

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
ГРАД БЕОГРАД
ГРАДСКА ОПШТИНА ОБРЕНОВАЦ
УПРАВА ГРАДСКЕ ОПШТИНЕ
Одељење за урбанизам и
комунално-грађевинске послове
Одсек за спровођење поступка
обједињене процедуре
тел.011/8722-284;факс:011/8721-165
objedinjena.procedura@obrenovac.org.rs
Обреновац ул.Вука Караџића бр.74
Број предмета: ROP-OBR-1824-LOC-1/2016
Заводни број: 350-68/2016
10.03.2016. године
Обреновац

Одељење за урбанизам и комунално-грађевинске послове, Одсек за спровођење поступка обједињене процедуре Управе ГО Обреновац, поступајући по захтеву Сефер Милутина [име], поднетог преко пуномоћника Слободана Ковачевића за издавање локацијских услова за изградњу производно-стамбеног објекта, категорије Б, класификационих бројева 125 101 и 111 011, на кат. парцели бр. 471/1 КО Барич, на основу чл. 8ђ и 53а Закона о планирању и изградњи („Сл. гласник РС“ бр. 72/09, 81/09, 64/10 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14 и 145/14), чл. 7 став 2 Уредбе о локацијским условима („Сл. гласник“ бр. 35/15 и 114/15) и чл. 10 став 3 Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл. гласник РС“ бр. 113/15), издаје

ЛОКАЦИЈСКЕ УСЛОВЕ

I. Није могуће дозволити изградњу производно-стамбеног објекта, категорије Б, класификационих бројева 125 101 и 111 011, на кат. парцели бр. 471/1 КО Барич, бруто развијене грађевинске површине 260,00 м², према идејном решењу урађеном од стране предузећа “Volkom CO” д.о.о. из Обреновца, ул. Милоша Обреновића бр. 170, главни пројектант: Душан Р. Симић, дипл. инж. арх., бр. лиценце 300 5831 03, јер изградња истог није у складу са Просторним планом градске општине Обреновац («Службени лист града Београда» бр. 30/13).

II. ПОДАЦИ О ЛОКАЦИЈИ

Катастарска парцела бр. **471/1 КО Барич** је површине 00.27.43 ха и има третман грађевинског земљишта.

Предметна парцела има директан излаз саобраћајну површину КП 2272 КО Барич, која се у катастарском операту води као некатегорисан пут.

Увидом у идејно решење и поднети захтев, на предметној парцели је изграђен један стамбени објекат који се задржава.

На основу рефералне карте „Намена простора“ из Просторног плана градске општине Обреновац («Службени лист града Београда» бр. 30/13), утврђено је да се катастарска парцела бр. **471/1 КО Барич** налази у грађевинском реону центра насеља. Део предметне кат. парцеле намењен је за канал, а део за општински пут.

На основу рефералне карте „Мрежа насеља, функција, јавних служби и инфраструктурних система“ из Просторног плана градске општине Обреновац («Службени лист града Београда» бр. 30/13) утврђено је да се део кат. парцеле бр. 471/1 КО Барич налази у заштитној зони далековода.

На основу тематске карте "Инжењерско геолошка документација за израду урбанистичких услова за гасификацију подручја Мала Моштаница, Барич, Мислођин и Јасенак", кат. парцела бр. 471/1 КО Барич се налази у зони умиреног клизишта.

III. ЗАБРАНЕ И ОГРАНИЧЕЊА САДРЖАНИ У ПЛАНСКОМ ДОКУМЕНТУ

Како се поднетим захтевом тражи издавање локацијских услова за изградњу на кат. парцели која је планским актом делом опредељена за површину јавне намене, а имајући у виду да је површина јавне намене простор одређен планским документом за уређење или изградњу јавних објеката, то у складу са планским актом није могуће дозволити градњу производно-стамбеног објекта и сенгруб јаме у складу са поднетим захтевом.

IV На основу ових локацијских услова не може се поднети захтев за издавање грађевинске дозволе.

V На издате локацијске услове може се поднети приговор Већу ГО Обреновац, преко овог органа, у року од 3 дана од дана достављања.

VI Такса у износу од 10.964 динара по тарифном броју 7.2. Одлуке о локалним административним таксама („Сл. лист града Београда“ бр. 50/2014, 77/2014, 17/2015 и 61/2015), наплаћена је.

Локацијски услови се достављају: Подносиоцу захтева, архиви и објављују се на званичној интернет страници Градске општине Обреновац

Обрадила
Славица Кнежевић, дипл.правник

ШЕФ ОДСЕКА
Златко Миловановић, дипл.инж.арх

З. Миловановић



НАЧЕЛНИК ОДЕЉЕЊА
Весна Боковић, дипл. просторни планер

В. Боковић