



РЕПУБЛИКА СРБИЈА  
ГРАД БЕОГРАД  
ГРАДСКА ОПШТИНА ОБРЕНОВАЦ  
УПРАВА ГРАДСКЕ ОПШТИНЕ  
Одељење за урбанизам и  
комунално-грађевинске послове  
Одсек за спровођење поступка  
обједињене процедуре  
vesna.djokovic@obrenovac.org.rs  
тел.011/8726-445;факс:011/8721-165  
Обреновац ул.Вука Караџића бр.74  
**I-03 број 350-467/2015**  
29.12.2015. године  
Обреновац

*примљено?  
2 бр. м.п.  
у складу са 30.12.15  
А. Д. Ј. К. В. К.*

Одељење за урбанизам и комунално-грађевинске послове, Одсек за спровођење поступка обједињене процедуре Управе ГО Обреновац решавајући по захтеву Скупштине станара зграде стамбеног објекта на адреси Краља Александра I бр. 11е, за издавање локацијских услова за реконструкцију топлотне подстанице, категорије Г, класификациони број 221 420, на катастарској парцели број 574/2 КО Рвати, на основу чл. 8ђ и 53а Закона о планирању и изградњи („Сл. гласник РС“ бр. 72/09, 81/09, 64/10, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14 145/14), чл. 4. и 9. Уредбе о локацијским условима („Сл.гласник РС“ бр. 35/15) и чл. 12. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре („Сл. гласник РС“ бр. 22/15 и 89/2015) издаје

#### ЛОКАЦИЈСКЕ УСЛОВЕ

**I.** За реконструкцију топлотне подстанице, категорије Г, класификациони број 221 420, на катастарској парцели број **574/2 КО Рвати**.

Бруто развијена грађевинска површина објекта топлотне подстанице, евидентиране у копији плана бр. 953-1/2015-1185 од 05.11.2015. године, износи 24,00 м<sup>2</sup>.

Плански основ за издавање локацијских услова јесте План генералне регулације за део насеља Звечка, Рвати, Петлово брдо и Забрeжје у Обреновцу ("Службени лист града Београда", бр. 33/2007 и 14/2008).

#### II. ПОДАЦИ О ЛОКАЦИЈИ

Кат. парцела бр. **574/2 КО Рвати** је површине 00.00.40 ха и има третман грађевинског земљишта. Увидом у идејно решење и копију плана бр. 953-1/2015-1185 од 05.11.2015. године, утврђено је да је на кат. парцели бр. **574/2 КО Рвати** евидентиран објекат са одобрењем за градњу, топлотна подстананица ТП 41А, у оквиру којег је планирана изградња секундарног дела топлотне подстанице ТП Сењак 2, која је предмет идејног решења.

#### III. ПРАВИЛА ГРАЂЕЊА

Пројектовање секундарног дела топлотне подстанице подстанице ТП Сењак 2 у оквиру грађевинског објекта зонске топлотне подстанице ТП 41А на КП 574/2 КО Рвати, извести у свему у складу са прибављеним условима, као и у складу са техничким нормативима и законском регулативом из ове области.

#### IV. УСЛОВИ ЗА ПРОЈЕКТОВАЊЕ И ПРИКЉУЧЕЊЕ НА ИНФРАСТРУКТУРНУ МРЕЖУ

**Електроенергетска мрежа:** Технички услови Привредног друштва за дистрибуцију електричне енергије "Електродистрибуција Београд" д.о.о. Београд, број 3200, ЗМ, ЕО-312/15 од 17.12.2015. године;





**Топловод:** Услови за пројектовање секундарног дела топлотне подстанице ТП Сењак 2 у оквиру грађевинског објекта зонске топлотне подстанице ТП 41А на КП 574/2 КО Рвати, издати од стране ЈКП „Топловод“ Обреновац, бр. 2015-6082/2 од 27.11.2015. године;

## V. МЕРЕ ЗАШТИТЕ

Уколико се приликом извођења грађевинских и других радова наиђе на археолошка налазишта или археолошке предмете, извођач радова је дужан да одмах, без одлагања прекине радове и обавести надлежни завод за заштиту споменика културе и да предузме мере да се налаз не уништи и не оштети и да се сачува на месту и у положају у коме је откривен.

