



РЕПУБЛИКА СРБИЈА  
ГРАД БЕОГРАД  
ГРАДСКА ОПШТИНА ОБРЕНОВАЦ  
УПРАВА ГРАДСКЕ ОПШТИНЕ  
Одељење за урбанизам и  
комунално-грађевинске послове  
Одсек за спровођење поступка  
обједињене процедуре  
vesna.djokovic@obrenovac.org.rs  
тел.011/8726-445;факс:011/8721-165  
Обреновац ул.Вука Караџића бр.74  
**I-03 број 350-301/2015**  
31.07.2015. године  
Обреновац

Одељење за урбанизам и комунално-грађевинске послове Одсек за спровођење поступка обједињене процедуре Управе ГО Обреновац, решавајући по захтеву Привредног друштва за производњу, промет и услуге „Метал Обреновац“ доо, Обреновац, ул. Савска бр. 4, ПИБ: 101209657, за издавање локацијских услова за изградњу објекта – специјализованог складишта, категорије Б, класификационог броја 125221, на основу чл. 8Ђ и 53а Закона о планирању и изградњи („Сл. гласник РС“ бр. 72/09, 81/09, 64/10 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13 и 132/14), чл. 5. Уредбе о локацијским условима, чл. 3. став 2. и чл. 8. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре („Сл. гласник РС“ бр. 22/15), доноси

#### **ЗАКЉУЧАК**

**ОДБАЦУЈЕ СЕ** захтев Привредног друштва за производњу, промет и услуге „Метал Обреновац“ доо, Обреновац, ул. Савска бр. 4, ПИБ: 101209657, за издавање локацијских услова за изградњу објекта – специјализованог складишта, категорије Б, класификационог броја 125221, на кат. парцели бр. 1037 КО Забрежје, јер нису испуњени формални услови за поступање по поднетом захтеву.

#### **Образложење**

Привредно друштво за производњу, промет и услуге „Метал Обреновац“ доо, Обреновац, ул. Савска бр. 4, ПИБ: 101209657, поднело је захтев, овом органу дана 28.07.2015. године за издавање локацијских услова за изградњу објекта – специјализованог складишта, категорије Б, класификационог броја 125221 на кат. парцели бр. 1037 КО Забрежје.

Подносилац захтева уз захтев је доставио:

- Доказ о уплати административне таксе на поднети захтев,
- идејно решење у аналогној форми,

Чланом 8ђ Закона о планирању и изградњи („Сл. гласник РС“ бр. 72/09, 81/09, 64/10 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14 и 145/15) прописано је да током спровођења поступка обједињене процедуре, надлежни орган искључиво врши проверу испуњености формалних услова за изградњу и не упушта се у оцену техничке документације, нити испитује веродостојност докумената које прибавља у тој процедури, већ локацијске услове, грађевинску и употребну дозволу издаје, а пријаву радова потврђује, у складу са актима и другим документима из члана 8б овог Закона

Чланом 53а Закона о планирању и изградњи предвиђено је да су локацијски услови јавна исправа која садржи податке о могућностима и ограничењима градње на катастарској парцели која испуњава услове за грађевинску парцелу, а садржи све услове за израду техничке документације. Локацијски услови се издају за изградњу, односно доградњу објеката за које се издаје грађевинска дозвола, као и за објекте који се прикључују на комуналну и другу инфраструктуру

Чланом 7. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре („Сл. гласник РС“ бр. 22/15) прописано је да по пријему захтева из члана 6. овог правилника надлежни орган, у складу са законом проверава испуњеност следећих формалних услова: надлежност за поступање по захтеву, односно пријави; да ли је подносилац захтева односно пријаве лице које, у складу са овим законом може бити подносилац захтева односно пријаве; да ли захтев, односно пријава садржи све прописане податке; да ли је уз захтев, односно пријаву приложена сва документација прописана овим законом и подзаконским актима донетим на основу овог закона; да ли је уз захтев приложен доказ о уплати прописане накнаде, односно таксе; да ли су подаци наведени у изводу из пројекта, који је саставни део захтева за издавање грађевинске дозволе, у складу са издатим локацијским условима; док је чл. 8. ст. 1 и ст. 2. истог правилника прописано да ако нису испуњени формални услови за даље поступање по захтеву, прописани чланом 7. овог правилника, надлежни орган захтев за издавање локацијских услова одбацује закључком уз навођење свих недостатака као и да ће надлежни орган захтев за издавање локацијских услова одбацити закључком ако локацијске услове не може да изда и због недостатака у садржини идејног решења достављеног уз тај захтев, уз навођење свих недостатака.

