

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
ГРАД БЕОГРАД
ГРАДСКА ОПШТИНА ОБРЕНОВАЦ
УПРАВА ГРАДСКЕ ОПШТИНЕ
Одељење за урбанизам и
комунално-грађевинске послове
Одсек за спровођење поступка
обједињене процедуре
vesna.djokovic@obrenovac.org.rs
тел.011/8726-445;факс:011/8721-165
Обреновац ул.Вука Караџића бр.74
I-03 број 350-531/2015
21.01.2016 године
Обреновац

Одељење за урбанизам и комунално-грађевинске послове Одсек за спровођење поступка обједињене процедуре Управе ГО Обреновац, решавајући по захтеву Томић Гордане из Обреновца ул. Кнеза Михаила број 3, за издавање локацијских услова за изградњу стамбено пословног објекта, на кат. парцели број 403/4 КО Обреновац, на основу чл. 8Ђ и 53а Закона о планирању и изградњи („Сл. гласник РС“ бр. 72/09, 81/09, 64/10 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13 и 132/14), чл. 30 став 2., а у вези чл. 5. став 3. Уредбе о локацијским условима („Сл. гласник РС“ бр. 35/15) и чл. 12. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре („Сл. гласник РС“ бр. 22/15), доноси

З А К Љ У Ч А К

ОДБАЦУЈЕ СЕ захтев ТОМИЋ ГОРДАНЕ из Обреновца ул. Кнеза Михаила број 3, ЈМБГ 1801959715080, за издавање локацијских услова за изградњу стамбено пословног објекта, на кат. парцели бр. 403/4 КО Обреновац, поднет овом органу дана 14. 12. 2015 године, јер нису испуњени формални услови за поступање по поднетом захтеву.

О б р а з л о ж е њ е

Томић Гордана из Обреновца ул. Кнеза Михаила број 3, , поднела је захтев овом органу дана 14. 12. 2015 године, за издавање локацијских услова за изградњу стамбено пословног објекта на кат. парцели број 403/4 КО Обреновац.

Подносилац захтева уз захтев је доставио:

- Доказ о уплати административне таксе на поднети захтев у износу од 300,00 динара ,
- Идејно Решење у аналогном и у дигиталном облику.

Увидом у поднети захтев овај орган је утврдио да нису испуњени формални услови за поступање по истом из разлога што:

- Идејно решење није урађено у складу са одредбама Правилника о садржини, начину и поступку израде и начину вршења контроле техничке документације према класи и намени објекта („Службени гласник РС“ бр. 23/2015 и 77/2015), и то:
 - о Идејно решење није оверио одговорни пројектант који поседује одговарајућу лиценцу Инжењерске коморе;




- Графичка документација не садржи све графичке прилоге у одговарајућој размери и то карактеристичне изгледе објекта са апсолутним и релативним висинским котама;
- Нису приказане апсолутне и релативне висинске коте на ситуационом решењу и основама;
- Просторија означена бројем 10 не може бити тераса зато што је парапет озидан у пуној спратној висини, као ни и зато што на основу Плана детаљне регулације централне зоне Обреновца („Сл. лист града Београда“ бр. 17/2006 и 17/2007) није дозвољено формирање отвора-тераса на граници са суседном кат. парцелом. Формирање светларника могуће је само за потребе вентилације и осветљавања помоћних просторија у стану (гардеробе, санитарни чворови и сл.) или заједничког степеништа у објекту. Мора се обезбедити приступ светларнику и одводњавање атмосферских вода. Просторија означена бројем 5 - спаваћа соба, нема могућност за формирање осветљења.
- Није дозвољен приступ паркинг местима директно са јавне саобраћајне површине, већ се истим мора приступати посредно преко дефинисаног колског улаза, односно прописаног манипулативног простора. На основу планског документа паркинг место је минималне величине 2,5 м x 5,0 м, а манипулативни простор минималне ширине 5,0 м. Ако је стационарни саобраћај решен на парцели, у приземљу објекта обавезно је планирати колски пролаз минималне ширине 2.5 м, за објекте индивидуалног становања односно 3.0 м за објекте вишепородичног становања и пословне објекте. Паркирање регулисати у границама парцеле
 - по стандарду 1 стан / 1 ПМ, односно
 - 100 м² БРГП делатности /1 ПМ.
 За нове објекте ПМ може бити и гаражно место.

