

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
ГРАД БЕОГРАД
ГРАДСКА ОПШТИНА ОБРЕНОВАЦ
УПРАВА ГРАДСКЕ ОПШТИНЕ
Одељење за урбанизам и
комунално-грађевинске послове
Одсек за спровођење поступка
обједињене процедуре
vesna.djokovic@obrenovac.org.rs
тел.011/8722-284;факс:011/8721-165
Обреновац ул.Вука Караџића бр.74
I-03 број 350-554/2015
10.02.2016. године
Обреновац

Одељење за урбанизам и комунално-грађевинске послове, Одсек за спровођење поступка обједињене процедуре Управе ГО Обреновац поступајући по захтеву Јавног предузећа за изградњу Обреновца из Обреновца, ул. Вука Караџића бр. 99д, за издавање локацијских услова за санацију клизишта у Обреновцу које обухвата изградњу дренажног система, израду армирано-бетонске завесе од бушених шипова и санацију и реконструкцију саобраћајнице, категорије Г, класификационих бројева 215 303, 211 201 и 222 330, на кат. парцелама бр. **160/1, 2254/1, 178/6 и 178/4 све КО Барич**, у улици Александра Аце Спасића, на основу чл. 8ђ и 53а Закона о планирању и изградњи („Сл. гласник РС“ бр. 72/09, 81/09, 64/10, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14 145/14), чл. 4. и 9. Уредбе о локацијским условима („Сл.гласник РС“ бр. 35/15) и чл. 12. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре („Сл. глсник РС“ бр. 22/15 и 89/2015) издаје

ЛОКАЦИЈСКЕ УСЛОВЕ

I. За санацију клизишта која обухвата изградњу дренажног система, израду армирано-бетонске завесе од бушених шипова и санацију и реконструкцију саобраћајнице, категорије Г, класификационих бројева 215 303, 211 201 и 222 330, на кат. парцелама бр. **160/1, 2254/1, 178/6 и 178/4 све КО Барич**, у улици Александра Аце Спасића.

Плански основ за издавање локацијских услова јесте Просторни план ГО Обреновац («Службени лист града Београда» бр. 30/13).

II. ПОДАЦИ О ЛОКАЦИЈИ

Идејним решењем обухваћена је санација клизишта са израдом дренажног система, израдом армирано-бетонске завесе од бушених шипова и санацијом и реконструкцијом саобраћајнице уз клизиште у улици Александра Аце Спасића у Баричу.

На основу копије плана бр. 953-1/2015-1338 од 31.12.2015. године, на кат. парцели бр. **160/1 КО Барич** евидентирани су девет објеката дрвне индустрије, индустрије намештаја и производње папира, на кат. парцелама бр. **178/6 и 178/4 обе КО Барич** нема евидентираних објеката, а кат. парцела бр. **2254/1 КО Барич** се у Евиденцији (бази података) о некатегорисаним путевима на подручју Градске општине Обреновац води као некатегорисани пут.

III. ПРАВИЛА ГРАЂЕЊА

На основу Плана намене простора из Просторног плана градске општине Обреновац («Службени лист града Београда» бр. 30/13):





- кат. парцеле бр. **160/1, 2254/1 и 178/6 све КО Барич** се делом налазе у грађевинском реону центра насеља Барич, а делом су у зони постојећег шумског земљишта;
- кат. парцела бр. **178/4 КО Барич** се налази у грађевинском реону центра насеља Барич.

На основу Плана намене простора из Просторног плана градске општине Обреновац («Службени лист града Београда» бр. 30/13) преко кат. парцела бр. **160/1, 2254/1 и 178/6 све КО Барич** прелази траса општинског пута. Преко кат. парцела бр. **160/1 и 2254/1 обе КО Барич** прелази канал.

На основу Плана мрежа насеља, функција, јавних служби и инфраструктурних система из Просторног плана градске општине Обреновац («Службени лист града Београда» бр. 30/13), делови кат. парцела бр. **160/1, 2254/1, 178/6 и 178/4 све КО Барич** се налазе у заштитном коридору постојећег далековода од 35kV (који износи 15м обострано од хоризонталне пројекције далековода). Делови кат. парцела **160/1 и 178/4 обе КО Барич** се налазе у коридору планираног аутопута Јужни Јадран Е- 763, и то у ширем заштитном појасу. Део парцеле на коме се планира санација клизишта је ван заштитног коридора планираног аутопута Јужни Јадран Е- 763.

