

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
ГРАД БЕОГРАД
ГРАДСКА ОПШТИНА ОБРЕНОВАЦ
УПРАВА ГРАДСКЕ ОПШТИНЕ
Одељење за урбанизам и
комунално-грађевинске послове
Одсек за спровођење поступка
обједињене процедуре
тел.011/8722-284;факс:011/8721-165
objedinjena.procedura@obrenovac.org.rs
Обреновац ул.Вука Караџића бр.74
Број предмета: ROP-OBR-12122-LOC-1/2016
Заводни број: I-03 бр. 350-584/2016
11.07.2016. године
Обреновац

Одељење за урбанизам и комунално-грађевинске послове, Одсек за спровођење поступка обједињене процедуре Управе ГО Обреновац, поступајући по захтеву **Јавног предузећа за изградњу Обреновца** из Обреновца, ул. Вука Караџића бр. 99д, поднетом преко законског заступника Милана Марошанина, за издавање локацијских услова **за изградњу кишне канализације у улици Ђачког Батаљона - деоница 2**, категорије Г, класификационог броја 222 312, на кат. парцелама бр. **1539/7 и 1660 обе КО Обреновац**, на основу чл. 8ђ и 53а Закона о планирању и изградњи („Сл. гласник РС“ бр. 72/09, 81/09, 64/10 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14 и 145/14), Уредбе о локацијским условима („Сл. гласник“ бр. 35/15 и 114/15) и Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл. гласник РС“ бр. 113/15), издаје

ЛОКАЦИЈСКЕ УСЛОВЕ

I. За изградњу кишне канализације у улици Ђачког Батаљона, категорије Г, класификационог броја 222 312, на кат. парцелама бр. **1539/7 и 1660 обе КО Обреновац**.

Плански основ за издавање локацијских услова јесте План генералне регулације за део насеља Звечка, Рвати, Петлово брдо и Забрежје у Обреновцу ("Службени лист града Београда", бр. 33/2007 и 14/2008).

II. ПОДАЦИ О ЛОКАЦИЈИ

Идејним решењем предвиђена је изградња кишне канализационе мреже у улици Ђачког батаљона, од Црне Тачке до ул. Момчила Мује Калајџића у Обреновцу. Предметна кишна канализација трасирана је у самој саобраћајници на кат. парцелама бр. 1539/7 и 1660 обе КО Обреновац. Предвиђена је у десној коловозној траци у правцу раста саобраћајних стационажа.

Укупна дужина кишне канализационе мреже је 1178,00м.

Положај трасе предметне кишне канализације приказан је у графичком прилогу Идејног решења, које је израдило PD"НIDРОКОР" д.о.о., Београд, Браће Срњић 23а, бр. 30/0 – 2016, а које јесте саставни део ових локацијских услова. Идејним решењем предвиђена је фазна изградња.

III. ПРАВИЛА ГРАЂЕЊА

На основу Плана генералне регулације за део насеља Звечка, Рвати, Петлово брдо и Забрежје у Обреновцу ("Службени лист града Београда", бр. 33/2007 и 14/2008) кат. парцела бр. **1660 КО Обреновац** налази се делом у зони 2 предвиђеној за становање средњих густина – тип 2, а делом је предвиђена за јавну саобраћајну површину, док се кат. парцела бр. **1539/7 КО Обреновац** налази делом у зони намењеној за становање средњих густина- тип 1 и 2, делом у зони намењеној за становање великих густина- тип 1 и 2, делом у зони посебне намене, а делом је планирана за јавну саобраћајну површину,

Колекторе и сабирну канализацију водити у коловозу улица а трасирати осовином коловоза. Уколико није могућа траса у оквиру регулативе саобраћајнице, канализацију водити границом катастарских парцела.

Минимални пречник атмосферске уличне канализације је Ø 300 мм. а дубине и падови према прописима из ове области.

За одвођење атмосферских вода са површина улица и тргова, постављају се сливници са таложницима. Минимално растојање је 50-100 м (за мале падове саобраћајница), односно око 30 м. (за саобраћајнице са великим нагибима).

Уколико су површине асфалта зауљене (у оквиру бензинских станица, индустријских локација и сл.), обавезно је предвидети изградњу сепаратора уља и масти пре испуштања атмосферских вода или вода од прања платоа у атмосферску канализацију. Димензионисање сепаратора је у зависности од зауљене површине локације и врши се у складу са прописима из ове области.

Минимална дубина укопавања, мерена од темена цеви је 1,00 м.

Могућа је фазна изградња кишне канализационе мреже у складу са фазама приказаним у оквиру идејног решења.

Пројектовање и изградњу предметне кишне канализационе мреже извести у свему према прибављеним условима ималаца јавних овлашћења, техничким нормативима и законском регулативом из ове области.

