

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
ГРАД БЕОГРАД
ГРАДСКА ОПШТИНА ОБРЕНОВАЦ
УПРАВА ГРАДСКЕ ОПШТИНЕ
Одељење за урбанизам и
комунално-грађевинске послове
Одсек за спровођење поступка
обједињене процедуре
vesna.djokovic@obrenovac.org.rs
тел.011/8722-284;факс:011/8721-165
Обреновац ул.Вука Караџића бр.74
Број предмета: ROP-OBR-15659-LOC-1/2016
Заводни број: 350-635/2016
11.07.2016.године
Обреновац

Одељење за урбанизам и комунално-грађевинске послове, Одсек за спровођење поступка обједињене процедуре Управе ГО Обреновац, поступајући по захтеву Милије и Слободана Михајловића из [REDACTED], поднетом преко пуномоћника Владимира Коџића из [REDACTED], за издавање локацијских услова за изградњу стамбеног објекта, категорије А, класификационог броја 112 111, на кат. парцели бр. 427/4 КО Бело Поље, на основу чл. 8ђ и 53а Закона о планирању и изградњи („Сл. гласник РС“ бр. 72/09, 81/09, 64/10 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14 и 145/14), члана 210. Закона о општем управном поступку („Сл. лист СРЈ“ бр. 33/97 и 31/01 и „Сл. гласник РС“ бр. 30/2010), Уредбе о локацијским условима („Сл. гласник“ бр. 35/15 и 114/15) Правилника о садржини, начину и поступку израде и начин вршења контроле техничке документације према класи и намени објекта ("Сл. гласник РС", број 23/15 и 77/2015) и Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл. гласник РС“ бр. 113/15), доноси

З А К Љ У Ч А К

ОДБАЦУЈЕ СЕ захтев Милије и Слободана Михајловића из [REDACTED], за издавање локацијских услова за изградњу стамбеног објекта, категорије А, класификационог броја 112 111, на кат. парцели бр. 427/4 КО Бело Поље, поднет овом органу дана 06.07.2016. године, због неиспуњености формалних услова за поступање по истом, као и због недостатака у садржини идејног решења.

О б р а з л о ж е њ е

Милија и Слободан Михајловића из [REDACTED], преко пуномоћника Владимира Коџића из [REDACTED], дана 06.07.2016. године, обратили су се овом органу, захтевом, у форми електронског документа, за издавање локацијских услова за изградњу стамбеног објекта, категорије А, класификационог броја 112 111, на кат. парцели бр. 427/4 КО Бело Поље.

Чланом 53а. Закона о планирању и изградњи прописано је да су локацијски услови јавна исправа која садржи податке о могућностима и ограничењима градње на катастарској парцели која испуњава услове грађевинску парцелу, а садржи све услове за израду техничке документације, те да се издају за изградњу, односно доградњу објекта за које се

издаје грађевинска дозвола, као и за објекте који се прикључују на комуналну и другу инфраструктуру.

Чланом 3. став 1. и 2. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем прописано је да се обједињена процедура, односно одређене фазе обједињене процедуре покрећу пред надлежним органом попуњавањем одговарајућег захтева, односно пријаве кроз ЦИС, који се потписује квалификованим електронским потписом, те да сва акта која доносе, односно размењују, надлежни орган и имаоци јавних овлашћења у обједињеној процедури и/или ради употребе у тој процедури, као и други документи које подносилац захтева, надлежни орган и имаоци јавних овлашћења достављају у обједињеној процедури, достављају се у форми електронског документа, у pdf формату, потписаном квалификованим електронским потписом.

Чланом 6. наведеног Правилника прописано је да се поступак за издавање локацијских услова покреће подношењем захтева надлежном органу кроз ЦИС, те да се уз захтев прилаже идејно решење израђено у складу са правилником којим се уређује садржина техничке документације и доказ о плаћеној административној такси за подношење захтева и накнади за Централну евиденцију.