Ако се у току радова наиђе на природно добро које је геолошко – палентеолошко или минералолошко – петрографског порекла ( за које се претпоставља да има својства природног споменика ) извођач радова је дужан да о томе обавести Завод и да предузме све мере како се природно добро не би оштетило до доласка овлашћеног лица.

Прилази до објекта морају се извести на начин који омогућава несметано кретање инвалидних лица.

У циљу заштите од земљотреса треба примењивати следеће смернице: обавезна примена важећих сеизмичких прописа при реконструкцији постојећих и изградњи нових објеката; обезбедити довољно слободних површина које прожимају изграђене структуре, водећи рачуна да се поштују планирани проценти изграђености парцела, системи изградње, габарити, спратност и темељење објеката.

У циљу прилагођавања просторног решења потребама заштите од елементарних непогода, пожара и потреба значајних за одбрану планирана изградња мора бити извршена уз примену одговарајућих просторних и грађевинско-техничких решења у складу са законском регулативом из те области, односно заштиту од пожара у складу са Законом о заштити од пожара ("Сл. гласник СРС" бр. 111/2009 и 20/2015); хидрантску мрежу према одредбама Правилника о техничким нормативима за хидрантску мрежу за гашење пожара ("Сл. лист СФРЈ" бр. 30/91); приступ објектима на парцелама према према Правилнику о техничким нормативима за приступне путеве ("Сл. лист СРЈ", бр. 8/95); мере за заштиту и спасавање људи и материјалних добара од ратних разарања, елементарних непогода и других опасности у рату и миру у складу са Законом о одбрани ("Сл. лист СРЈ" бр. 67/93).

Саставни део ових локацијских услова су:

1. Копија плана парцеле бр. 953-1/2015-1185 од 05.11.2015. године;
2. Технички услови Привредног друштва за дистрибуцију електричне енергије "Електродистрибуција Београд" д.о.о. Београд, број 3200, ЗМ, ЕО-312/15 од 17.12.2015. године;
3. Услови за пројектовање секундарног дела топлотне подстанице ТП Сењак 2 у оквиру грађевинског објекта зонске топлотне подстанице ТП 41А на КП 574/2 КО Рвати, издати од стране ЈКП „Топловод“ Обреновац, бр. 2015-6082/2 од 27.11.2015. године;
4. Главна свеска и идејно решење урађени од стране предузећа "PRO KRING" д.о.о. из Обреновца, ул. Хајдук Вељкова бр. 2/2, главни пројектант: Живорад Крсмановић, дипл. инж. маш., бр. лиценце 330 С354 05.

**VI** Ови локацијски услови важе 12 месеци од дана издавања или до истека важења грађевинске дозволе издате у складу са тим условима, за катастарску парцелу за коју је поднет захтев.

**VII** Инвеститор је дужан да уз Захтев за издавање грађевинске дозволе приложи доказе прописане чл. 15. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре.

**VIII** Одговорни пројектант је дужан да извод из пројекта и пројекат за грађевинску дозволу уради у складу са правилима грађења и свим осталим условима садржаним у локацијским условима.

**IX** На издате локацијске услове може се поднети приговор Већу ГО Обреновац, преко овог органа, у року од 3 дана од дана достављања.



**X** Такса у износу од 3.828,00 динара по тарифном броју 7.3. Одлуке о локалним административним таксама („Сл. лист града Београда“ бр. 50/2014, 77/2014 и 17/15), наплаћена је.

**Локацијски услови се достављају:** Подносиоцу захтева, архиви, Привредном друштву за дистрибуцију електричне енергије "Електродистрибуција Београд" д.о.о. Београд, ЈКП „Топловод“ Обреновац, и објављују се на званичној интернет страници Градске општине Обреновац

ШЕФ ОДСЕКА  
Златко Миловановић, дипл.инж.арх  
*З. Миловановић*



НАЧЕЛНИК ОДЕЉЕЊА  
Весна Ђоковић, дипл. просторни планер

*В. Ђоковић*