

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
ГРАД БЕОГРАД
ГРАДСКА ОПШТИНА ОБРЕНОВАЦ
УПРАВА ГРАДСКЕ ОПШТИНЕ
Одељење за урбанизам и
комунално-грађевинске послове
Одсек за спровођење поступка
обједињене процедуре
vesna.djokovic@obrenovac.org.rs
тел.011/8722-284;факс:011/8721-165
Обреновац ул.Вука Караџића бр.74
I-03 број 350-579/2015
05.02.2015. године
Обреновац

преузета
- 2 примерка локалних
- 2 примерка ЧДП

08.02.2016.

Jokovic

Одељење за урбанизам и комунално-грађевинске послове, Одсек за спровођење поступка обједињене процедуре Управе ГО Обреновац, поступајући по захтеву Дирекције за грађевинско земљиште и изградњу Београда ЈП Београд, ул. Његошева бр. 84, за издавање локацијских услова за изградњу саобраћајнице С-33 и дела саобраћајнице С-1 са инфраструктуром, категорије Г, класификационих бројева 211 201, 211 202 и 222 311, на кат. парцелама бр. 8/5, 6/2, 3/3, 1539/21, 1562, 1, 8/4, 10/4 и 10/1 све КО Обреновац, на основу чл. 8ђ и 53а Закона о планирању и изградњи („Сл. гласник РС“ бр. 72/09, 81/09, 64/10, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14 и 145/14), чл. 4. и 9. Уредбе о локацијским условима („Сл. гласник РС“ бр. 35/15) и чл. 12. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре („Сл. гласник РС“ бр. 22/15 и 89/15) издаје

ЛОКАЦИЈСКЕ УСЛОВЕ

I. За изградњу саобраћајнице С-33 и дела саобраћајнице С-1 са инфраструктуром, категорије Г, класификационих бројева 211 201, 211 202 и 222 311, на кат. парцелама бр. **8/5, 6/2, 3/3, 1539/21, 1562, 1, 8/4, 10/4 и 10/1 све КО Обреновац.**

Идејним решењем предвиђене су две фазе изградње.

Плански основ за издавање локацијских услова јесте План измена и допуна Плана детаљне регулације централне зоне Обреновца («Сл. лист града Београда», бр. 17/2006 и 17/2007)

II. ПОДАЦИ О ЛОКАЦИЈИ

Идејним решењем обухваћене су саобраћајнице са припадајућом расветом и сигнализацијом и спољном канализационом мрежом, чија је изградња предвиђена на делу јавне саобраћајне површине, које су на основу Плана јавног земљишта и саобраћаја са регулацијом и нивелацијом из Плана измена и допуна Плана детаљне регулације централне зоне Обреновца («Сл. лист града Београда», бр. 17/2006 и 17/2007), означене са С-33 (приступна пешачко колска улица) и С-1 (колска улица – градска саобраћајница).

На основу копије плана бр. 953-1/2016-7 од 06.01.2016. године, на кат. парцелама бр. **8/5, 6/2, 3/3, 8/4 и 10/4 све КО Обреновац** не постоје учртани објекти, на кат. парцели бр. **10/1 КО Обреновац** евидентирани су делови објеката означени бројевима 1, 2 и 3 у наведеној копији плана, на кат. парцели бр. **1539/21, КО Обреновац** постоје учртане две зграде пословних услуга од којих је зграда обележена бројем 1 у наведеној копији плана изграђена без одобрења за градњу, а зграда обележена бројем 2 има одобрење за употребу, на кат. парцели бр. **1562 КО Обреновац** евидентиран је објекат преузет из земљишне књиге, док је на кат. парцели бр. **1 КО Обреновац** укњижена улица Карађорјева.

III. ПРАВИЛА ГРАЂЕЊА

На основу Плана измена и допуна Плана детаљне регулације централне зоне Обреновца («Сл. лист града Београда», бр. 17/2006 и 17/2007) део кат. парцеле бр. **1539/21 КО Обреновац** на коме је



планирана изградња и кат. парцеле бр. **8/5, 6/2, 3/3, 1, 1562 све КО Обреновац** су намењене за **јавну саобраћајну површину**, док се кат. парцеле бр. **8/4, 10/4 и 10/1 све КО Обреновац** налазе у **зони V, блоку 206**, намењеном за делатности са становањем.

Дозвољена је фазна изградња предметних саобраћајница са припадајућом инфраструктуром у складу са фазама приказаним у идејном решењу.

Пројектовање предметних саобраћајница извести у свему у складу са прибављеним условима, као и у складу са техничким нормативима и законском регулативом из ове области.

IV. УСЛОВИ ЗА ПРОЈЕКТОВАЊЕ И ИЗГРАДЊУ

Електроенергетска мрежа: Подаци о постојећим кабловским водовима Привредног друштва "ЕПС Дистрибуција" д.о.о. Београд, број 5030-38/2016 од 28.01.2016. године;

Технички услови за прикључење јавне расвете Оператора дистрибутивних система "ЕПС Дистрибуција" д.о.о. Београд, број 85110, АИ, ЕО-16/16 од 22.01.2016. године;

Водовод и канализација: Положај комуналне инфраструктуре и технички услови за пројектовање и прикључење саобраћајнице С33 и дела саобраћајнице С1 са инфраструктуром, издати од стране ЈКП "Водовод и канализација" Обреновац, број 30-10/1 од 25.01.2016. године

Топловод: Подаци о положају комуналне инфраструктуре и услова за изградњу саобраћајнице С33 и дела саобраћајнице С1 са инфраструктуром са инфраструктуром, издати од стране ЈКП "Топловод", број 2016-283/2 од 26.01.2016. године;

Телеком: Услови за потребу израде техничке документације за изградњу саобраћајнице С-33 и дела саобраћајнице С-1 са расветом, сигнализацијом и спољном канализационом мрежом, издати од стране Предузећа за телекомуникације "Телеком Србија", бр. 21355/2-2016 од 05.02.2016. године

Саобраћај: Саобраћајно – технички услови Секретаријата за саобраћај Градске управе града Београда, IV-05 број 344.5-8/2016 од 28.01.2016. године.