По пријему захтева, овај орган проверио је испуњеност формалних услова за поступање по захтеву, прописаних чланом 7. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“ бр. 113/15), и то: 1) да ли је надлежан за поступање 2) да ли је захтев поднет у прописаној форми и да ли садржи све прописане податке 3) да ли је уз захтев приложено идејно решење 4) да ли је уз захтев приложен доказ о уплати прописане таксе и накнаде.

Увидом у достављени захтев и прилоге, утврђено је да за поступање по захтеву нису испуњени формални услови, односно да:

- у захтеву је нетачно изражен процентуални удео класификационог дела објекта у укупној површини објекта;
- адресни подаци подносилаца захтева су неусклађени у захтеву и у пономоћју;
- у оквиру нумеричке и графичке документације идејног решења су назначена два објекта, тип 2 и 4, иако се захтев односи за издавање локацијских услова за изградњу једног стамбеног објекта са две стамбене јединице;
- у овину главне свеске, у табели у којој су основни подаци о објекту и локацији, погрешно је наведено да предметни објекат садржи један стан;
- у оквиру главне свеске нетачно је наведен податак о броју/бројевима кат. парцела на којима се налази прикључак на јавну саобраћајну површину, с обзиром на то да је утврђено да наведена КП 427/1 КО Бело Поље није јавна саобраћајна површина. Потребно је назначити да предметна кат. парцела има посредан приступ на јавну саобраћајну површину, КП 425 КО Бело Поље, преко кат. парцеле бр. 427/1 КО Бело Поље, а да ће доказ о праву пролаза преко исте бити достављен уз захтев за грађевинску дозволу;
- нејасно је да ли се објекат прикључује на јавну канализациону мрежу или се планира одвођење отпадних вода у септичку јаму. Уколико је предвиђена изградња септичке јаме, потребно је приказати положај исте, и то на удаљености мин. 5 м од стамбених објеката, мин. 3м од граница са суседним кат. парцелама и мин. 20 м од бунара.

Чланом 8. став 1. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем (Службени гласник РС бр. 113/15), прописано је да ако нису испуњени формални услови за даље поступање по захтеву, прописани чланом 7. овог правилника, односно ако се за предметну изградњу или извођење радова на прибављају локацијски услови, надлежни орган захтев за издавање локацијских услова одбацује закључком уз навођење свих недостатака, односно разлога за одбацивање.

Чланом 8. став 2. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем (Службени гласник РС бр. 113/15), прописано је да ће надлежни орган захтев за издавање локацијских услова одбацити закључком и када идејно решење не садржи податке потребне за издавање локацијских услова, уз навођење свих недостатака, односно разлога за одбацивање, не упуштајући се у оцену техничке документације у складу са одредбом члана 8ђ Закона.

На основу овако утврђеног чињеничног стања стекли су се услови за примену цитираних прописа, те је одлучено као у диспозитиву.

Ако подносилац захтева у року од десет дана од дана пријема овог закључка, а најкасније 30 дана од дана његовог објављивања на интернет страници надлежног органа поднесе усаглашени захтев и отклони све утврђене недостатке, не доставља документацију поднету уз захтев који је одбачен, нити поново плаћа административну таксу.

Подносилац захтева може само једном искористити право на подношење усаглашеног захтева без обавезе достављања документације поднете уз захтев који је одбачен и поновног плаћања административне таксе, односно накнаде.

ПОУКА О ПРАВНОМ ЛЕКУ: Против овог Закључка може се изјавити приговор Већу ГО Обреновац, преко овог органа, у року од 3 дана од дана достављања овог Закључка.

Закључак се доставља: Подносиоцу захтева преко пуномоћника, архиви и објављује се на званичној интернет страници Градске општине Обреновац.

По овлашћењу НАЧЕЛНИКА УПРАВЕ
V-02бр.115-1/82 од 05.07.2016. год.

За НАЧЕЛНИКА ОДЕЉЕЊА

Златко Миловановић, дипл. инж.арх.