

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
ГРАД БЕОГРАД
ГРАДСКА ОПШТИНА ОБРЕНОВАЦ
УПРАВА ГРАДСКЕ ОПШТИНЕ
Одељење за урбанизам и
комунално-грађевинске послове
Одсек за спровођење поступка
обједињене процедуре
тел.011/8722-284;факс:011/8721-165
objedinjena.procedura@obrenovac.org.rs
Обреновац ул.Вука Караџића бр.74

Број предмета: ROP-OBR-15353-LOC-1/2016

Заводни број: I-03 бр. 350-629/2016

27.07.2016. године

Обреновац

Одељење за урбанизам и комунално-грађевинске послове, Одсек за спровођење поступка обједињене процедуре Управе ГО Обреновац, поступајући по захтеву **ЈКП „Водовод и канализација“** из Обреновца, матични број правног лица: 20234806, ПИБ: 104764759, ул. Цара Лазара бр. 3/1, за издавање локацијских услова **за изградњу секундарне водоводне мреже**, категорије Г, класификационог броја 222 210, на **кат. парцелама бр. 2239/12, 247/15 и 245/5 све КО Барич**, на основу чл. 8ђ и 53а Закона о планирању и изградњи („Сл. гласник РС“ бр. 72/09, 81/09, 64/10 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14 и 145/14), Уредбе о локацијским условима („Сл. гласник“ бр. 35/15 и 114/15) и Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл. гласник РС“ бр. 113/15), издаје

ЛОКАЦИЈСКЕ УСЛОВЕ

I. За изградњу секундарне водоводне мреже, категорије Г, класификационог броја 222 210, на **кат. парцелама бр. 2239/12, 247/15 и 245/5 све КО Барич**.

Плански основ за издавање локацијских услова јесте Просторни план градске општине Обреновац («Службени лист града Београда» бр. 30/13).

II. ПОДАЦИ О ЛОКАЦИЈИ

Предмет идејног решења је изградња секундарне водоводне мреже на **кат. парцелама бр. 2239/12, 247/15 и 245/5 све КО Барич**.

Положај секундарне мреже водовода приказан је у графичкој документацији Идејног решења, које је израдио Јавно предузеће за изградњу Обреновца, из Обреновца, ул. Вука Караџића бр. 99/д, бр. ПДТ 13-ИДР-2016, (Београд, јун 2016. године), а које јесте саставни део ових локацијских услова.

На основу рефералне карте „Намена простора“ из Просторног плана градске општине Обреновац («Службени лист града Београда» бр. 30/13) кат. парцела бр. 245/5 КО Барич делом налази у зони привредних активности, а делом у грађевинском реону центра насеља, док се кат. парцеле бр. 2239/12 и 247/15 обе КО Барич налазе у грађевинском реону центра насеља.

На основу рефералне карте „Мрежа насеља, функција, јавних служби и инфраструктурних система“ из Просторног плана градске општине Обреновац («Службени лист града Београда» бр. 30/13) на кат. парцели бр. 245/5 КО Барич се налази постојећи 35KV кабл, док се на кат. парцели бр. 2239/12 КО Барич налази постојећи примарни магистрални водовод.

На основу наведене карте кат. парцеле бр. 245/5 и 247/15 обе КО Барич се налазе у коридору аутопута Јужни Јадран Е- 763, и то делом у путном појасу, делом у ужем заштитном појасу, а делом у ширем заштитном појасу, док се кат. парцела бр. 2239/12 КО Барич налази у ширем заштитном појасу поменутог коридора аутопута, којим је предвиђен излазак аутопута по десној обали реке Саве.