V. МЕРЕ ЗАШТИТЕ

У циљу заштите животног окружења не дозвољава се изградња или било каква промена у простору која би могла да наруши стање животне средине.

Ради заштите од пожара, објекти морају бити реализовани према одговарајућим техничким противпожарним прописима, стандардима и нормативима.


Ради заштите од потреса, објекти морају бити реализовани и категорисани према Правилнику о техничким условима за изградњу објеката високоградње у сеизмичким подручјима ("Сл. лист СФРЈ", бр.31/81, 49/82, 29/83, 21/88, 52/90).

У вези са цивилном заштитом предвиђена је изградња склоништа у складу са посебним елаборатом Прилог мера заштите од елементарних и других већих непогода и просторно плански услови од интереса за одбрану земље, који је саставни део Плана измена и допуна Плана детаљне регулације централне зоне Обреновца. За изградњу склоништа планирана је парцела јавне намене J13 у блоку 21.

Саставни део ових локацијских услова су:

1. Копија плана парцеле бр. 953-1/2016-7 од 06.01.2016. године;
2. Копија плана водова бр. 956-01-4/2016 од 12.01.2015. године;
3. Подаци о постојећим кабловским водовима Привредног друштва "ЕПС Дистрибуција" д.о.о. Београд, број 5030-38/2016 од 28.01.2016. године;
4. Технички услови за прикључење јавне расвете Оператора дистрибутивних система "ЕПС Дистрибуција" д.о.о. Београд, број 85110, АИ, ЕО-16/16 од 22.01.2016. године;
5. Положај комуналне инфраструктуре и технички услови за пројектовање и прикључење саобраћајнице С33 и дела саобраћајнице С1 са инфраструктуром, издати од стране ЈКП "Водовод и канализација" Обреновац, број 30-10/1 од 25.01.2016. године;



- 
6. Подаци о положају комуналне инфраструктуре и услова за изградњу саобраћајнице С33 и дела саобраћајнице С1 са инфраструктуром са инфраструктуром, издати од стране ЈКП "Топловод", број 2016-283/2 од 26.01.2016. године;
 7. Услови за потребу израде техничке документације за изградњу саобраћајнице С-33 и дела саобраћајнице С-1 са расветом, сигнализацијом и спољном канализационом мрежом, издати од стране Предузећа за телекомуникације "Телеком Србија", бр. 21355/2-2016 од 05.02.2016. године
 8. Саобраћајно – технички услови Секретаријата за саобраћај Градске управе града Београда, IV-05 број 344.5-8/2016 од 28.01.2016. године;
 9. План намене из Плана измена и допуна Плана детаљне регулације централне зоне Обреновца («Сл. лист града Београда», бр. 17/2006 и 17/2007);
 10. План јавног земљишта и саобраћаја са регулацијом и нивелацијом из Плана измена и допуна Плана детаљне регулације централне зоне Обреновца («Сл. лист града Београда», бр. 17/2006 и 17/2007);
 11. Синхрон план мрежа и објеката инфраструктуре из Плана измена и допуна Плана детаљне регулације централне зоне Обреновца («Сл. лист града Београда», бр. 17/2006 и 17/2007);
 12. Главна свеска и идејно решење урађени од стране ЈАВНОГ ПРЕДУЗЕЋА ЗА ИЗГРАДЊУ ОБРЕНОВЦА из Обреновца, ул. Вука Караџића бр. 99д, главни пројектант: Симеун Перић, дипл. грађ. инж., бр. лиценце 315 2108 03.

VI Ови локацијски услови важе 12 месеци од дана издавања или до истека важења грађевинске дозволе издате у складу са тим условима, за катастарску парцелу за коју је поднет захтев.

VII Инвеститор је дужан да уз Захтев за издавање грађевинске дозволе приложи доказе прописане чл. 16. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем.

VIII Одговорни пројектант је дужан да извод из пројекта и пројекат за грађевинску дозволу уради у складу са правилима грађења и свим осталим условима садржаним у локацијским условима.

IX На издате локацијске услове може се поднети приговор Већу ГО Обреновац, преко овог органа, у року од 3 дана од дана достављања.

X Такса у износу од 35.048,00 динара по тарифном броју 7.3. Одлуке о локалним административним таксама („Сл. лист града Београда“ бр. 50/2014, 77/2014 и 17/15), наплаћена је.

Локацијски услови се достављају: Подносиоцу захтева, архиви, Привредном друштву "ЕПС Дистрибуција" д.о.о. Београд, ЈКП „Водовод и канализација“ Обреновац, ЈКП „Топловод“ Обреновац, Предузећу за телекомуникације „Телеком Србија“ а.д. Београд, Секретаријату за саобраћај Градске управе града Београда и објављују се на званичној интернет страници Градске општине Обреновац

ШЕФ ОДСЕКА

Златко Миловановић, дипл.инж.арх

З. Миловановић



НАЧЕЛНИК ОДЕЉЕЊА
Весна Ђоковић, дипл. просторни планер

В. Ђоковић