



РЕПУБЛИКА СРБИЈА
ГРАД БЕОГРАД
ГРАДСКА ОПШТИНА ОБРЕНОВАЦ
УПРАВА ГРАДСКЕ ОПШТИНЕ
Одељење за урбанизам и
комунално-грађевинске послове
Одсек за спровођење поступка
обједињене процедуре
vesna.djokovic@obrenovac.org.rs
факс:011/8721-165
Обреновац ул.Вука Караџића бр.74
I-03 број 350-492/2015
18.11. 2015. године
Обреновац

Изражене захтев за
издавање се израде
на територији
20.11.2015.
Д. Јовић

Одељење за урбанизам и комунално-грађевинске послове Одсек за спровођење поступка обједињене процедуре Управе ГО Обреновац, решавајући по захтеву Јерковић Лазара из Обреновца, ул. Јована Скерлића бр. 14, за издавање локацијских услова за изградњу стамбеног објекта са два стана, на основу чл. 8Ђ и 53а Закона о планирању и изградњи („Сл. гласник РС“ бр. 72/09, 81/09, 64/10 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13 и 132/14)и чл. 8. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре („Сл. гласник РС“ бр. 22/15 и 89/15), доноси

З А К Л Ј У Ч А К

ОДБАЦУЈЕ СЕ захтев Јерковић Лазара из Обреновца, ул. Јована Скерлића бр. 14, за издавање локацијских услова за изградњу стамбеног објекта са два стана, категорије А, класификационог броја 112 111, на кат. парцели бр. 87/1 КО Обреновац, јер нису испуњени формални услови за поступање по поднетом захтеву.

О б р а з л о ж е њ е

Јерковић Лазар из Обреновца, ул. Јована Скерлића бр. 14, поднео је захтев овом органу дана 13.11.2015 године, за издавање локацијских услова за изградњу стамбеног објекта са два стана, категорије А, класификационог броја 112 111, на кат. парцели бр. 87/1 КО Обреновац.

Подносилац захтева уз захтев је доставио:

- Идејно решење у аналогној и електронској форми које је израдио „Волком СО“ д.о.о. Обреновац, ул. Милоша Обреновића 170. главни пројектант Душан Симић дипл.инж.арх. број лиценце 300 5831 03,
- Доказ о уплати административне таксе за подношење захтева од 13.11.2015. године.

Чланом 8Ђ Закона о планирању и изградњи („Сл. гласник РС“ бр. 72/09, 81/09, 64/10 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14 и 145/15) прописано је да током спровођења поступка обједињене процедуре, надлежни орган искључиво врши проверу испуњености формалних услова за изградњу и не упушта се у оцену техничке документације, нити испитује веродостојност докумената које прибавља у тој процедури, већ локацијске услове, грађевинску и употребну дозволу издаје, а пријаву радова потврђује, у складу са актима и другим документима из члана 8б овог Закона.

Чланом 53а Закона о планирању и изградњи предвиђено је да су локацијски услови јавна исправа која садржи податке о могућностима и ограничењима градње на катастарској парцели која испуњава услове за грађевинску парцелу, а садржи све услове за израду техничке документације. Локацијски услови се издају за изградњу, односно доградњу објеката за које се издаје грађевинска дозвола, као и за објекте који се прикључују на комуналну и другу инфраструктуру.

Чланом 7. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре („Сл. гласник РС“ бр. 22/15 и 89/15) прописано је да по пријему захтева из члана 6. овог правилника надлежни орган, у складу са законом проверава испуњеност следећих формалних услова: надлежност за поступање по захтеву, односно пријави; да ли је подносилац захтева односно пријаве лице које, у складу са овим законом може бити подносилац захтева односно пријаве; да ли захтев, односно пријава садржи све прописане податке; да ли је уз захтев, односно пријаву приложена сва документација прописана овим законом и подзаконским актима донетим на основу овог закона; да ли је уз захтев приложен доказ о уплати прописане накнаде, односно таксе; да ли су подаци наведени у изводу из пројекта, који је саставни део захтева за издавање грађевинске дозволе, у складу са издатим локацијским условима; док је чл. 8. ст. 1 и ст. 2. истог правилника прописано да ако нису испуњени формални услови за даље поступање по захтеву, прописани чланом 7. овог правилника, надлежни орган захтев за издавање локацијских услова одбацује закључком уз навођење свих недостатака као и да ће надлежни орган захтев за издавање локацијских услова одбацити закључком ако локацијске услове не може да изда и због недостатака у садржини идејног решења достављеног уз тај захтев, уз навођење свих недостатака.

Чланом 5. Уредбе о локацијским условима прописано је да уколико нису испуњени формални услови за даље поступање по поднетом захтеву, надлежни орган захтев одбацује закључком.

Увидом у списе предмета I-03 број 350-492/2015, утврђено је да је овај орган надлежан за поступање, да је подносилац захтева лице које у складу са законом може бити подносилац захтева, али нису испуњени формални услови за поступање по захтеву и то:

Захтев за издавање локацијских услова не садржи све прописане податке:

- у оквиру ставке број 5, категорија и класификациони број нису одређени у складу са Правилником о класификацији („Службени гласник РС“ бр. 22/2015).

Техничка документација није урађена у складу са одредбама Правилника о садржини, начину и поступку израде и начину вршења контроле техничке документације према класи и намени објекта („Службени гласник РС“ бр. 22/2015 и 77/2015), и то:

- Категорија и класификациони број нису одређени у складу са Правилником о класификацији („Службени гласник РС“ бр. 22/2015);
- Постојећи објекат означен бројем 2 у ситуацији мора бити предмет идејног решења, с обзиром да је назначено да се део њега задржава, а део руши;
- Потребно је приказати целу парцелу преко које се приступа;
- Нису дефинисани потребни комунални капацитети за прикључење на топловодну, као ни на канализациону мрежу

На основу планског документа паркинг место је минималне величине 2,5 м x 5,0 м, а манипулативни простор минималне ширине 5,0 м. Ако је стационарни саобраћај решен на парцели, у приземљу објекта обавезно је планирати колски пролаз минималне ширине 2.5 м, за објекте индивидуалног становања односно 3.0 м за објекте вишепородичног становања и пословне објекте.

Сходно чл. 8. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре („Сл. гласник РС“ бр. 22/15 и 89/15) уколико подносилац захтева у року од 10 дана од пријема закључка, а најкасније 30 дана од дана његовог објављивања на интернет страници надлежног органа поднесе усаглашени захтев и отклони све утврђене недостатке, не доставља документацију поднету уз захтев који је одбачен, нити поново плаћа административну таксу, при чему је сама садржина

идејног решења прописана одредбама Правилника о садржини, начину и поступку израде и начину вршења контроле техничке документације према класи и намени објекта („Сл. гласник РС“ бр. 23/15). Истим чланом је прописано да подносилац захтева може само једном искористити право на подношење усаглашеног захтева без обавезе достављања документације поднете уз захтев који је одбачен и поновног плаћања административне таксе, односно накнаде.

ПОУКА О ПРАВНОМ ЛЕКУ: Против овог Закључка може се изјавити приговор Већу ГО Обреновац, преко овог органа, у року од 3 дана од дана достављања овог Закључка.

Закључак се доставља: Подносиоцу захтева, архиви и објављује се на званичној интернет страници Градске општине Обреновац.

Обрадила,
Славица Кнежевић, дипл.правник

ШЕФ ОДСЕКА
Златко Миловановић, дипл. инж. арх.

З. Миловановић

НАЧЕЛНИК ОДЕЉЕЊА
Весна Ђоковић, дипл. просторни планер



В. Ђоковић