РЕПУБЛИКА СРБИЈА
ГРАД БЕОГРАД
ГРАДСКА ОПШТИНА ОБРЕНОВАЦ
УПРАВА ГРАДСКЕ ОПШТИНЕ
Одељење за урбанизам и
комунално-грађевинске послове
Одсек за спровођење поступка
обједињене процедуре
тел.011/8722-284;факс:011/8721-165
objedinjena.procedura@obrenovac.org.rs
Обреновац ул.Вука Караџића бр.74
Број предмета: ROP-OBR-12399-LOC-1/2016
Заводни број: I-03 бр. 350-592/2016
05.07.2016. године
О б р е н о в а ц

Одељење за урбанизам и комунално-грађевинске послове, Одсек за спровођење поступка обједињене процедуре Управе ГО Обреновац, поступајући по захтеву **ЈКП „Топловод" Обреновац** из Обреновца, ул. Цара Лазара бр. 3/1, матични број 20233940, ПИБ 104764767, поднетом преко пуномоћника Јевтић Маријоле, из [redacted], за издавање локацијских услова за изградњу **примарне топловодне мреже и примарног дела топлотне подстанице**, категорије Г, класификационог броја 222 230, на кат. парцелама бр. **435/1 и 434/2 обе КО Обреновац**, на основу чл. 8ђ и 53а Закона о планирању и изградњи („Сл. гласник РС" бр. 72/09, 81/09, 64/10 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14 и 145/14), Уредбе о локацијским условима („Сл. гласник" бр. 35/15 и 114/15) и Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл. гласник РС" бр. 113/15), издаје

ЛОКАЦИЈСКЕ УСЛОВЕ

I. За изградњу примарне топловодне мреже и примарног дела топлотне подстанице, категорије Г, класификационог броја 222 230, на кат. парцелама бр. **435/1 и 434/2 обе КО Обреновац**.

Плански основ за издавање локацијске дозволе јесте План измена и допуна Плана детаљне регулације централне зоне Обреновца (»Сл. лист града Београда«, бр. 17/2006 и 17/2007).

II. ПОДАЦИ О ЛОКАЦИЈИ

Кат. парцела бр. 435/1 КО Обреновац је површине 00.11.08 ха, док је кат. парцела бр. 434/2 КО Обреновац је површине 00.06.14 ха. Обе парцеле имају третман грађевинског земљишта.

Увидом у копију плана бр. 952-04-101/2016 од 14.06.2016. године, на кат. парцели бр. 435/1 КО Обреновац евидентирани су стамбени објекат и три помоћна објеката, док су на кат. парцели 434/2 КО Обреновац евидентирана три стамбено-пословна објекта.

Увидом у идејно решење на кат. парцели бр. 435/1 КО Обреновац се налази стамбени објекат у изградњи у коме је предвиђен простор за топлотну подстаницу, чије се прикључење предвиђа преко типског топловодног прикључка који је предмет ових локацијских услова и који прелази преко кат. парцела бр. 435/1 и 434/2 обе КО Обреновац.

Положај трасе предметне примарне мреже топловода и примарног дела топлотне подстанице приказан је у графичком прилогу Идејног решења, које је израдило ЈКП „Топловод" Обреновац из Обреновца, ул. Цара Лазара бр. 3/1, бр. 2015-5208/5, а које јесте саставни део ових локацијских услова.

III. ПРАВИЛА ГРАЂЕЊА

На основу Плана измена и допуна Плана детаљне регулације централне зоне Обреновца (»Сл. лист града Београда«, бр. 17/2006 и 17/2007), утврђено је да се кат. парцеле бр. **435/1 и 434/2 обе КО Обреновац** налазе у зони I, блоку 6а1, намењеном за делатностима са становањем.

Пројектовање и изградњу примарне мреже топловода и примарног дела топлотне подстанице извести у свему у складу са прибављеним условима, као и у складу са техничким нормативима и законском регулативом из ове области.

IV. УСЛОВИ ЗА ПРОЈЕКТОВАЊЕ

Електроенергетска мрежа: Технички услови и подаци о положају комуналне инфраструктуре Оператора дистрибутивног система „ЕПС Дистрибуција" д.о.о., Београд, број 85000, ЕО-156/16 од 22.06.2016. године.
Водовод и канализација: Положај комуналне инфраструктуре и технички услови за пројектовање, које је издало ЈКП "Водовод и канализација" Обреновац, број 30-52/1 од 30.06.2016. године.
Телекомуникациона мрежа: Услови за израду пројектне документације Предузећа за телекомуникације а.д. „Телеком Србија", Београд, број 234610/2-2016 ДБ од 27.06.2016. године.