Чланом 5. Уредбе о локацијским условима прописано је да уколико нису испуњени формални услови за даље поступање по поднетом захтеву, надлежни орган захтев одбацује закључком.

Увидом у списе предмета I- 03 број 350-301/2015, утврђено да је овај орган надлежан за поступање, да је подносилац захтева лице које у складу са Законом може бити подносилац захтева односно пријаве; али да захтев не садржи све прописане податке односно у оквиру ставке бр. 1 није уписана површина предметне кат. парцеле, у оквиру ставке бр. 12 подносилац захтева није дао сагласности, док у оквиру ставке бр. 14. није назначено на који начин подносилац захтева жели да буде обавештен о времену и начину преузимања локацијских услова и писмена. Идејно решење приложено уз захтев није израђено у складу са одредбама прописаним Правилником о садржини, начину и поступку израде и начину вршења контроле техничке документације према класи и намени објеката („Сл. гласник РС“ бр. 23/15) и из разлога што: назив катастарске општине није тачно наведен, на насловној страни главне свеске није прецизирана врста радова, у оквиру

табеле- основни подаци о објекту и локацији, која је саставни део главне свеске, недостају подаци о оствареном индексу изграђености и заузетости ,док је површина под објектом нетачно уписана, у оквиру главне свеске није наведено да се предметни објекат прикључује на мрежу водовода и канализације, иако се у техничком опису наводи да се предвиђа изградња противпожарних хидраната, недостаје нумеричка документација, ситуација није урађена на катастарско-топографској подлози, регулациона линија није учртана према Закону о планирању и изградњи, а није достављено ни идејно решење у дигиталној форми. На основу Плана генералне регулације за део насеља Звечка, Рвати,Петлово брдо и Забрежје у Обреновцу („Сл. лист града Београда“ бр. 33/07 и 14/08), утврђено је да је катастарска парцела 1037 КО Забрежје делом намењена за становање, а делом за јавну саобраћајну површину. Планске могућности и ограничења за градњу према поднетом захтеву није могуће утврдити до издвајања дела парцеле који је намењен за изградњу јавне саобраћајне површине, односно није могуће дозволити изградњу у складу са поднетим захтевом.

На основу свега изнетог, применом чл. 8Ђ и 53а Закона о планирању и изградњи („Сл. гласник РС“ бр. 72/09, 81/09, 64/10 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13 и 132/14), чл. 5. Уредбе о локацијским условима, чл. 3. став 2. и чл. 8. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре („Сл. гласник РС“ бр. 22/15), одлучено као у диспозитиву овог Закључка.

Сходно чл. 8. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре ( „Сл. гласник РС“ бр. 22/15) уколико подносилац захтева у року од 10 дана од пријема закључка, а најкасније 30 дана од дана његовог објављивања на интернет страници надлежног органа поднесе усаглашени захтев и отклони све утврђене недостатке, не доставља документацију поднету уз захтев који је одбачен, нити поново плаћа административну таксу, при чему је сама садржина идејног решења прописана одредбама Правилника о садржини, начину и поступку израде и начину вршења контроле техничке документације према класи и намени објекта ( „Сл. гласник РС“ бр. 23/15).

**ПОУКА О ПРАВНОМ ЛЕКУ:** Против овог Закључка може се изјавити приговор Већу ГО Обреновац, преко овог органа, у року од 3 дана од дана достављања овог Закључка.

**Закључак се доставља:** Подносиоцу захтева, архиви и објављује се на званичној интернет страници Градске општине Обреновац.

Обрадила,

Златко Миловановић, дипл.инж.арх.

Тијана Стефановић, дипл.правник

ШЕФ ОДСЕКА

Александра Неговановић, дипл.инж.арх.

НАЧЕЛНИК ОДЕЉЕЊА  
Весна Ђоковић, дипл.просторни планер

