



РЕПУБЛИКА СРБИЈА
ГРАД БЕОГРАД
ГРАДСКА ОПШТИНА ОБРЕНОВАЦ
УПРАВА ГРАДСКЕ ОПШТИНЕ
Одељење за урбанизам и
комунално-грађевинске послове
Одсек за спровођење поступка
обједињене процедуре
vesna.djokovic@obrenovac.org.rs
тел.011/8726-445;факс:011/8721-165
Обреновац ул.Вука Караџића бр.74
I-03 број 350-502/2015
27. 11. 2015. године
Обреновац

Одељење за урбанизам и комунално-грађевинске послове Одсек за спровођење поступка обједињене процедуре Управе ГО Обреновац, решавајући по захтеву Јавног предузећа за изградњу Обреновца из Обреновца ул. Вука Караџића број 99 д, за издавање локацијских услова за изградњу јавне канализационе мреже- кишне канализације у ул. Ђачког батаљона од Црне тачке до ул. Мује Калаџића у Обреновцу I и II фаза, на основу чл. 8Ђ и 53а Закона о планирању и изградњи („Сл. гласник РС“ бр. 72/09, 81/09, 64/10 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13 и 132/14), чл. 30 став 2., а у вези чл. 5. став 3. Уредбе о локацијским условима („Сл. гласник РС“ бр. 35/15) и чл. 12. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре („Сл. гласник РС“ бр. 22/15), доноси

З А К Љ У Ч А К

ОДБАЦУЈЕ СЕ захтев Јавног предузећа за изградњу Обреновца из Обреновца ул. Вука Караџића број 99 д, I, за издавање локацијских услова за изградњу кишне канализације, категорије Г, класификациони број 222 311, у ул. Ђачког батаљона од Црне тачке до улице Мује Калаџића у Обреновцу I и II фаза, на кат. парцелама број 1463, 1534/1, 1479/5, 1585/1, 2197/1 и 2191 све КО Обреновац, поднет овом органу дана 23. 11. 2015 године, јер нису испуњени формални услови за поступање по поднетом захтеву.

О б р а з л о ж е њ е

Јавно предузеће за изградњу Обреновца из Обреновца ул. Вука Караџића број 99 д, поднело је захтев овом органу дана 23. 11. 2015 године, за издавање локацијских услова за изградњу кишне канализације у ул. Ђачког батаљона од Црне тачке до улице Мује Калаџића у Обреновцу прва и друга фаза, на кат. парцелама наведеним у диспозитиву овог закључка.

Подносилац захтева уз захтев је доставио:

- Доказ о уплати административне таксе на поднети захтев у износу од 300,00 динара,
- Идејно Решење у дигиталном облику.

Увидом у поднети захтев овај орган је утврдио да нису испуњени формални услови за поступање по истом из разлога што:





- Захтев не садржи све прописане податке
- У оквиру ставке бр. 2, није наведена кат. парцела бр. 1465 КО Обреновац преко које прелази инфраструктурни вод;
- У оквиру ставке бр. 12, подносилац захтева се није определио за једну од понуђених услова
- У оквиру ставке бр. 14, подносилац захтева није назначио на који начин жели да буде обавештен о времену преузимања локацијских услова и писмена
- Није приложен геодетски снимак постјећег стања на катастарској подлози, израђен од стране овлашћеног лица уписаног у одговарајући регистар у складу са Законом
- Уз захтев није приложен доказ о уплати прописане таксе

Техничка документација није урађена у складу са Правилником о садржини, начину и поступку израде и начину вршења контроле техничке документације према класи и намени објекта („Службени гласник РС“ бр. 22/2015 и 77/2015) , као ни са Упутством о начину поступања надлежних органа и ималаца јавних овлашћења који спроводе обједињену процедуру у вези са прикључењем на јавни пут, Министарства грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре, у складу са чланом 47. Закона о државној управи („Сл. Гласник РС“ бр. 79/2005, 101/2007, 95/2010 и 99/2014), које је саставни део наведеног правилника, и то:

- На списку парцела преко којих прелази инфраструктурни вод, није наведена кат. парцела бр. 1465 КО Обреновац преко које исти прелази
- На ситуационом решењу нису приказане катастарске границе као ни бројеви кат. парцела
- У оквиру главне свеске идејног решења, поред Плана генералне регулације за део насеља Звечка, Рвати, Петлово брдо и Забрежје у Обреновцу ("Службени лист града Београда", бр. 33/2007 и 14/2008), потребно је навести и План детаљне регулације „Бело Поље“ у Обреновцу („Сл. лист града Београда“ бр 4/2006), као и План детаљне регулације за изградњу магистрале III топловода од Термоелектране – А до насеља Шљивице (Сл.лист града Београда бр.70/2013), у чијим границама се налази траса која је предмет идејног решења
- Решење о одређивању главног пројектанта није потписано од стране инвеститора
- На ситуационом решењу није обележен државним пут (Уредба о категоризацији државних путева („Сл. Гласник РС“, бр. 105/13 и 119/13))
- Недостаје шири ситуациони приказ подручја које се обрађује пројектом, на орто фото подлози, са приказаним државним путевима.
- Недостају геодетски снимљени профили државног пута II реда са свим елементима пута и границама парцела на којима се пут налази (пренети са прописане катастарско-геодетске подлоге, која не мора да буде оверена од стране органа надлежног за



