



РЕПУБЛИКА СРБИЈА  
ГРАД БЕОГРАД  
ГРАДСКА ОПШТИНА ОБРЕНОВАЦ  
УПРАВА ГРАДСКЕ ОПШТИНЕ  
Одељење за урбанизам и  
комунално-грађевинске послове  
Одсек за спровођење поступка  
обједињене процедуре  
vesna.djokovic@obrenovac.org.rs  
тел.011/8726-445;факс:011/8721-165  
Обреновац ул.Вука Караџића бр.74  
**I-03 број 350-491/2015**  
14.12.2015. године  
Обреновац

узети  
- 2 примерка лок. услова  
- 2 примерка ИДР

17.12.2015.

*Djokovic*

Одељење за урбанизам и комунално-грађевинске послове Одсек за спровођење поступка обједињене процедуре Управе ГО Обреновац, решавајући по захтеву ЈКП „Водовод и канализација“ Обреновац, ул. Цара Лазара бр. 3/1, за издавање локацијских услова за изградњу водоводне мреже дуж Ваљевског пута у Стублинама, категорије Г, класификационог броја 221 210, на основу чл. 8Ђ и 53а Закона о планирању и изградњи („Сл. гласник РС“ бр. 72/09, 81/09, 64/10 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13 и 132/14) и чл. 8. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре („Сл. гласник РС“ бр. 22/15 и 89/15), доноси

#### ЛОКАЦИЈСКЕ УСЛОВЕ

I. За изградњу водоводне мреже дуж Ваљевског пута у Стублинама, категорије Г, класификациони број 221 210, на следећим катастарским парцелама:  
Кат. парцеле бр. 2735, 2758/3, 3496/4, 2758/2, 2758/1, 233/7, 2992/2, 256, 250, 2739, 333, 3055/1, 3055/10, 2740, 865, 3084/1, 1257, 1273, 3177/5, 2742, 3201/2, 1338/15, 1338/1, 1339, 1345/16, 1344/2, 1342/7, 1343/1, 1391, 1393/1, 1408, 3231, 3239/2, 3291 и 3276 све КО Стублине;  
Кат. парцеле бр. 769, 826/3 и 829/5 све КО Велико Поље.

Плански основ за издавање локацијских услова јесте Просторни план градске општине Обреновац (»Службени лист града Београда« бр. 30/13).

#### II. ПОДАЦИ О ЛОКАЦИЈИ

Положај трасе предметне водоводне мреже приказан је у графичком прилогу Идејног решења за исходовање локацијских услова за изградњу водоводне мреже дуж Ваљевског пута у Стублинама, које је израдио биро за пројектовање „ВОДОПРОЈЕКТ“ из Ниша, бр. ИДР 1024/0907-15, (Ниш, јул 2015. године), а које јесте саставни део ових локацијских услова.

#### III. ПРАВИЛА ГРАЂЕЊА

Према идејном решењу које је саставни део ових локацијских услова траса водоводне мреже је подземна у оквиру саобраћајница које су планом дефинисане као јавне саобраћајне површине и у оквиру појаса регулације путева који на терену фактички постоје.

Пројектовање и изградњу предметне водоводне мреже извести у свему у складу са прибављеним условима и сагласностима јавних предузећа, органа и организација, као и у





складу са техничким нормативима и законском регулативом који се примењују за ову врсту радова.

#### IV. ПОСЕБНИ УСЛОВИ И САГЛАСНОСТИ

1. Подаци о постојећим кабловским водовима, од стране „ЕПС Дистрибуције“ д.о.о., број 5030-801/2015 од 07.10.2015. године;
2. Подаци о положају комуналне инфраструктуре и технички услови за пројектовање за изградњу водоводне мреже дуж Ваљевског пута у Стублинама, ЈКП "Водовод и канализација" Обреновац, број 1500-57/1 од 28.09.2015. године;
3. Сагласност на трасу водоводне мреже дуж Ваљевског пута у Стублинама и услови ЈП за изградњу Обреновац, број 3410 од 30.09.2015. године;
4. Услови за потребе израде пројектне документације за изградњу водоводне мреже дуж Ваљевског пута у Стублинама, Предузећа за телекомуникације "Телеком Србија" а.д. Београд, број 347573/2-2015 од 13.10.2015. године;
5. Услови за израду техничке документације за изградњу водоводне мреже дуж Ваљевског пута у Стублинама и одобрење са условима за извођење радова у заштитном појасу гасовода, од стране ЈП „Србијасас“, број 06-03/19126 од 28.09.2015. године;
6. Технички услови за изградњу водоводне мреже, ЈП „Електропривреда Србије“ Београд, огранак ТЕНТ, Београд – Обреновац, бр. 03.01-67456/1-15 од 05.11.2015. године;
7. Услови за пројектовање, ЈП „Путеви Србије“, бр. 953-25496/15 од 09.12.2015. године.

