

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
ГРАД БЕОГРАД
ГРАДСКА ОПШТИНА ОБРЕНОВАЦ
УПРАВА ГРАДСКЕ ОПШТИНЕ
Одељење за урбанизам и
комунално-грађевинске послове
Одсек за спровођење поступка
обједињене процедуре
тел.011/8722-284;факс:011/8721-165
objedinjena.procedura@obrenovac.org.rs
Обреновац ул.Вука Караџића бр.74
Број предмета: ROP-OBR-10318-LOCH-2/2016
Заводни број: I-03 бр. 350-599/2016
05.07.2016. године
Обреновац

Одељење за урбанизам и комунално-грађевинске послове, Одсек за спровођење поступка обједињене процедуре Управе ГО Обреновац, поступајући по захтеву **ЈКП „Топловод“ Обреновац** из Обреновца, ул. Цара Лазара бр. 3/1, матични број 20233940, ПИБ 104764767, преко пуномоћника Јевтић Маријоле, из [REDACTED], за издавање локацијских услова **за изградњу типског топловодног примарног прикључка и примарног дела топлотне подстанице**, категорије Г, класификационог броја 222 230, на **кат. парцелама бр. 529 и 647/1 обе КО Рвати**, на основу чл. 8ђ и 53а Закона о планирању и изградњи („Сл. гласник РС“ бр. 72/09, 81/09, 64/10 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14 и 145/14), Уредбе о локацијским условима („Сл. гласник“ бр. 35/15 и 114/15) и Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл. гласник РС“ бр. 113/15), издаје

ЛОКАЦИЈСКЕ УСЛОВЕ

I. За изградњу типског топловодног примарног прикључка и примарног дела топлотне подстанице, категорије Г, класификационог броја 222 230, на **кат. парцелама бр. 529 и 647/1 обе КО Рвати**.

Плански основ за издавање локацијских услова јесте План генералне регулације за део насеља Звечка, Рвати, Петлово брдо и Забрежје у Обреновцу ("Службени лист града Београда", бр. 33/2007 и 14/2008).

II. ПОДАЦИ О ЛОКАЦИЈИ

Кат. парцела бр. **529 КО Рвати** је површине 00.23.07 ха и има третман грађевинског земљишта, док је кат. парцела бр. **647/1 КО Рвати** је површине 00.55.51 ха, има третман јавног грађевинског земљишта и у катастарском оперативном се води као улица Краља Милана.

Положај трасе предметне примарне мреже топловода и примарног дела топлотне подстанице приказан је у графичком прилогу Идејног решења, које је израдило ЈКП „Топловод“ Обреновац из Обреновца, ул. Цара Лазара бр. 3/1, бр. 2015-3935/6, а које јесте саставни део ових локацијских услова.

Увидом у идејно решење на кат. парцели бр. 529 КО Рвати се налази стамбени објекат у коме је предвиђен простор за топлотну подстану, чије се прикључење предвиђа преко типског топловодног прикључка који је предмет ових локацијских услова и који прелази преко кат. парцела бр. 529 и 647/1 обе КО Рвати.

III. ПРАВИЛА ГРАЂЕЊА

На основу Плана генералне регулације за део насеља Звечка, Рвати, Петлово брдо и Забрежје у Обреновцу ("Службени лист града Београда", бр. 33/2007 и 14/2008), утврђено је да се кат.

парцела бр. **529 КО Рвати** налази у зони 2.1, намењеној за становање средњих густина, док је кат. парцела бр. **647/1 КО Рвати** предвиђена за јавну саобраћајну површину.

Траса топловода се може водити кроз приватне парцеле. Дубина полагања топловода је 0,6-1,0 м од његове горње ивице.

На локацији где нема зеленог појаса топловод се води испод тротоара, бетонираних платоа и површина или испод уличних канала за одвод атмосферске воде на дубини 1,0 м од дна канала или ригола.

Трасе ровова за полагање топловодне инсталације се постављају тако да се задовоље минимална прописана одстојања у односу на друге инсталације и објекте инфраструктуре. Вредности минималних дозвољених растојања у односу на укопане инсталације су:

Минимална дозвољена растојања укрштања за паралелно вођење

- ниско и високо-напонски електро каблови 0,3 м- 0,6 м

- бетонски шахтови и канали 0,2 м- 0,4 м

- високо зеленило - 1,5 м

- темељ грађевинских објеката - 1,0 м

- локални (општински) путеви, улице 1,0 м - 0,5 м

Укрштање топловода са саобраћајницама врши се уз његово полагање у заштитну цев или канал, изузев ако се прорачуном докаже да то није потребно.

IV. УСЛОВИ ЗА ПРОЈЕКТОВАЊЕ

Електроенергетска мрежа: Технички услови и подаци о положају комуналне инфраструктуре Оператора дистрибутивног система „ЕПС Дистрибуција“ д.о.о., Београд, број 85000, ЕО-155/16 од 22.06.2016. године.

