

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
ГРАД БЕОГРАД
ГРАДСКА ОПШТИНА ОБРЕНОВАЦ
УПРАВА ГРАДСКЕ ОПШТИНЕ
Одељење за урбанизам и
комунално-грађевинске послове
Одсек за спровођење поступка
обједињене процедуре
тел.011/8722-284;факс:011/8721-165
objedinjena.procedura@obrenovac.org.rs
Обреновац ул.Бука Караџића бр.74
Број предмета: ROP-OBR-6995-LOCH-2/2016
Заводни број: 350-639/2016
27.07.2016. године
Обреновац

Одељење за урбанизам и комунално-грађевинске послове, Одсек за спровођење поступка обједињене процедуре Управе ГО Обреновац, поступајући по захтеву **Јавног предузећа за изградњу Обреновца** из Обреновца, ул. Бука Караџића бр. 99д, матични број 06900496, ПИБ 101933143, за издавање локацијских услова **за изградњу моста**, категорије Г, класификационог броја 214 101, на некатегорисаном путу N02 315 01, на кат. парцелама бр. **2239/1, 1381/15 и 1381/16 све КО Барич**, на основу чл. 8ђ и 53а Закона о планирању и изградњи („Сл. гласник РС“ бр. 72/09, 81/09, 64/10 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14 и 145/14), Уредбе о локацијским условима („Сл. гласник“ бр. 35/15 и 114/15) и Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл. гласник РС“ бр. 113/15), издаје

ЛОКАЦИЈСКЕ УСЛОВЕ

I. За издавање локацијских услова за изградњу моста, категорије Г, класификационог броја 214 101, на некатегорисаном путу N02 31501, на кат. парцелама бр. **2239/1, 1381/15 и 1381/16 све КО Барич**.

Плански основ за издавање локацијских услова јесте Просторни план градске општине Обреновац («Службени лист града Београда» бр. 30/13).

II. ПОДАЦИ О ЛОКАЦИЈИ

Катастарска парцела бр. **2239/1 КО Барич** је површине 10.16.12 ха. Кат. парцела бр. **1381/15 КО Барич** је површине 00.09.33. ха. Кат. парцела бр. **1381/16 КО Барич** је површине 00.02.82. ха.

Увидом у копију плана бр. 952-04-60/2016 од 21.04.2016. године на делу кат. парцеле бр. **2239/1 КО Барич** на којој се планирана изградња нема евидентираних објеката. На кат. парцели бр. **1381/16 КО Барич** нема евидентираних објеката. На кат. парцели бр. **1381/15 КО Барич** евидентиран је стамбени објекат који има одобрење за градњу.

III. ПРАВИЛА ГРАЂЕЊА

На основу карте „Намена простора“ из Просторног плана градске општине Обреновац («Службени лист града Београда» бр. 30/13), кат. парцела бр. **2239/1 КО Барич** се у делу приказаном на приложеној копији плана налази **у грађевинском реону центра насеља**.

На основу карте „Намена простора“ из наведеног Плана на кат. парцели бр. **2239/1 КО Барич** налази се **општински пут и водоток**.

На основу наведене карте кат. парцеле бр. **1381/15 и 1381/16 обе КО Барич** се налазе **у грађевинском реону центра насеља**. На делу кат. парцела бр. **1381/15 и 1381/16 обе КО Барич** се налази **водоток**.

На основу карте „Мрежа насеља, функција јавних служби и инфраструктурних објеката“ из Просторног плана ГО Обреновац ("Сл.лист града Београда" бр. 30/13), на кат. парцели бр. **2239/1 КО Барич** налази се **постојећи магистрални примарни водовод и постојећа траса гасовода**.

Код укрштања инфраструктурних објеката са водотоцима, уважити следеће:

- у зонама водотока трасе што даље од горњих ивица природних протицајних профила, уз примену техничких мера за очување како ових објеката тако и стабилности корита водотока.

Нивелете мостова, пропуста и прелаза преко водотокова, морају бити тако одређене, да доње ивице конструкције ових објеката имају потребну сигурносну висину – зазор изнад нивоа меродавних речних великих вода.

Насипањем терена не смеју се угрозити објекти на суседним парцелама а одвођење површинских вода мора бити контролисано.

На основу тематске карте "Инжењерско геолошка категоризација терена", предметне парцеле се у делу приказаном на приложеној копији плана налазе у зони веома неповољних терена. Уз захтев за издавање грађевинске дозволе приложити елаборат геолошких испитивања у складу са Законом о рударству и геолошким истраживањима ("Сл. Гласник" РС 88/11).

Пројектовање и изградњу моста извести у свему у складу са прибављеним условима ималаца јавних овлашћења, као и у складу са техничким нормативима и законском регулативом из ове области.