На основу обавештења Министарства грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре бр. 06-00-929/2015-01 од 24.12.2015. плански акт којим је била предвиђена изградња аутопута Е-763, Београд Јужни Јадран по десној обали Саве, измењен је Уредбом о утврђивању Просторног плана подручја посебне намене инфраструктурног коридора Београд-Јужни Јадран, деоница Београд Пожега („Сл.гласник РС“, бр. 37/2006 и 31/2010). Важећи плански акт за предметни аутопут је: Просторни план подручја посебне намене инфраструктурног коридора Београд-Јужни Јадран, деоница Београд Пожега („Сл.гласник РС“, бр. 37/2006 и 31/2010), којим је предвиђен излазак аутопута из Београда по левој обали реке Саве, те није потребно прибављати посебе услове за градњу у коридору предметног пута.

На основу тематске карте „Инжењерско-геолошка категоризација терена“ из Просторног плана градске општине Обреновац («Службени лист града Београда» бр. 30/13) кат. парцеле бр. 245/5 и 247/15 обе КО Барич налазе у зони неповољних терена, док се кат. парцела бр. 2239/12 КО Барич делом налази у зони неповољних терена, а делом у зони терена алувијалних равни угрожени високим нивоом површинских и подземних вода.

III. ПРАВИЛА ГРАЂЕЊА

Пројектовање и изградњу предметне секундарне водоводне мреже извести у свему у складу са прибављеним условима и сагласностима јавних предузећа, органа и организација, као и у складу са техничким нормативима и законском регулативом који се примењују за ову врсту радова.

IV. ПОСЕБНИ УСЛОВИ И САГЛАСНОСТИ

1. Подаци о положају комуналне инфраструктуре и технички услови за пројектовање и прикључење, Оператора дистрибутивног система „ЕПС Дистрибуција“ д.о.о., број 85.0.0.0, ЕО-177/16 од 08.07.2016. године;
2. Подаци о положају комуналне инфраструктуре и технички услови за изградњу секундарне водоводне мреже, ЈКП "Водовод и канализација" Обреновац, број 30-64/1 од 20.07.2016. године;
3. Услови за потребе издавања локацијских услова за изградњу секундарне водоводне мреже, Предузећа за телекомуникације "Телеком Србија" а.д. Београд, број 261642/2 СМ/212 од 13.07.2016. године;
4. Услови за израду техничке документације и одобрење са условима за извођење радова у заштинском појасу гасовода, у циљу издавања локацијских услова за изградњу секундарне водоводне мреже, ЈП „Србијагас“, број ОП066/16 (464/16) од 13.07.2016. године;
5. Услови за потребе издавања локацијских услова за изградњу секундарне водоводне мреже, Јавног предузећа за изградњу Обреновца, из Обреновца, бр. 2625 од 22.07.2016. године;
6. Саобраћајно-технички услови за изградњу секундарне водоводне мреже, Секретаријата за саобраћај Градске управе града Београда, број 344.5-91/2016 од 14.07.2016. године.

V. МЕРЕ ЗАШТИТЕ

Уколико се приликом извођења грађевинских и других радова наиђе на археолошка налазишта или археолошке предмете, извођач радова је дужан да одмах, без одлагања прекине радове и обавести надлежни завод за заштиту споменика културе и да предузме мере да се налаз не уништи и не оштети и да се сачува на месту и у положају у коме је откривен.

Ако се у току радова наиђе на природно добро које је геолошко – палеонтолошког или минералско – петрографског порекла (за које се претпоставља да има својства природног споменика), извођач радова је дужан да о томе обавести Завод и да предузме све мере како се природно добро не би оштетило до доласка овлашћеног лица.

У циљу заштите од земљотреса, од елементарних непогода и пожара, заштите животне средине, као и задовољења потреба значајних за одбрану, планирана изградња мора бити извршена уз примену одговарајућих просторних и грађевинско-техничких решења у складу са законском регулативом из тих области, односно заштиту од пожара у складу са Законом о заштити од пожара ("Сл. гласник СРС" бр. 111/2009 и 20/2015); хидрантску мрежу према одредбама Правилника о техничким нормативима за хидрантску мрежу за гашење пожара ("Сл. лист СФРЈ" бр. 30/91); приступ објектима на парцелама према према Правилнику о техничким нормативима за приступне путеве ("Сл. лист СРЈ", бр. 8/95);

мере за заштиту и спасавање људи и материјалних добара од ратних разарања, елементарних непогода и других опасности у рату и миру у складу са Законом о одбрани ("Сл. лист СРЈ" бр. 67/93).