V. МЕРЕ ЗАШТИТЕ

Уколико се приликом извођења грађевинских и других радова наиђе на археолошка налазишта или археолошке предмете, извођач радова је дужан да одмах, без одлагања прекине радове и обавести надлежни завод за заштиту споменика културе и да предузме мере да се налаз не уништи и не оштети и да се сачува на месту и у положају у коме је откривен.
Ако се у току радова наиђе на природно добро које је геолошко – палеонтолошког или минералошко – петрографског порекла (за које се претпоставља да има својства природног споменика) извођач радова је дужан да о томе обавести Завод и да предузме све мере како се природно добро не би оштетило до доласка овлашћеног лица.
У оквиру комплекса и објеката нивелационо-регулационим решењима омогућити несметано континуално хоризонтално и вертикално кретање хендикепираних и инвалидних лица.
Ради заштите од земљотреса обавезна је примена важећих сеизмичких прописа.
У циљу заштите од елементарних непогода и пожара, заштите животне средине, као и задовољења потреба значајних за одбрану, планирана изградња мора бити извршени уз примену одговарајућих просторних и грађевинско-техничких решења у складу са законском регулативом из тих области. Код свих планираних намена морају се примењивати све посебне и законом прописане мере заштите животне средине.

Саставни део ових локацијских услова су:

1. Копија плана парцеле бр. 952-04-101/2016 од 14.06.2016. године;
2. Копија плана водова бр. 952-04-101/2016 од 14.06.2016. године;
3. Технички услови и подаци о положају комуналне инфраструктуре Оператора дистрибутивног система „ЕПС Дистрибуција" д.о.о., Београд, број 85000, ЕО-156/16 од 22.06.2016. године;
4. Положај комуналне инфраструктуре и технички услови, које је издало ЈКП "Водовод и канализација" Обреновац, број 30-52/1 од 30.06.2016. године;
5. Услови за израду пројектне документације Предузећа за телекомуникације а.д. „Телеком Србија", Београд, број 234610/2-2016 ДБ од 27.06.2016. године;
6. План намене површина из План измена и допуна Плана детаљне регулације централне зоне Обреновца (»Сл. лист града Београда«, бр. 17/2006 и 17/2007);
8. Главна свеска и идејно решење урађени од стране ЈКП „Топловод" Обреновац из Обреновца, ул. Цара Лазара бр. 3/1, одговорни пројектант: Невена М. Станојевић, дипл. маш. инж., бр. лиценце 330 С860 06; главни пројектант: Маријола Ј. Јевтић, дипл. маш. инж., бр. лиценце 330 Е011 06.

VI Ови локацијски услови важе 12 месеци од дана издавања или до истека важења грађевинске дозволе издате у складу са тим условима, за катастарску парцелу за коју је поднет захтев.
VII Инвеститор је дужан да уз Захтев за издавање грађевинске дозволе приложи доказе прописане чл. 16. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл. гласник РС" бр. 113/15).

VIII Одговорни пројектант је дужан да извод из пројекта и пројекат за грађевинску дозволу уради у складу са правилима грађења и свим осталим условима садржаним у локацијским условима.
IX На издате локацијске услове може се поднети приговор Већу ГО Обреновац, преко овог органа, у року од 3 дана од дана достављања.
X Таксу у износу од 35.714,00 динара по тарифном броју 7.3. Одлуке о измени Одлуке о локалним административним таксама („Сл. лист града Београда" бр. 50/2014, 77/2014, 17/2015 и 61/2015), наплаћена је.

Локацијски услови се достављају*:* Подносиоцу захтева, Оператору дистрибутивног система „ЕПС Дистрибуција" д.о.о., ЈКП "Водовод и канализација" Обреновац, Предузећу за телекомуникације а.д. „Телеком Србија", архиви и објављују се на званичној интернет страници Градске општине Обреновац.

ШЕФ ОДСЕКА
Златко Миловановић, дипл.инж.арх

НАЧЕЛНИК ОДЕЉЕЊА
Весна Ђоковић, дипл. просторни планер