IV. УСЛОВИ ЗА ПРОЈЕКТОВАЊЕ

1. Положај комуналне инфраструктуре и технички услови Оператора дистрибутивног система „ЕПС Дистрибуција“ д.о.о., Београд, број 85.0.0.0, ЕО-105/16 од 05.05.2016. године;
2. Положај комуналне инфраструктуре и технички услови за пројектовање моста издати од стране ЈКП „Водовод и канализација“ Обреновац, број 30-31/1 од 10.05.2016. године;
3. Услови за потребе добијања локацијских услова за изградњу моста издати од стране Предузећа за телекомуникације "Телеком Србија" а.д. Београд, број 172803/2-2016 ДБ од 11.05.2016. године;
4. Услови за израду техничке документације за изградњу моста издати од стране ЈП „Србијагас“, Нови Сад, број ОП027/16 од 13.05.2016. године;
5. Саобраћајно-технички услови за изградњу моста, Секретаријата за саобраћај Градске управе града Београда, број 344.5-46/2016 од 12.05.2016. године.
6. Водни услови за потребе издавања локацијских услова за изградњу моста издати од стране Секретаријата за привреду, Сектора за водопривреду Градске управе града Београда, број VIII-06-325.1-43/2016 од 25.07.2016. године;

V. МЕРЕ ЗАШТИТЕ

Уколико се приликом извођења грађевинских и других радова наиђе на археолошка налазишта или археолошке предмете, извођач радова је дужан да одмах, без одлагања прекине радове и обавести надлежни завод за заштиту споменика културе и да предузме мере да се налаз не уништи и не оштети и да се сачува на месту и у положају у коме је откривен.

Ако се у току радова наиђе на природно добро које је геолошко – палеонтолошког или минералшко – петрографског порекла (за које се претпоставља да има својства природног споменика), извођач радова је дужан да о томе обавести Завод и да предузме све мере како се природно добро не би оштетило до доласка овлашћеног лица.

У циљу заштите од земљотреса, од елементарних непогода и пожара, заштите животне средине, као и задовољења потреба значајних за одбрану, планирана изградња мора бити извршена уз примену одговарајућих просторних и грађевинско-техничких решења у складу са законском регулативом из тих области, односно заштиту од пожара у складу са Законом о заштити од пожара ("Сл. гласник СРС" бр. 111/2009 и 20/2015); хидрантску мрежу према одредбама Правилника о техничким нормативима за хидрантску мрежу за гашење пожара ("Сл. лист СФРЈ" бр. 30/91); приступ објектима на парцелама према према Правилнику о техничким нормативима за приступне путеве ("Сл. лист СРЈ", бр. 8/95); мере за заштиту и спасавање људи и материјалних добара од ратних разарања, елементарних непогода и других опасности у рату и миру у складу са Законом о одбрани ("Сл. лист СРЈ" бр. 67/93).

Саставни део ових локацијских услова јесу:

1. Копија плана бр. 952-04-60/2016 од 21.04.2016. године;
2. Копија плана водова бр. 952-04-60/2016 од 22.04.2016. године;

3. Положај комуналне инфраструктуре и технички услови Оператора дистрибутивног система „ЕПС Дистрибуција“ д.о.о., Београд, број 85.0.0.0, ЕО-105/16 од 05.05.2016. године;
4. Положај комуналне инфраструктуре и технички услови за пројектовање моста издати од стране ЈКП „Водовод и канализација“ Обреновац, број 30-31/1 од 10.05.2016. године;
5. Услови за потребе добијања локацијских услова за изградњу моста издати од стране Предузећа за телекомуникације "Телеком Србија" а.д. Београд, број 172803/2-2016 ДБ од 11.05.2016. године;
6. Услови за израду техничке документације за изградњу моста издати од стране ЈП „Србијагас“, Нови Сад, број ОП027/16 од 13.05.2016. године;
7. Саобраћајно-технички услови за изградњу моста, Секретаријата за саобраћај Градске управе града Београда, број 344.5-46/2016 од 12.05.2016. године.
8. Водни услови за потребе издавања локацијских услова за изградњу моста издати од стране Секретаријата за привреду, Сектора за водопривреду Градске управе града Београда, број VIII-06-325.1-43/2016 од 25.07.2016. године;
9. Главна свеска и идејно решење за исходовање локацијских услова за изградњу секундарне водоводне мреже, које је израдило Јавно предузеће за изградњу Обреновца, из Обреновца, ул. Вука Караџића бр. 99/д, бр. Главни и одговорни пројектант: Боривој П. Ђорђевић, дипл. инж. грађ., бр. лиценце 310 2777 03.

VI Ови локацијски услови важе 12 месеци од дана издавања или до истека важења грађевинске дозволе издате у складу са тим условима, за катастарске парцеле за које је поднет захтев.

VII Инвеститор је дужан да уз Захтев за издавање грађевинске дозволе приложи доказе прописане чл. 16. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл. гласник РС“ бр. 113/15).

VIII Одговорни пројектант је дужан да извод из пројекта и пројекат за грађевинску дозволу уради у складу са правилима грађења и свим осталим условима садржаним у локацијским условима.

IX На издате локацијске услове може се поднети приговор Већу ГО Обреновац, преко овог органа, у року од 3 дана од дана достављања.

X Такса у износу од 35.714 динара по тарифном броју 7.4. Одлуке о измени Одлуке о локалним административним таксама („Сл. лист града Београда“ бр. 50/2014, 77/2014, 17/2015 и 61/2015), наплаћена је.

Локацијски услови се достављају: Подносиоцу захтева, Оператору дистрибутивног система „ЕПС Дистрибуција“ д.о.о., ЈКП „Водовод и канализација“ Обреновац, Предузећу за телекомуникације "Телеком Србија" а.д. Београд, ЈП „Србијагас“, ЈП за изградњу Обреновца, Секретаријату за саобраћај Градске управе града Београда, Секретаријату за привреду - Сектор за водопривреду Градске управе града Београда, архиви и објављују се на званичној интернет страници Градске општине Обреновац.

ШЕФ ОДСЕКА
Златко Миловановић, дипл.инж.арх

НАЧЕЛНИК ОДЕЉЕЊА
Весна Ђоковић, дипл. просторни планер