

РЕПУБЛИКА СРБИЈА  
ГРАД БЕОГРАД  
ГРАДСКА ОПШТИНА ОБРЕНОВАЦ  
УПРАВА ГРАДСКЕ ОПШТИНЕ  
Одељење за урбанизам и  
комунално-грађевинске послове  
Одсек за спровођење поступка  
обједињене процедуре  
vesna.djokovic@obrenovac.org.rs  
тел.011/8722-284;факс:011/8721-165  
Обреновац ул.Вука Караџића бр.74  
**Број предмета: ROP-OBR-16720-LOC-1/2016**  
**Заводни број: I-03 бр. 350-797/2016**  
18.07.2016. године  
Обреновац

Одељење за урбанизам и комунално-грађевинске послове, Одсек за спровођење поступка обједињене процедуре Управе ГО Обреновац, поступајући по захтеву **Канцеларије за управљање јавним улагањима** из Београда, ул. Немањина бр. 12, поднетом преко овлашћеног лица Марка Благојевића из [REDACTED], за издавање локацијских услова за изградњу стамбеног објекта, категорије А, класификационог броја 111 011, на кат. парцели бр. **1447 КО Обреновац**, на основу чл. 8ђ и 53а Закона о планирању и изградњи („Сл. гласник РС“ бр. 72/09, 81/09, 64/10 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14 и 145/14), члана 210. Закона о општем управном поступку („Сл. лист СРЈ“ бр. 33/97 и 31/01 и „Сл. гласник РС“ бр. 30/2010), Уредбе о локацијским условима („Сл. гласник“ бр. 35/15 и 114/15) Правилника о садржини, начину и поступку израде и начин вршења контроле техничке документације према класи и намени објекта ("Сл. гласник РС", број 23/15 и 77/2015) и Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл. гласник РС“ бр. 113/15), доноси

### ЗАКЉУЧАК

**ОДБАЦУЈЕ СЕ** захтев **Канцеларије за управљање јавним улагањима** из Београда, ул. Немањина бр. 12, за издавање локацијских услова за изградњу стамбеног објекта, категорије А, класификационог броја 111 011, на кат. парцели бр. **1447 КО Обреновац**, поднет овом органу дана 15.07.2016. године, због недостатака у садржини идејног решења.

### Образложење

**Канцеларија за управљање јавним улагањима** из Београда, ул. Немањина бр. 12, преко овлашћеног лица Марка Благојевића из [REDACTED], дана 15.07.2016. године, обратила се овом органу, захтевом, у форми електронског документа, за издавање локацијских услова за изградњу стамбеног објекта, категорије А, класификационог броја 111 011, на кат. парцели бр. 1447 КО Обреновац.

Чланом 53а. Закона о планирању и изградњи прописано је да су локацијски услови јавна исправа која садржи податке о могућностима и ограничењима градње на катастарској парцели која испуњава услове грађевинску парцелу, а садржи све услове за израду техничке документације, те да се издају за изградњу, односно доградњу објеката за које се издаје грађевинска дозвола, као и за објекте који се прикључују на комуналну и другу инфраструктуру.

Чланом 3. став 1. и 2. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем прописано је да се обједињена процедура, односно одређене фазе обједињене процедуре

покрећу пред надлежним органом попуњавањем одговарајућег захтева, односно пријаве кроз ЦИС, који се потписује квалификованим електронским потписом, те да сва акта која доносе, односно размењују, надлежни орган и имаоци јавних овлашћења у обједињеној процедури и/или ради употребе у тој процедури, као и други документи које подносилац захтева, надлежни орган и имаоци јавних овлашћења достављају у обједињеној процедури, достављају се у форми електронског документа, у pdf формату, потписаном квалификованим електронским потписом.

Чланом 6. наведеног Правилника прописано је да се поступак за издавање локацијских услова покреће подношењем захтева надлежном органу кроз ЦИС, те да се уз захтев прилаже идејно решење израђено у складу са правилником којим се уређује садржина техничке документације и доказ о плаћеној административној такси за подношење захтева и накнади за Централну евиденцију.

По пријему захтева, овај орган проверио је испуњеност формалних услова за поступање по захтеву, прописаних чланом 7. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“ бр. 113/15), и то: 1) да ли је надлежан за поступање 2) да ли је захтев поднет у прописаној форми и да ли садржи све прописане податке 3) да ли је уз захтев приложено идејно решење 4) да ли је уз захтев приложен доказ о уплати прописане таксе и накнаде.

#### **Увидом у достављено идејно решење утврђени су недостаци у садржини истог и то:**

- **На основу Плана генералне регулације за део насеља Звечка, Рвати, Петлово брдо и Забрежје у Обреновцу ("Службени лист града Београда", бр. 33/2007 и 14/2008) део парцеле је предвиђен за проширење јавне саобраћајне површине, те би након издвајања поменутог дела, преостала површина била мања од 300м<sup>2</sup>. На постојећој грађевинској парцели чија је површина мања од 300 м<sup>2</sup>, али не мањој од 200 м<sup>2</sup> може се утврдити изградња једног слободностојећег објекта спратности П+1, индекса или степена изграђености до 1 и индекса или степена искоришћености до 50%. Парцела је условна за изградњу двојних објеката, као и објеката у низу. На основу горе наведеног, како је идејним решењем предвиђена изградња слободностојећег објекта, у оквиру идејног решења потребно је предвидети рушење дела постојећег стамбеног објекта који је изграђен на предметној кат. парцели.**
- **На основу наведеног планског акта, није дозвољено формирање отвора стамбених просторија на удаљености мањој од 2,5м од границе са суседном кат. парцелом, те није могуће формирати отвор на просторији која је означена бројем 4 на начин приказан у идејном решењу;**
- **На ситуационом плану нису приказане регулациона и грађевинска линија и није котирана минимална удаљеност предметног објекта од границе са суседном кат. парцелом бр.1448 КО Обреновац.**

Чланом 8. став 2. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем (Службени гласник РС бр. 113/15), прописано је да ће надлежни орган захтев за издавање локацијских услова одбацити закључком и када идејно решење не садржи податке потребне за издавање локацијских услова, уз навођење свих недостатака, односно разлога за одбацивање, не упуштајући се у оцену техничке документације у складу са одредбом члана 8ђ Закона.

На основу овако утврђеног чињеничног стања стекли су се услови за примену цитираног прописа, те је одлучено као у диспозитиву.

Ако подносилац захтева у року од десет дана од дана пријема овог закључка, а најкасније 30 дана од дана његовог објављивања на интернет страници надлежног органа поднесе усаглашени захтев и

отклони све утврђене недостатке, не доставља документацију поднету уз захтев који је одбачен, нити поново плаћа административну таксу.

Подносилац захтева може само једном искористити право на подношење усаглашеног захтева без обавезе достављања документације поднете уз захтев који је одбачен и поновног плаћања административне таксе, односно накнаде.

**ПОУКА О ПРАВНОМ ЛЕКУ:** Против овог Закључка може се изјавити приговор Већу ГО Обреновац, преко овог органа, у року од 3 дана од дана достављања овог Закључка.

**Закључак се доставља:** Подносиоцу захтева- пуномоћнику, архиви и објављује се на званичној интернет страници Градске општине Обреновац.

По овлашћењу НАЧЕЛНИКА УПРАВЕ  
V-02бр.115-1/82 од 05.07.2016. год.

**За НАЧЕЛНИКА ОДЕЉЕЊА**

Златко Миловановић, дипл. инж.арх.