



РЕПУБЛИКА СРБИЈА
ГРАД БЕОГРАД
ГРАДСКА ОПШТИНА ОБРЕНОВАЦ
УПРАВА ГРАДСКЕ ОПШТИНЕ
Одељење за урбанизам и
комунално-грађевинске послове
Одсек за спровођење поступка
обједињене процедуре
vesna.djokovic@obrenovac.org.rs
тел.011/8726-445;факс:011/8721-165
Обреновац ул.Вука Караџића бр.74
I-03 број 350-416/2015
12.10.2015. године
Обреновац

Одељење за урбанизам и комунално-грађевинске послове, Одсек за спровођење поступка обједињене процедуре Управе ГО Обреновац решавајући по захтеву Јавног предузећа за изградњу Обреновца, Обреновац, ул. Вука Караџића 99/д, за измену локацијских услова изадтих од овог органа I-03 бр. 350-372/15 од 16.09.2015. године тако да се предвиди фазна изградња, на основу чл. 12. Уредбе о локацијским условима („Сл.гласник РС“ бр. 35/15) и чл. 12. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре („Сл. гласник РС“ бр. 22/15) издаје

ЛОКАЦИЈСКЕ УСЛОВЕ

I За изградњу пешачко-бициклическе стазе, категорије Г, класификациони број 211 201, на катастарским парцелама број 1532 и 1571/4 обе КО Обреновац и кат. парцели бр. 2822 КО Забрежје, уз ул. Александра Аце Симића.

Плански основ за издавање локацијске дозволе јесте План генералне регулације за део насеља Звечка, Рвати, Петлово брдо и Забрежје у Обреновцу ("Службени лист града Београда", бр. 33/2007 и 14/2008).

II ПОДАЦИ О ЛОКАЦИЈИ

Предмет идејног решења је изградња пешачко-бициклическе стазе уз ул. Александра Аце Симића у Обреновцу.

На основу Плана генералне регулације за део насеља Звечка, Рвати, Петлово брдо и Забрежје у Обреновцу («Сл.лист града Београда» бр. 33/07 и 14/08), кат. парцела бр. 1532 КО Обреновац се највећим делом налази на плану дефинисаном јавном грађевинском земљишту, које је намењено за јавну саобраћајну површину, док се део наведене кат. парцеле се налази у зони 1 предвиђеној за становање великих густина тип 1, део у зони 2 предвиђеној за становање средњих густина тип 1, део у зони 3 предвиђеној за становање малих густина, а део у зони 4 предвиђеној за трговину, услуге и пословање.





Кат. парцела бр. 1571/4 КО Обреновац се највећим делом налази на плану дефинисаном јавном грађевинском земљишту, које је намењено за јавну саобраћајну површину, док се део наведене кат. парцеле се налази у зони 1 предвиђеној за становање великих густина тип 1.

Кат. парцела бр. 2822 КО Забрежје се највећим делом налази на плану дефинисаном јавном грађевинском земљишту, које је намењено за јавну саобраћајну површину, док се део исте налази у зони 3 предвиђеној за становање малих густина, део у зони 4 предвиђеној за трговину, услуге и пословање, део у зони 5 предвиђеној за туризам, спорт, рекреативни комплекс и пратеће комерцијалне делатности, и део у зони 7 предвиђеној за објекте јавне намене и школство.

На основу наведеног плана, Компитабилне намене су: становање, делатности, пословање, трговина, угоститељство, занатство и услуге, комунални и саобраћајни објекти у функцији становања, пословања или снабдевања горивом, здравство, дечија заштита, образовање, култура и верски објекти

III ПРАВИЛА ГРАЂЕЊА

Планирану изградњу пешачко-бицикличке стазе са десне стране ул. Александра Аце Симовића, извести у складу са правилима стукe, правилницима и нормативима за ту врсту објеката, а у оквиру Планом дефинисане регулације јавне саобраћајне површине.

Препоручена најмања ширина регулације за секундарни саобраћај износи:

- пешачке стазе..... 1,50 м.
- бицикличке стазе 1,60 м.

Могућа је фазна изградња пешачко-бицикличке стазе

IV МЕРЕ ЗАШТИТЕ

Уколико се приликом извођења грађевинских и других радова наиђе на археолошка налазишта или археолошке предмете, извођач радова је дужан да одмах, без одлагања прекине радове и обавести надлежни завод за заштиту споменика културе и да предузме мере да се налаз не уништи и не оштети и да се сачува на месту и у положају у коме је откривен.