Водовод и канализација: Положај комуналне инфраструктуре и технички услови, које је издало ЈКП "Водовод и канализација" Обреновац, број 30-51/1 од 28.06.2016. године.

Телекомуникациона мрежа: Услови за израду пројектне документације Предузећа за телекомуникације а.д. „Телеком Србија“, Београд, број 234547/2-2016 ДБ од 23.06.2016. године.

Саобраћај: Саобраћајно – технички услови Секретаријата за саобраћај Градске управе града Београда, IV-05 број 344.5-79/2016 од 27.06.2016. године.

Пројектовање и изградњу примарне мреже топловода и примарног дела топлотне подстаннице извести у свему у складу са прибављеним условима, као и у складу са техничким нормативима и законском регулативом из ове области.

V. МЕРЕ ЗАШТИТЕ

Уколико се приликом извођења грађевинских и других радова наиђе на археолошка налазишта или археолошке предмете, извођач радова је дужан да одмах, без одлагања прекине радове и обавести надлежни завод за заштиту споменика културе и да предузме мере да се налаз не уништи и не оштети и да се сачува на месту и у положају у коме је откривен.

Ако се у току радова наиђе на природно добро које је геолошко – палеонтолошког или минералшко – петрографског порекла (за које се претпоставља да има својства природног споменика) извођач радова је дужан да о томе обавести Завод и да предузме све мере како се природно добро не би оштетило до доласка овлашћеног лица.

У оквиру комплекса и објеката нивелационо-регулационим решењима омогућити несметано континуално хоризонтално и вертикално кретање хендикепираних и инвалидних лица.

Ради заштите од земљотреса обавезна је примена важећих сеизмичких прописа.

У циљу заштите од елементарних непогода и пожара, заштите животне средине, као и задовољења потреба значајних за одбрану, планирана изградња мора бити извршена уз примену одговарајућих просторних и грађевинско-техничких решења у складу са законском регулативом из тих области. Код свих планираних намена морају се примењивати све посебне и законом прописане мере заштите животне средине.

Саставни део ових локацијских услова су:

1. Копија плана парцеле бр. 952-04-102/2016 од 14.06.2016. године;
2. Копија плана водова бр. 952-04-102/2016 од 15.06.2016. године;
3. Технички услови и подаци о положају комуналне инфраструктуре Оператора дистрибутивног система „ЕПС Дистрибуција“ д.о.о., Београд, број 85000, ЕО-155/16 од 22.06.2016. године;
4. Положај комуналне инфраструктуре и технички услови, које је издало ЈКП "Водовод и канализација" Обреновац, број 30-51/1 од 28.06.2016. године;
5. Услови за израду пројектне документације Предузећа за телекомуникације а.д. „Телеком Србија“, Београд, број 234547/2-2016 ДБ од 23.06.2016. године;
6. Саобраћајно – технички услови Секретаријата за саобраћај Градске управе града Београда, IV-05 број 344.5-79/2016 од 27.06.2016. године;
7. План намене простора из Плана генералне регулације за део насеља Звечка, Рвати, Петлово брдо и Забрежје у Обреновцу ("Службени лист града Београда", бр. 33/2007 и 14/2008);
8. Главна свеска и идејно решење урађени од стране ЈКП „Топловод“ Обреновац из Обреновца, ул. Цара Лазара бр. 3/1, одговорни пројектант: Драган Љ. Врељански, дипл. маш. инж., бр. лиценце 330 2988 03; главни пројектант: Маријола Ј. Јевтић, дипл. маш. инж., бр. лиценце 330 Е011 06.

VI Ови локацијски услови важе 12 месеци од дана издавања или до истека важења грађевинске дозволе издате у складу са тим условима, за катастарску парцелу за коју је поднет захтев.

VII Инвеститор је дужан да уз Захтев за издавање грађевинске дозволе приложи доказе прописане чл. 16. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл. гласник РС“ бр. 113/15).

VIII Одговорни пројектант је дужан да извод из пројекта и пројекат за грађевинску дозволу уради у складу са правилима грађења и свим осталим условима садржаним у локацијским условима.

IX На издате локацијске услове може се поднети приговор Већу ГО Обреновац, преко овог органа, у року од 3 дана од дана достављања.

X Таксу у износу од 35.714,00 динара по тарифном броју 7.3. Одлуке о измени Одлуке о локалним административним таксама („Сл. лист града Београда“ бр. 50/2014, 77/2014, 17/2015 и 61/2015), наплаћена је.

Локацијски услови се достављају: Подносиоцу захтева, Оператору дистрибутивног система „ЕПС Дистрибуција“ д.о.о., ЈКП "Водовод и канализација" Обреновац, Предузећу за телекомуникације а.д. „Телеком Србија“, Секретаријату за саобраћај Градске управе града Београда, архиви и објављују се на званичној интернет страници Градске општине Обреновац.

ШЕФ ОДСЕКА

Златко Миловановић, дипл.инж.арх

НАЧЕЛНИК ОДЕЉЕЊА

Весна Ђоковић, дипл. просторни планер