Саставни део ових локацијских услова јесу:

1. Копија плана бр. 952-04-119/2016 од 05.07.2016. године;
2. Копија плана водова бр. 952-04-119/2016 од 06.07.2016. године;
3. Подаци о положају комуналне инфраструктуре и технички услови за пројектовање и прикључење, Оператора дистрибутивног система „ЕПС Дистрибуција“ д.о.о., број 85.0.0.0, ЕО-177/16 од 08.07.2016. године;
4. Подаци о положају комуналне инфраструктуре и технички услови за изградњу секундарне водоводне мреже, ЈКП "Водовод и канализација" Обреновац, број 30-64/1 од 20.07.2016. године;
5. Услови за потребе издавања локацијских услова за изградњу секундарне водоводне мреже, Предузећа за телекомуникације "Телеком Србија" а.д. Београд, број 261642/2 СМ/212 од 13.07.2016. године;
6. Услови за израду техничке документације и одобрење са условима за извођење радова у заштином појасу гасовода, у циљу издавања локацијских услова за изградњу секундарне водоводне мреже, ЈП „Србијагас“, број ОП066/16 (464/16) од 13.07.2016. године;
7. Услови за потребе издавања локацијских услова за изградњу секундарне водоводне мреже, Јавног предузећа за изградњу Обреновца, из Обреновца, бр. 2625 од 22.07.2016. године;
8. Саобраћајно-технички услови за изградњу секундарне водоводне мреже, Секретаријата за саобраћај Градске управе града Београда, број 344.5-91/2016 од 14.07.2016. године;
9. Обавештење Министарства грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре бр. 06-00-929/2015-01 од 24.12.2015. године
10. Главна свеска и идејно решење за исходовање локацијских услова за изградњу секундарне водоводне мреже, које је израдило Јавно предузеће за изградњу Обреновца, из Обреновца, ул. Вука Караџића бр. 99/д, бр. ПДТ 13-ИДР-2016, (Београд, јун 2016. године). Главни и одговорни пројектант: Драгана С. Илић, дипл. инж. грађ., бр. лиценце 313 А137 04.

VI Ови локацијски услови важе 12 месеци од дана издавања или до истека важења решења издатог у складу са тим условима, за катастарске парцеле за које је поднет захтев.

VII Инвеститор је дужан да уз Захтев за издавање решења којим се одобрава извођење радова приложи доказе прописане чл. 28 Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл. гласник РС“ бр. 113/15).

VIII Одговорни пројектант је дужан да извод из пројекта и пројекат за грађевинску дозволу уради у складу са правилима грађења и свим осталим условима садржаним у локацијским условима.

IX На издате локацијске услове може се поднети приговор Већу ГО Обреновац, преко овог органа, у року од 3 дана од дана достављања.

X Такса у износу од 35.714 динара по тарифном броју 7.4. Одлуке о измени Одлуке о локалним административним таксама („Сл. лист града Београда“ бр. 50/2014, 77/2014, 17/2015 и 61/2015), наплаћена је.

Локацијски услови се достављају: Подносиоцу захтева, Оператору дистрибутивног система „ЕПС Дистрибуција“ д.о.о., Предузећу за телекомуникације "Телеком Србија" а.д. Београд, ЈП „Србијагас“, ЈП за изградњу Обреновца, Секретаријату за саобраћај Градске управе града Београда, архиви и објављују се на званичној интернет страници Градске општине Обреновац.

ШЕФ ОДСЕКА
Златко Миловановић, дипл.инж.арх

НАЧЕЛНИК ОДЕЉЕЊА
Весна Ђоковић, дипл. просторни планер