



РЕПУБЛИКА СРБИЈА
ГРАД БЕОГРАД
ГРАДСКА ОПШТИНА ОБРЕНОВАЦ
УПРАВА ГРАДСКЕ ОПШТИНЕ
Одељење за урбанизам и
комунално-грађевинске послове
Одсек за спровођење поступка
обједињене процедуре
vesna.djokovic@obrenovac.org.rs
тел.011/8726-445;факс:011/8721-165
Обреновац ул.Вука Караџића бр.74
I-03 број 350-328/2015
28.08.2015. године
Обреновац

Одељење за урбанизам и комунално-грађевинске послове Одсек за спровођење поступка обједињене процедуре Управе ГО Обреновац, решавајући по захтеву ЈОВАНОВИЋ МИРОСЛАВА из Обреновца ул. Браће Југовића број 21, за издавање локацијских услова за изградњу стамбеног објекта, на основу чл. 8Б и 53а Закона о планирању и изградњи („Сл. гласник РС“ бр. 72/09, 81/09, 64/10 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13 и 132/14), чл. 30 став 2., а у вези чл. 5. став 3. Уредбе о локацијским условима („Сл. гласник РС“ бр. 35/15) и чл. 12. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре („Сл. гласник РС“ бр. 22/15), доноси

З А К Љ У Ч А К

ОДБАЦУЈЕ СЕ захтев ЈОВАНОВИЋ МИРОСЛАВА из Обреновца ул. Браће Југовића број 21, за издавање локацијских услова за изградњу стамбеног објекта, на кат. парцели број 983/27 КО Обреновац, поднет овом органу дана 20.08. 2015 године, јер нису испуњени формални услови за поступање по поднетом захтеву.

О б р а з л о ж е њ е

Јовановић Мирослав из Обреновца ул. Браће Југовића број 21, поднео је захтев овом органу дана 20.08. 2015 године, за издавање локацијских услова за изградњу стамбеног објекта, на кат. парцели б. 983/27 КО Обреновац.

Подносилац захтева уз захтев је доставио:

- Доказ о уплати административне таксе на поднети захтев у износу од 300,00 динара,
- Идејно Решење у дигиталном облику.

Увидом у поднети захтев овај орган је утврдио да нису испуњени формални услови за поступање по истом из разлога што:

- захтев за издавање локацијских услова не садржи све прописане податке, јер није уписана површина парцеле, није унета категорија и класификациони број објекта,

бруто развијена грађевинска површина не одговара збирној површини постојећих објеката, није означено на који начин подносилац захтева жели да му се доставе локацијски услови и писмена.

- Главна свеска и Идејно решење нису приложени уз захтев у аналогној форми
- техничка документација приложена у електронској форми није урађена у складу са одредбама Правилника о садржини, начину, поступку израде и начину вршења контроле техничке документације према класи и намени објекта, јер Главна свеска не садржи податке о планираним прикључцима на инфраструктуру и комуналним комуналним капацитетима, податак о површини парцеле, остварени индекс изграђености и индекс заузетости, идејно решење, не садржи нумеричку документацију у оквиру графичке документације идејног решења, недостају ситуација и основа темеља.
- Посебно се напомиње да је предметна кат. парцела делом намењена за становање а делом за јавну саобраћајну површину, због чега планске могућности за градњу у складу са поднетим захтевом није могуће утврдити док се претходно не изврши издвајање дела парцеле намењене за изградњу јавне саобраћајне површине.

Чланом 8ђ Закона о планирању и изградњи („Сл. гласник РС“ бр. 72/09, 81/09, 64/10 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14 и 145/15) прописано је да током спровођења поступка обједињене процедуре, надлежни орган искључиво врши проверу испуњености формалних услова за изградњу и не упушта се у оцену техничке документације, нити испитује веродостојност докумената које прибавља у тој процедури, већ локацијске услове, грађевинску и употребну дозволу издаје, а пријаву радова потврђује, у складу са актима и другим документима из члана 8б овог Закона

Чланом 53а Закона о планирању и изградњи предвиђено је да су локацијски услови јавна исправа која садржи податке о могућностима и ограничењима градње на катастарској парцели која испуњава услове за грађевинску парцелу, а садржи све услове за израду техничке документације. Локацијски услови се издају за изградњу, односно доградњу објеката за које се издаје грађевинска дозвола, као и за објекте који се прикључују на комуналну и другу инфраструктуру

Чланом 12. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре („Сл. гласник РС“ бр. 22/15) прописано је да ако ималац јавних овлашћења достави надлежном органу обавештење да не може да изда услове за пројектовање и прикључење због недостатака у садржини идејног решења достављеног уз захтев за издавање локацијских услова, надлежни орган без одлагања одбацује захтев за издавање локацијских услова у складу са чланом 8. став 2. овог правилника.; док је чл. 8. ст. 1 и ст. 2. истог правилника прописано да ако нису испуњени формални услови за даље поступање по захтеву, прописани чланом 7. овог правилника, надлежни орган захтев за издавање локацијских услова одбацује закључком.

Чланом 5. Уредбе о локацијским условима прописано је да уколико нису испуњени формални услови за даље поступање по поднетом захтеву, надлежни орган захтев одбацује закључком.

Чланом 30. Уредбе о локацијским условима прописано је да ако ималац јавних овлашћења не може да изда услове за пројектовање и прикључење због недостатака у

садржини идејног решења достављеног уз захтев за издавање локацијских услова, дужан је да о томе без одлагања обавести надлежни орган, уз свеобухватно образложење на који начин треба допунити идејно решење. Одмах по пријему обавештења из става 1. овог члана надлежни орган одбацује захтев у складу са чланом 5. став 3. ове уредбе, уз свеобухватно образложење на који начин треба допунити идејно решење

На основу свега изнетог, применом чл. 8Б и 53а Закона о планирању и изградњи („Сл. гласник РС“ бр. 72/09, 81/09, 64/10 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13 и 132/14), чл. 30. Уредбе о локацијским условима, чл. 12. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре („Сл. гласник РС“ бр. 22/15), одлучено као у диспозитиву овог Закључка.

Сходно чл. 8. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре („Сл. гласник РС“ бр. 22/15) уколико подносилац захтева у року од 10 дана од пријема закључка, а најкасније 30 дана од дана његовог објављивања на интернет страници надлежног органа поднесе усаглашени захтев и отклони све утврђене недостатке, не доставља документацију поднету уз захтев који је одбачен, нити поново плаћа административну таксу, при чему је сама садржина идејног решења прописана одредбама Правилника о садржини, начину и поступку израде и начину вршења контроле техничке документације према класи и намени објекта („Сл. гласник РС“ бр. 23/15).

ПОУКА О ПРАВНОМ ЛЕКУ: Против овог Закључка може се изјавити приговор Већу ГО Обреновац, преко овог органа, у року од 3 дана од дана достављања овог Закључка.

Закључак се доставља: Подносиоцу захтева, архиви и објављује се на званичној интернет страници Градске општине Обреновац.

Обрадила,
Славица Кнежевић, дипл. правник



НАЧЕЛНИК ОДЕЉЕЊА
Весна Ђоковић, дипл. просторни планер