послове државног премера и катастра) са дефинисаним положајем планираних инсталација и заштитних цеви и растојањем у односу на крајње тачке попречног профила пута, као и све неопходне техничке детаље полагања (пречник инсталација, дубину полагања поред и испод пута, пречник и дужину заштитне цеви, дужину подбушивања и др.)

Чланом 8ђ Закона о планирању и изградњи („Сл. гласник РС“ бр. 72/09, 81/09, 64/10 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14 и 145/15) прописано је да током спровођења поступка обједињене процедуре, надлежни орган искључиво врши проверу испуњености формалних услова за изградњу и не упушта се у оцену техничке документације, нити испитује веродостојност докумената које прибавља у тој процедури, већ локацијске услове, грађевинску и употребну дозволу издаје, а пријаву радова потврђује, у складу са актима и другим документима из члана 8б овог Закона

Чланом 53а Закона о планирању и изградњи предвиђено је да су локацијски услови јавна исправа која садржи податке о могућностима и ограничењима градње на катастарској парцели која испуњава услове за грађевинску парцелу, а садржи све услове за израду техничке документације. Локацијски услови се издају за изградњу, односно доградњу објеката за које се издаје грађевинска дозвола, као и за објекте који се прикључују на комуналну и другу инфраструктуру

Чланом 12. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре („Сл. гласник РС“ бр. 22/15) прописано је да ако ималац јавних овлашћења достави надлежном органу обавештење да не може да изда услове за пројектовање и прикључење због недостатака у садржини идејног решења достављеног уз захтев за издавање локацијских услова, надлежни орган без одлагања одбацује захтев за издавање локацијских услова у складу са чланом 8. став 2. овог правилника.; док је чл. 8. ст. 1 и ст. 2. истог правилника прописано да ако нису испуњени формални услови за даље поступање по захтеву, прописани чланом 7. овог правилника, надлежни орган захтев за издавање локацијских услова одбацује закључком.

Чланом 5. Уредбе о локацијским условима прописано је да уколико нису испуњени формални услови за даље поступање по поднетом захтеву, надлежни орган захтев одбацује закључком.

Чланом 30. Уредбе о локацијским условима прописано је да ако ималац јавних овлашћења не може да изда услове за пројектовање и прикључење због недостатака у садржини идејног решења достављеног уз захтев за издавање локацијских услова, дужан је да о томе без одлагања обавести надлежни орган, уз свеобухватно образложење на који начин треба допунити идејно решење. Одмах по пријему обавештења из става 1. овог члана надлежни орган одбацује захтев у складу са чланом 5. став 3. ове уредбе, уз свеобухватно образложење на који начин треба допунити идејно решење

На основу свега изнетог, применом чл. 8Ђ и 53а Закона о планирању и изградњи („Сл. гласник РС“ бр. 72/09, 81/09, 64/10 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13 и 132/14), чл. 30. Уредбе о локацијским условима, чл. 12. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре („Сл. гласник РС“ бр. 22/15), одлучено као у диспозитиву овог Закључка.

Сходно чл. 8. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре („Сл. гласник РС“ бр. 22/15) уколико подносилац захтева у року од 10 дана од пријема закључка, а најкасније 30 дана од дана његовог објављивања на интернет страници надлежног

органа поднесе усаглашени захтев и отклони све утврђене недостатке, не доставља документацију поднету уз захтев који је одбачен, нити поново плаћа административну таксу, при чему је сама садржина идејног решења прописана одредбама Правилника о садржини, начину и поступку израде и начину вршења контроле техничке документације према класи и намени објекта („Сл. гласник РС“ бр. 23/15).

ПОУКА О ПРАВНОМ ЛЕКУ: Против овог Закључка може се изјавити приговор Већу ГО Обреновац, преко овог органа, у року од 3 дана од дана достављања овог Закључка.

Закључак се доставља: Подносиоцу захтева, архиви и објављује се на званичној интернет страници Градске општине Обреновац.

Обрадили,

Славица Кнежевић, дипл. правник

Златко Миловановић, шеф Одсека

З. Миловановић



НАЧЕЛНИК ОДЕЉЕЊА

Весна Ђоковић, дипл. просторни планер

В. Ђоковић