На основу тематске карте "Инжењерско геолошка категоризација терена" из Просторног плана градске општине Обреновац («Службени лист града Београда» бр. 30/13), кат. парцеле бр. **160/1, 2254/1, 178/6 и 178/4 све КО Барич** се налазе у зони терена алувијалних равни угрожених високим нивоом површинских и подземних вода.

На основу елабората "Катастар клизишта и нестабилних падина са пратећом документацијом на подручју Барича и Мислођина" ("Геозавод" Београд, 1982.):

- кат. парцеле бр. **178/6 и 178/4 обе КО Барич** се налазе у зони умиреног клизишта;
- кат. парцеле бр. **160/1 и 2254/1 обе КО Барич** се већим делом налазе у зони умиреног клизишта, а мањим делом у зони активног клизишта.

Заштита земљишта остварује се санирањем површина деградираних и угрожених ерозијом и клизиштима (примена техничких, електрохемијских и биолошких мера за заустављање клизишта и примена антиерозионих мера).

Ради санације бројних клизишта, шумском земљишту се даје посебан акценат. Пошумљавање и биолошки радови могу бити само пратећа мера обезбеђења инжењерско-техничкој санацији или природном смиривању тла.

За санацију клизишта неопходна су детаљна инжењерско-геолошка истраживања. Активна клизишта представљају изузетно неповољне терене. Санацијом клизишта обезбедити да падина буде условно стабилан терен за мање објекте слабијег оптерећења.

За санацију наведеног клизишта планирати изградњу дренажних система.

Уз дренажне системе планирати изградњу потпорних зидова.

Планирати пошумљавање падине.

Насипањем терена не смеју се угрозити објекти на суседним парцелама а одвођење површинских вода мора бити контролисано.

Саобраћај и саобраћајне површине

Унапређење постојеће саобраћајне мреже и планирање нове уличне и путне мреже, спроводиће се према важећој урбанистичкој документацији за просторе где она већ постоји или је планирана њена израда, а на осталим деловима општине према правилима која се дефинишу овим планом.



- Сва решења у вези са изградњом и реконструкцијом јавних путева ускладити са Законом о јавним путевима („Сл. гласник РС“, бр. 101/2005).

Санацију клизишта и саобраћајнице извести у складу са законском регулативом из те области, правилницима, техничким нормативима и стандардима за ту врсту објеката.

IV. ПОСЕБНИ УСЛОВИ

1. Подаци о постојећим кабловским водовима Оператора дистрибутивног система "ЕПС Дистрибуција" д.о.о. Београд, број 5030-14/2016 од 22.01.2016. године;
2. Технички услови ЈП "Електромрежа Србије", Београд, број 0-1-2-17/2 од 22.01.2016. године;
3. Положај комуналне инфраструктуре и технички услови за санацију клизишта у Обреновцу, у ул. Александра Аце Спасића, издати од стране ЈКП "Водовод и канализација" Обреновац, број 30-7/1 од 25.01.2016. године;
4. Услови за потребу израде пројектне документације за санацију клизишта у ул. Александра Аце Спасића, издати од стране Предузећа за телекомуникације "Телеком Србија", бр. 10909/2-2016 од 28.01.2016. године;
5. Саобраћајно – технички услови Секретаријата за саобраћај Градске управе града Београда, IV-05 број 344.5-6/2016 од 19.01.2016. године;
6. Услови за израду техничке документације и одобрење са условима за извођење радова у заштитном појасу гасовода за санацију клизишта Обреновцу, у ул. Александра Аце Спасића, издати од стране ЈП „Србијасас“, Нови Сад, број 06-03/3688 од 08.02.2016. године.

Предметне радове извести у свему у складу са прибављеним условима, као и у складу са техничким нормативима и законском регулативом из ове области.

V. МЕРЕ ЗАШТИТЕ

У циљу заштите животног окружења не дозвољава се изградња или било каква промена у простору која би могла да наруши стање животне средине.

Ради заштите од пожара, објекти морају бити реализовани према одговарајућим техничким противпожарним прописима, стандардима и нормативима.