#### V. МЕРЕ ЗАШТИТЕ

Уколико се приликом извођења грађевинских и других радова наиђе на археолошка налазишта или археолошке предмете, извођач радова је дужан да одмах, без одлагања прекине радове и обавести надлежни завод за заштиту споменика културе и да предузме мере да се налаз не уништи и не оштети и да се сачува на месту и у положају у коме је откривен.

Ако се у току радова наиђе на природно добро које је геолошко – палеонтолошког или минералско – петрографског порекла ( за које се претпоставља да има својства природног споменика ), извођач радова је дужан да о томе обавести Завод и да предузме све мере како се природно добро не би оштетило до доласка овлашћеног лица.

У циљу заштите од земљотреса, од елементарних непогода и пожара, заштите животне средине, као и задовољења потреба значајних за одбрану, планирана изградња мора бити извршена уз примену одговарајућих просторних и грађевинско-техничких решења у складу са законском регулативом из тих области, односно заштиту од пожара у складу са Законом о заштити од пожара ("Сл. гласник СРС" бр. 111/2009 и 20/2015); хидрантску мрежу према одредбама Правилника о техничким нормативима за хидрантску мрежу за гашење пожара ("Сл. лист СФРЈ" бр. 30/91); приступ објектима на парцелама према према Правилнику о техничким нормативима за приступне путеве ("Сл. лист СРЈ", бр. 8/95); мере за заштиту и спасавање људи и материјалних добара од ратних разарања, елементарних непогода и других опасности у рату и миру у складу са Законом о одбрани ("Сл. лист СРЈ" бр. 67/93).

Саставни део ових локацијских услова јесу:

1. Копије плана бр. 953-1/2015-841 од 12.08.2015. године и 953-1/2015-994 од 14.09.2015 године;
2. Копије плана водова бр. 956-01-47/2015 од 25.08.2015. године и 956-01-59/2015 од 17.09.2015. године;
3. Подаци о постојећим кабловским водовима, од стране „ЕПС Дистрибуције“ д.о.о., број 5030-801/2015 од 07.10.2015. године;



4. Подаци о положају комуналне инфраструктуре и технички услови за пројектовање за изградњу водоводне мреже дуж Ваљевског пута у Стублинама, ЈКП "Водовод и канализација" Обреновац, број 1500-57/1 од 28.09.2015. године;
5. Сагласност на трасу водоводне мреже дуж Ваљевског пута у Стублинама и услови ЈП за изградњу Обреновца, број 3410 од 30.09.2015. године;
6. Услови за потребе израде пројектне документације за изградњу водоводне мреже дуж Ваљевског пута у Стублинама, Предузећа за телекомуникације "Телеком Србија" а.д. Београд, број 347573/2-2015 од 13.10.2015. године;
7. Услови за израду техничке документације за изградњу водоводне мреже дуж Ваљевског пута у Стублинама и одобрење са условима за извођење радова у заштитном појасу гасовода, од стране ЈП „Србијас“, број 06-03/19126 од 28.09.2015. године;
8. Технички услови за изградњу водоводне мреже, ЈП „Електропривреда Србије“ Београд, огранак ТЕНТ, Београд – Обреновац, бр. 03.01-67456/1-15 од 05.11.2015. године;
9. Услови за пројектовање, ЈП „Путеви Србије“, бр. 953-25496/15 од 09.12.2015. године;
10. Главна свеска и идејно решење за исходавање локацијских услова за изградњу водоводне мреже дуж Ваљевског пута у Стублинама, које је израдио биро за пројектовање „ВОДОПРОЈЕКТ“ из Ниша, бр. ИДР 1024/0907-15, (Ниш, јул 2015. године), ул. Бранка Крсмановића бр. 23/15. Главни и одговорни пројектант: Александар С. Даниловић, дипл. инж. грађ., бр. лиценце 314 5664 03.

VI Ови локацијски услови важе 12 месеци од дана издавања или до истека важења грађевинске дозволе издате у складу са тим условима, за катастарску парцелу за коју је поднет захтев.

VII Инвеститор је дужан да уз Захтев за издавање грађевинске дозволе приложи доказе прописане чл. 15. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре.

VIII Одговорни пројектант је дужан да извод из пројекта и пројекат за грађевинску дозволу уради у складу са правилима грађења и свим осталим условима садржаним у локацијским условима.

IX На издате локацијске услове може се поднети приговор Већу ГО Обреновац, преко овог органа, у року од 3 дана од дана достављања.

X Такса у износу од 48.296,00 динара по тарифном броју 7.4. Одлуке о локалним административним таксама („Сл. лист града Београда“ бр. 50/2014, 77/2014 и 17/15), наплаћена је.

**Локацијски услови се достављају:** Подносиоцу захтева, архиви и објављују се на званичној интернет страници Градске општине Обреновац

Обрадила,  
Славица Кнежевић, дипл. правник

ШЕФ ОДСЕКА  
Златко Миловановић, дипл. инж. арх

*З. Миловановић*



НАЧЕЛНИК ОДЕЉЕЊА  
Весна Ђоновић, дипл. просторни планер

*В. Ђоновић*