IV. УСЛОВИ ЗА ПРОЈЕКТОВАЊЕ

- Подаци о положају комуналне инфраструктуре и технички услови, Оператора дистрибутивног система „ЕПС Дистрибуција“ д.о.о., број ЕО-157/2016 од 22.06.2016. године;
- Подаци о положају комуналне инфраструктуре и технички услови за пројектовање, ЈКП "Водовод и канализација" Обреновац, број 30-50/1 од 01.07.2016. године;
- Подаци о положају инфраструктуре и услови за пројектовање, ЈКП "Топловод", број 2016-3161/2 од 05.07.2016. године. Прилоком израде техничке документације за потребе прибављања решења којим се одобрава извођење радова, потребно је ускладити исту са условима ЈКП Топловод, а нарочито на делу трасе од позиције 1-9, која је назначена на ситуацији која је саставни део поменутих услова.
- Технички услови, издати од стране Предузећа за телекомуникације "Телеком Србија", бр. 234405/2-2016 ДБ од 28.06.2016. године;
- Саобраћајно технички услови, Секретаријата за саобраћај, Сектора за привремени и планирани режим саобраћаја, Одељења за планску документацију, IV-05 бр. 344.5-80/2016 од 27.06.2016.године.

V. МЕРЕ ЗАШТИТЕ

Уколико се приликом извођења грађевинских и других радова наиђе на археолошка налазишта или археолошке предмете, извођач радова је дужан да одмах, без одлагања прекине радове и обавести надлежни завод за заштиту споменика културе и да предузме мере да се налаз не уништи и не оштети и да се сачува на месту и у положају у коме је откривен.

Ако се у току радова наиђе на природно добро које је геолошко – палеонтолошког или минералшко – петрографског порекла (за које се претпоставља да има својства природног споменика) извођач радова је дужан да о томе обавести Завод и да предузме све мере како се природно добро не би оштетило до доласка овлашћеног лица.

Прилази до објекта морају се извести на начин који омогућава несметано кретање хендикепираних и инвалидних лица.

Ради заштите од земљотреса обавезна је примена важећих сеизмичких прописа.

У циљу заштите од елементарних непогода и пожара, заштите животне средине, као и задовољења потреба значајних за одбрану, планирани радови морају бити извршени уз примену одговарајућих просторних и грађевинско-техничких решења у складу са законском регулативом из тих области.

Саставни део ових локацијских услова јесу:

1. Копија плана парцеле бр. 952-04-96/2016 од 13.06.2016. године;

2. Копија плана водова бр. 952-04-96/2016 од 14.06.2016. године;
3. Подаци о положају комуналне инфраструктуре и технички услови, Оператора дистрибутивног система „ЕПС Дистрибуција“ д.о.о., број ЕО-157/2016 од 22.06.2016. године;
4. Подаци о положају комуналне инфраструктуре и технички услови за пројектовање, ЈКП "Водовод и канализација" Обреновац, број 30-50/1 од 01.07.2016. године;
5. Подаци о положају инфраструктуре и услови за пројектовање, ЈКП "Топловод", број 2016-3161/2 од 05.07.2016. године;
6. Технички услови, издати од стране Предузећа за телекомуникације "Телеком Србија", бр. 234405/2-2016 ДБ од 28.06.2016. године;
7. Саобраћајно технички услови, Секретаријата за саобраћај, Сектора за привремени и планирани режим саобраћаја, Одељења за планску документацију, IV-05 бр. 344.5-80/2016 од 27.06.2016.године;
8. План намене простора из Плана генералне регулације за део насеља Звечка, Рвати, Петлово брдо и Забрeжје у Обреновцу ("Службени лист града Београда", бр. 33/2007 и 14/2008)
9. Главна свеска и идејно решење урађени од стране PD"НIDРОКОР" д.о.о., Београд, Браће Срњић 23а, главни и одговорни пројектант: Којовић И. Снежана, дипл. инж. грађ., бр. лиценце 314 7412 04.

VI Ови локацијски услови важе 12 месеци од дана издавања или до истека важења грађевинске дозволе издате у складу са тим условима, за катастарске парцеле за које је поднет захтев.

VII Инвеститор је дужан да уз Захтев за издавање решења којим се одобрава извођење радова приложи доказе прописане чл. 28. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл. гласник РС“ бр. 113/15).

VIII Одговорни пројектант је дужан да техничку документацију уради у складу са правилима грађења и свим осталим условима садржаним у локацијским условима.

IX На издате локацијске услове може се поднети приговор Већу ГО Обреновац, преко овог органа, у року од 3 дана од дана достављања.

X Такса у износу од 49.214,00 динара по тарифном броју 7.4. Одлуке о локалним административним таксама („Сл. лист града Београда“бр. 50/2014, 77/2014 и 17/15), наплаћена је.

Локацијски услови се достављају: Подносиоцу захтева, Оператору дистрибутивног система „ЕПС Дистрибуција“ д.о.о., ЈКП "Водовод и канализација" Обреновац, ЈКП "Топловод", Предузећу за телекомуникације "Телеком Србија", Секретаријату за саобраћај, архиви и објављују се на званичној интернет страници Градске општине Обреновац.

По овлашћењу НАЧЕЛНИКА УПРАВЕ
V-02 бр.115-1/82 од 05.07.2016. год.
За НАЧЕЛНИКА ОДЕЉЕЊА
Златко Миловановић, дипл. инж.арх.