



РЕПУБЛИКА СРБИЈА
ГРАД БЕОГРАД
ГРАДСКА ОПШТИНА ОБРЕНОВАЦ
УПРАВА ГРАДСКЕ ОПШТИНЕ
Одељење за урбанизам и
комунално-грађевинске послове
Одсек за спровођење поступка
обједињене процедуре
vesna.djokovic@obrenovac.org.rs
факс:011/8721-165
Обреновац ул.Вука Караџића бр.74
I-03 број 350-426/2015
13.11. 2015. године
Обреновац

Одељење за урбанизам и комунално-грађевинске послове Одсек за спровођење поступка обједињене процедуре Управе ГО Обреновац, решавајући по захтеву Лапчевић Горана из Обреновца ул. Немањина бр. 5, за издавање локацијских услова за изградњу куће у низу спојене зидом у Обреновцу, ул. Немањина бр. 5, категорије Б, класификационог броја 111 021, на основу чл. 8Ђ и 53а Закона о планирању и изградњи („Сл. гласник РС“ бр. 72/09, 81/09, 64/10 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13 и 132/14)и чл. 8. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре („Сл. гласник РС“ бр. 22/15), доноси

З А К Л Ј У Ч А К

ОДБАЦУЈЕ СЕ захтев Лапчевић Горана из Обреновца ул. Немањина бр. 5, за издавање локацијских услова за изградњу куће у низу спојене зидом у Обреновцу, ул. Немањина бр. 5, категорије Б, класификационог броја 111 021, на кат. парцели бр. 471/2 КО Рвати, јер нису испуњени формални услови за поступање по поднетом захтеву.

О б р а з л о ж е њ е

Лапчевић Горан из Обреновца ул. Немањина бр. 5, поднео је захтев овом органу дана 09.10.2015 године, за издавање локацијских услова за изградњу куће у низу спојене зидом у Обреновцу, ул. Немањина бр. 5, категорије Б, класификационог броја 111 021, на кат. парцели бр. 471/2 КО Рвати.

Подносилац захтева уз захтев је доставио:

- Доказ о уплати административне таксе на поднети захтев у износу од 300,00 дин. од 12.11.2015. године.
- Идејно решење у аналогној и дигиталној форми које је израдио Time studio за пројектовање д.о.о. Београд, ул. Косовопољска бр. 11, главни пројектант Татјана Петров, дипл.инж.арх. број лиценце 300 D952 06

Чланом 8ђ Закона о планирању и изградњи („Сл. гласник РС“ бр. 72/09, 81/09, 64/10 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14 и 145/15) прописано је да током спровођења поступка обједињене процедуре, надлежни орган искључиво врши проверу испуњености формалних услова за изградњу и не упушта се у оцјену техничке документације, нити испитује веродостојност докумената које прибавља у тој процедури, већ локацијске услове, грађевинску и употребну дозволу издаје, а пријаву радова потврђује, у складу са актима и другим документима из члана 8б овог Закона.

Чланом 53а Закона о планирању и изградњи предвиђено је да су локацијски услови јавна исправа која садржи податке о могућностима и ограничењима градње на катастарској парцели која испуњава услове за грађевинску парцелу, а садржи све услове за израду техничке документације. Локацијски услови се издају за изградњу, односно доградњу објеката за које се издаје грађевинска дозвола, као и за објекте који се прикључују на комуналну и другу инфраструктуру.

Чланом 7. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре („Сл. гласник РС“ бр. 22/15) прописано је да по пријему захтева из члана 6. овог правилника надлежни орган, у складу са законом проверава испуњеност следећих формалних услова: надлежност за поступање по захтеву, односно пријави; да ли је подносилац захтева односно пријаве лице које, у складу са овим законом може бити подносилац захтева односно пријаве; да ли захтев, односно пријава садржи све прописане податке; да ли је уз захтев, односно пријаву приложена сва документација прописана овим законом и подзаконским актима донетим на основу овог закона; да ли је уз захтев приложен доказ о уплати прописане накнаде, односно таксе; да ли су подаци наведени у изводу из пројекта, који је саставни део захтева за издавање грађевинске дозволе, у складу са издатим локацијским условима; док је чл. 8. ст. 1 и ст. 2. истог правилника прописано да ако нису испуњени формални услови за даље поступање по захтеву, прописани чланом 7. овог правилника, надлежни орган захтев за издавање локацијских услова одбацује закључком уз навођење свих недостатака као и да ће надлежни орган захтев за издавање локацијских услова одбацити закључком ако локацијске услове не може да изда и због недостатака у садржини идејног решења достављеног уз тај захтев, уз навођење свих недостатака.

Чланом 5. Уредбе о локацијским условима прописано је да уколико нису испуњени формални услови за даље поступање по поднетом захтеву, надлежни орган захтев одбацује закључком.

Увидом у списе предмета I-03 број 350-426/2015, утврђено је да је овај орган надлежан за поступање, да је подносилац захтева лице које у складу са законом може бити подносилац захтева, да је плаћена такса на поднети захтев, али нису испуњени формални услови за поступање по захтеву и то:

- На основу дописа бр. 3200-651/1 ОПЕРАТОРА ДИСТРИБУТИВНОГ СИСТЕМА „ ЕПС ДИСТРИБУЦИЈА“ д.о.о. погон Обреновац, утврђено је да ималац јавних овлашћења због недостатака у садржини идејног решења достављеног уз захтев за издавање локацијских услова, не може да изда услове за пројектовање и прикључење.

Потребно је идејно решење употпунити подацима о потребним комуналним капацитетима, који су неопходни имаоцу јавних овлашћења да утврди да ли је електрична енергија потребна само за стан, без гараже и топлотне подстанице, или за стан са гаражом и топлотну подстаницу.

- На основу услова за пројектовање и прикључење кућних инсталација грејања предметном објекту, бр. 2015-5799/2 од 03.11.2015. ЈКП „Топловод“, утврђено је да се пројектована рампа за силазак у гаражу поклапа са трасом секундара, те да је потребно извршити измештање истог. Није могуће дозволити изградњу у складу са поднетим захтевом, с обзиром на то да рампа предметног објекта належе преко инсталација топловода.

Сходно чл. 8. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре („Сл. гласник РС“ бр. 22/15) уколико подносилац захтева у року од 10 дана од пријема закључка, а најкасније 30 дана од дана његовог објављивања на интернет страници надлежног органа поднесе усаглашени захтев и отклони све утврђене недостатке, не доставља документацију поднету уз захтев који је одбачен, нити поново плаћа административну таксу, при чему је сама садржина идејног решења прописана одредбама Правилника о садржини, начину и поступку израде и начину вршења контроле техничке документације према класи и намени објекта („Сл. гласник РС“ бр. 23/15).

ПОУКА О ПРАВНОМ ЛЕКУ: Против овог Закључка може се изјавити приговор Већу ГО Обреновац, преко овог органа, у року од 3 дана од дана достављања овог Закључка.

Закључак се доставља: Подносиоцу захтева, архиви и објављује се на званичној интернет страници Градске општине Обреновац.

Обрадила,
Славица Кнежевић, дипл. правник

ШЕФ ОДСЕКА
Златко Миловановић, дипл. инж. арх.

З. Миловановић

НАЧЕЛНИК ОДЕЉЕЊА
Весна Ђоковић, дипл. просторни планер

