], поднетом преко пуномоћника Антић Верице из [REDACTED], за издавање локацијских услова за реконструкцију стамбеног објекта, категорије Б, класификационог броја 123 001, на кат. парцели бр. **584 КО Обреновац**, на основу чл. 8ђ и 53а Закона о планирању и изградњи („Сл. гласник РС“ бр. 72/09, 81/09, 64/10 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14 и 145/14), члана 210. Закона о општем управном поступку („Сл. лист СРЈ“ бр. 33/97 и 31/01 и „Сл. гласник РС“ бр. 30/2010), Уредбе о локацијским условима („Сл. гласник“ бр. 35/15 и 114/15) Правилника о садржини, начину и поступку израде и начин вршења контроле техничке документације према класи и намени објекта ("Сл. гласник РС", број 23/15 и 77/2015) и Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл. гласник РС“ бр. 113/15), доноси

З А К Л Ј У Ч А К

ОДБАЦУЈЕ СЕ захтев **Иванић Злате** из [REDACTED], за издавање локацијских услова за реконструкцију стамбеног објекта, категорије Б, класификационог броја 123 001, на кат. парцели бр. **584 КО Обреновац**, поднет овом органу дана 25.07.2016. године, због неиспуњености формалних услова за поступање по истом, као и због недостатака у садржини идејног решења.

О б р а з л о ж е њ е

Иванић Злата из [REDACTED], пуномоћника Антић Верице из [REDACTED], дана 25.07.2016. године, обратила се овом органу, захтевом, у форми електронског документа, за издавање локацијских услова реконструкцију стамбеног објекта, категорије Б, класификационог броја 123 001, на кат. парцели бр. **584 КО Обреновац**.

Чланом 53а. Закона о планирању и изградњи прописано је да су локацијски услови јавна исправа која садржи податке о могућностима и ограничењима градње на катастарској парцели која испуњава услове грађевинску парцелу, а садржи све услове за израду техничке документације, те да се издају за изградњу, односно доградњу објекта за које се издаје грађевинска дозвола, као и за објекте који се прикључују на комуналну и другу инфраструктуру.

Чланом 3. став 1. и 2. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем прописано је да се обједињена процедура, односно одређене фазе обједињене процедуре покрећу пред надлежним органом попуњавањем одговарајућег захтева, односно пријаве кроз ЦИС, који се потписује квалификованим електронским потписом, те да сва акта која доносе, односно размењују, надлежни орган и имаоци јавних овлашћења у обједињеној процедури и/или ради употребе у тој процедури, као и други документи које подносилац захтева, надлежни орган и имаоци јавних овлашћења достављају у

обједињеној процедури, достављају се у форми електронског документа, у pdf формату, потписаном квалификованим електронским потписом.

Чланом 6. наведеног Правилника прописано је да се поступак за издавање локацијских услова покреће подношењем захтева надлежном органу кроз ЦИС, те да се уз захтев прилаже идејно решење израђено у складу са правилником којим се уређује садржина техничке документације и доказ о плаћеној административној такси за подношење захтева и накнади за Централну евиденцију.

По пријему захтева, овај орган проверио је испуњеност формалних услова за поступање по захтеву, прописаних чланом 7. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“ бр. 113/15), и то: 1) да ли је надлежан за поступање 2) да ли је захтев поднет у прописаној форми и да ли садржи све прописане податке 3) да ли је уз захтев приложено идејно решење 4) да ли је уз захтев приложен доказ о уплати прописане таксе и накнаде.

Увидом у достављени захтев и прилоге, утврђено је да за поступање по захтеву нису испуњени формални услови, као и да постоје недостаци у идејном решењу, и то:

- **Није приложен доказ о уплати накнаде за ЦЕОП;**
- **У захтеву је наведено да се ради о реконструкцији објекта, иако је увидом у идејно решење утврђено да је предмет захтева реконструкција, доградња и пренамена дела постојећег стамбеног објекта;**
- **У захтеву је погрешно наведено да је доминантна категорија објекта „А“;**
- **У захтеву нису наведени класификациони бројеви свих делова објекта;**
- **У оквиру идејног решења у неким деловима истог је наведено да је предмет пројекта доградња и реконструкција објекта, у неком деловима да је то надградња, иако се ради о реконструкцији, доградањи и пренамени дела постојећег стамбеног објекта;**
- **у оквиру главне свеске није наведен класификациони број за стамбени део објекта;**
- **у оквиру главне свеске назначено је да предметни објекат има једну стамбену јединицу, иако има две;**
- **није дозвољена функционална веза између пословног и стамбеног дела објекта;**
- **у оквиру техничког описа навести потребне комуналне капацитете независно за посебне делове објекта;**
- **у оквиру нумеричке документације јасно назначити посебне делове објекта- стамбену јединицу и локал;**
- **у оквиру нумеричке документације није приказан табеларни приказ површина просторија за постојећи објекат;**
- **тераса у приземљу није наведена у оквиру обрачуна површина;**
- **у оквиру графичке документације нису приказани пресеци и изгледи постојећег објекта;**
- **у оквиру графичке документације није приказано упоредно стање (зида се - руши се);**
- **На основу План измена и допуна Плана детаљне регулације централне зоне Обреновца (»Сл. лист града Београда«, бр. 17/2006 , 17/2007 и 51/2016), предметни објекат је означен као амбијентална вредност - формира амбијент, те се задржава уз могућност реконструкције поткровља. На основу наведеног плана реконструкцијом поткровља може да се дозволи:**
 - **подизање надзидка ка дворишту до изједначења са уличним, уз могућност формирања баца ка дворишту, уколико је калкан сагледив;**
 - **подизање надзидка ка дворишту до максималне дозвољене висине у складу са важећим грађевинским прописима, уколико калкан није сагледив;**
 - **подизање надзидка ка улици, уколико не постоји, до изједначења са вишим суседним објектом истог типа на припадајућем делу уличног фронта, уз услов да се задржи пропорционални однос приземља и поткровља карактеристичан за дати тип.**

Увидом у идејно решење је утврђено да је приказани обим интервенција већи од планом дозвољеног.

- **На основу План измена и допуна Плана детаљне регулације централне зоне Обреновца (»Сл. лист града Београда«, бр. 17/2006 , 17/2007 и 51/2016), није дозвољено формирање отвора- тераса на удаљености мањој или једнакој 2м, од границе са суседном кат. парцелом.**

Чланом 8. став 1. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем (Службени гласник РС бр. 113/15), прописано је да ако нису испуњени формални услови за даље поступање по захтеву, прописани чланом 7. овог правилника, односно ако се за предметну изградњу или извођење радова на прибављају локацијски услови, надлежни орган захтев за издавање локацијских услова одбацује закључком уз навођење свих недостатака, односно разлога за одбацивање.

Чланом 8. став 2. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем (Службени гласник РС бр. 113/15), прописано је да ће надлежни орган захтев за издавање локацијских услова одбацивати закључком и када идејно решење не садржи податке потребне за издавање локацијских услова, уз навођење свих недостатака, односно разлога за одбацивање, не упуштајући се у оцену техничке документације у складу са одредбом члана 8ђ Закона.

На основу овако утврђеног чињеничног стања стекли су се услови за примену цитираних прописа, те је одлучено као у диспозитиву.

Ако подносилац захтева у року од десет дана од дана пријема овог закључка, а најкасније 30 дана од дана његовог објављивања на интернет страници надлежног органа поднесе усаглашени захтев и отклони све утврђене недостатке, не доставља документацију поднету уз захтев који је одбачен, нити поново плаћа административну таксу.

Подносилац захтева може само једном искористити право на подношење усаглашеног захтева без обавезе достављања документације поднете уз захтев који је одбачен и поновног плаћања административне таксе, односно накнаде.

ПОУКА О ПРАВНОМ ЛЕКУ: Против овог Закључка може се изјавити приговор Већу ГО Обреновац, преко овог органа, у року од 3 дана од дана достављања овог Закључка.

Закључак се доставља: Подносиоцу захтева-пуномоћнику, архиви и објављује се на званичној интернет страници Градске општине Обреновац.

Обрадио,
Златко Миловановић, шеф Одсека

НАЧЕЛНИК ОДЕЉЕЊА
Весна Ђоковић, дипл.просторни планер