Чланом 8ђ Закона о планирању и изградњи („Сл. гласник РС“ бр. 72/09, 81/09, 64/10 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14 и 145/15) прописано је да током спровођења поступка обједињене процедуре, надлежни орган искључиво врши проверу испуњености формалних услова за изградњу и не упушта се у оцену техничке документације, нити испитује веродостојност докумената које прибавља у тој процедури, већ локацијске услове, грађевинску и употребну дозволу издаје, а пријаву радова потврђује, у складу са актима и другим документима из члана 8б овог Закона

Чланом 53а Закона о планирању и изградњи предвиђено је да су локацијски услови јавна исправа која садржи податке о могућностима и ограничењима градње на катастарској парцели која испуњава услове за грађевинску парцелу, а садржи све услове за израду техничке документације. Локацијски услови се издају за изградњу, односно доградњу објекта за које се издаје грађевинска дозвола, као и за објекте који се прикључују на комуналну и другу инфраструктуру

Чланом 12. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре („Сл. гласник РС“ бр. 22/15) прописано је да ако ималац јавних овлашћења достави надлежном органу обавештење да не може да изда услове за пројектовање и прикључење због недостатака у садржини идејног решења достављеног уз захтев за издавање локацијских услова, надлежни орган без одлагања одбацује захтев за издавање локацијских услова у складу са чланом 8. став 2. овог правилника.; док је чл. 8. ст. 1 и ст. 2. истог правилника прописано да ако нису испуњени формални услови за даље поступање по захтеву, прописани чланом 7. овог правилника, надлежни орган захтев за издавање локацијских услова одбацује закључком.





Чланом 5. Уредбе о локацијским условима прописано је да уколико нису испуњени формални услови за даље поступање по поднетом захтеву, надлежни орган захтев одбацује закључком.

Чланом 30. Уредбе о локацијским условима прописано је да ако ималац јавних овлашћења не може да изда услове за пројектовање и прикључење због недостатака у садржини идејног решења достављеног уз захтев за издавање локацијских услова, дужан је да о томе без одлагања обавести надлежни орган, уз свеобухватно образложење на који начин треба допунити идејно решење. Одмах по пријему обавештења из става 1. овог члана надлежни орган одбацује захтев у складу са чланом 5. став 3. ове уредбе, уз свеобухватно образложење на који начин треба допунити идејно решење

На основу свега изнетог, применом чл. 8Ђ и 53а Закона о планирању и изградњи („Сл. гласник РС“ бр. 72/09, 81/09, 64/10 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13 и 132/14), чл. 30. Уредбе о локацијским условима, чл. 12. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре („Сл. гласник РС“ бр. 22/15), одлучено као у диспозитиву овог Закључка.

Сходно чл. 8. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре („Сл. гласник РС“ бр. 22/15) уколико подносилац захтева у року од 10 дана од пријема закључка, а најкасније 30 дана од дана његовог објављивања на интернет страници надлежног органа поднесе усаглашени захтев и отклони све утврђене недостатке, не доставља документацију поднету уз захтев који је одбачен, нити поново плаћа административну таксу, при чему је сама садржина идејног решења прописана одредбама Правилника о садржини, начину и поступку израде и начину вршења контроле техничке документације према класи и намени објекта („Сл. гласник РС“ бр. 23/15).

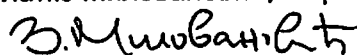
ПОУКА О ПРАВНОМ ЛЕКУ: Против овог Закључка може се изјавити приговор Већу ГО Обреновац, преко овог органа, у року од 3 дана од дана достављања овог Закључка.

Закључак се доставља: Подносиоцу захтева, архиви и објављује се на званичној интернет страници Градске општине Обреновац.

Обрадили,

Славица Кнежевић, дипл. правник

Златко Миловановић, шеф Одсека



НАЧЕЛНИК ОДЕЉЕЊА

Весна Ђоковић, дипл. просторни планер