Ради заштите од потреса, објекти морају бити реализовани и категорисани према Правилнику о техничким условима за изградњу објеката високоградње у сеизмичким подручјима ("Сл. лист СФРЈ", бр.31/81, 49/82, 29/83, 21/88, 52/90).

У вези са цивилном заштитом предвиђена је изградња склоништа у складу са посебним елаборатом Прилог мера заштите од елементарних и других већих непогода и просторно плански услови од интереса за одбрану земље, који је саставни део Плана измена и допуна Плана детаљне регулације централне зоне Обреновца. За изградњу склоништа планирана је парцела јавне намене J13 у блоку 21.

Саставни део ових локацијских услова су:

1. Копија плана парцеле бр. 953-1/2015-1338 од 31.12.2015. године;
2. Копија плана водова бр. 956-01-101/2015 од 11.01.2016. године;
3. Подаци о постојећим кабловским водовима Оператора дистрибутивног система "ЕПС Дистрибуција" д.о.о. Београд, број 5030-14/2016 од 22.01.2016. године;
4. Технички услови ЈП "Електромрежа Србије", Београд, број 0-1-2-17/2 од 22.01.2016. године;

5. Положај комуналне инфраструктуре и технички услови за санацију клизишта у Обреновцу, у ул. Александра Аце Спасића, издати од стране ЈКП "Водовод и канализација" Обреновац, број 30-7/1 од 25.01.2016. године;
6. Услови за потребу израде пројектне документације за санацију клизишта у ул. Александра Аце Спасића, издати од стране Предузећа за телекомуникације "Телеком Србија", бр. 10909/2-2016 од 28.01.2016. године;
7. Саобраћајно – технички услови Секретаријата за саобраћај Градске управе града Београда, IV-05 број 344.5-6/2016 од 19.01.2016. године;
8. Услови за израду техничке документације и одобрење са условима за извођење радова у заштитном појасу гасовода за санацију клизишта Обреновцу, у ул. Александра Аце Спасића, издати од стране ЈП „Србијагас“, Нови Сад, број 06-03/3688 од 08.02.2016. године;
9. План намене површина из Просторног плана ГО Обреновац («Службени лист града Београда» бр. 30/13)
10. Карта мреже насеља, функција јавних служби и инфраструктурних система из Просторног плана градске општине Обреновац («Службени лист града Београда» бр. 30/13)
11. Тематска карта "Инжењерско геолошка категоризација терена", из Просторног плана ГО Обреновац («Службени лист града Београда» бр. 30/13);
12. Графички прилог из елабората "Катастар клизишта и нестабилних падина са пратећом документацијом на подручју Барича и Мислођина" ("Геозавод" Београд, 1982.);
13. Главна свеска и идејно решење урађени од стране Предузећа „ЕНТИНГ“ д.о.о., из Београда, ул. Веле Нигринове бр. 16, главни пројектант: Ненад Ж. Милосављевић, дипл. грађ. инж., бр. лиценце 310 4811 03.

VI Ови локацијски услови важе 12 месеци од дана издавања или до истека важења грађевинске дозволе издате у складу са тим условима, за катастарску парцелу за коју је поднет захтев.

VII Инвеститор је дужан да уз Захтев за издавање грађевинске дозволе приложи доказе прописане чл. 16. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем.

VIII Одговорни пројектант је дужан да извод из пројекта и пројекат за грађевинску дозволу уради у складу са правилима грађења и свим осталим условима садржаним у локацијским условима.

IX На издате локацијске услове може се поднети приговор Већу ГО Обреновац, преко овог органа, у року од 3 дана од дана достављања.

X Такса у износу од 35.048,00 динара по тарифном броју 7.2. Одлуке о локалним административним таксама („Сл. лист града Београда“ бр. 50/2014, 77/2014 и 17/15), наплаћена је.

Локацијски услови се достављају: Подносиоцу захтева, архиви и објављују се на званичној интернет страници Градске општине Обреновац

ШЕФ ОДСЕКА

Златко Миловановић, дипл.инж.арх

З.Миловановић

НАЧЕЛНИК ОДЕЉЕЊА

Весна Ђоковић, дипл. просторни планер