Ако се у току радова наиђе на природно добро које је геолошко – палентеолошко или минералолошко – петрографског порекла (за које се претпоставља да има својства природног споменика) извођач радова је дужан да о томе обавести Завод и да предузме све мере како се природно добро не би оштетило до доласка овлашћеног лица. Прилази до објекта морају се извести на начин који омогућава несметано кретање инвалидних лица.

У циљу заштите од земљотреса треба примењивати следеће смернице: обавезна примена важећих сеизмичких прописа при реконструкцији постојећих и изградњи нових објеката; обезбедити довољно слободних површина које прожимају изграђене структуре, водећи



рачуна да се поштују планирани проценти изградњености парцела, системи изградње, габарити, спратност и темељење објеката.

У циљу прилагођавања просторног решења потребама заштите од елементарних непогода, пожара и потреба значајних за одбрану планирана изградња мора бити извршена уз примену одговарајућих просторних и грађевинско-техничких решења у складу са законском регулативом из ове области, односно заштиту од пожара у складу са Законом о заштити од пожара ("Сл. гласник СРС" бр. 111/2009 и 20/2015); хидрантску мрежу према одредбама Правилника о техничким нормативима за хидрантску мрежу за гашење пожара ("Сл. лист СФРЈ" бр. 30/91); приступ објектима на парцелама према према Правилнику о техничким нормативима за приступне путеве ("Сл. лист СРЈ", бр. 8/95); мере за заштиту и спасавање људи и материјалних добара од ратних разарања, елементарних непогода и других опасности у рату и миру у складу са Законом о одбрани ("Сл. лист СРЈ" бр. 67/93).

Саставни део ових локацијских услова су:

1. Копија плана бр. 953-1/2015-835 издата 12.08.2015. године од стране РГЗ, Служба за катастар непокретности Обреновац
2. План намене простора из Плана генералне регулације за део насеља Звечка, Рвати, Петлово брдо и Забрeжје у Обреновцу ("Службени лист града Београда", бр. 33/2007 и 14/2008)
3. План јаног земљишта из Плана генералне регулације за део насеља Звечка, Рвати, Петлово брдо и Забрeжје у Обреновцу ("Службени лист града Београда", бр. 33/2007 и 14/2008)
4. План саобраћаја са аналитичким тачкам из Плана генералне регулације за део насеља Звечка, Рвати, Петлово брдо и Забрeжје у Обреновцу ("Службени лист града Београда", бр. 33/2007 и 14/2008)
5. Главна свеска и идејно решење урађени од стране Јавног предузећа за изградњу Обреновца, ул. Вука Караџића бр.99/д, главни пројектант: Горан М. Ђирић, дипл. инж. саоб., бр. лиценце 202 1142 09.

V Ови локацијски услови важе 12 месеци од дана издавања или до истека важења грађевинске дозволе издате у складу са тим условима, за катастарску парцелу за коју је поднет захтев.

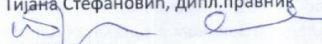
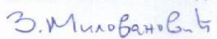
VI Инвеститор је дужан да уз Захтев за издавање грађевинске дозволе приложи доказе прописане Правилником о поступку спровођења обједињене процедуре.

VII Одговорни пројектант је дужан да извод из пројекта и пројекат за грађевинску дозволу уради у складу са правилима грађења и свим осталим условима садржаним у локацијским условима.

VIII На издате локацијске услове може се поднети приговор Већу ГО Обреновац, преко овог органа, у року од 3 дана од дана достављања.

IX Такса у износу од 48.296,00 динара по тарифном броју 7.4. Одлуке о локалним административним таксама („Сл. лист града Београда“бр. 50/2014, 77/2014 и 17/15), наплаћена је.

Локацијски услови се достављају: Подносиоцу захтева, архиви, и објављују се на званичној интернет страници Градске општине Обреновац

Обрадила,
Тијана Стефановић, дипл.правник

ШЕФ ОДСЕКА
Златко Миловановић, дипл.инж.арх.


НАЧЕЛНИК ОДЕЉЕЊА
Весна Ђоковић, дипл.просторни планер



