



РЕПУБЛИКА СРБИЈА
ГРАД БЕОГРАД
ГРАДСКА ОПШТИНА ОБРЕНОВАЦ
УПРАВА ГРАДСКЕ ОПШТИНЕ
Одељење за урбанизам и
комунално-грађевинске послове
Одсек за спровођење поступка
обједињене процедуре
vesna.djokovic@obrenovac.org.rs
тел.011/8726-445;факс:011/8721-165
Обреновац ул.Вука Караџића бр.74
I-03 број 350-295/2015
30.07.2015. године
Обреновац

Одељење за урбанизам и комунално-грађевинске послове Одсек за спровођење поступка обједињене процедуре Управе ГО Обреновац, решавајући по захтеву Стаменковић Ставре из Барича, Обреновац, ул. 31. српске бригаде бр. 40Б за издавање локацијских услова за доградњу и реконструкцију стамбеног објекта, категорије Б, класификационог броја 111021, на основу чл. 8Ђ и 53а Закона о планирању и изградњи („Сл. гласник РС“ бр. 72/09, 81/09, 64/10 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13 и 132/14), чл. 5. Уредбе о локацијским условима, чл. 3. став 2. и чл. 8. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре („Сл. гласник РС“ бр. 22/15), доноси

ЗАКЉУЧАК

ОДБАЦУЈЕ СЕ захтев Стаменковић Ставре из Барича, Обреновац, ул. 31. српске бригаде бр. 40Б, за издавање локацијских услова за доградњу и реконструкцију стамбеног објекта, категорије Б, класификационог броја 111021, на кат. парцели бр. 859/33 КО Барич, јер нису испуњени формални услови за поступање по поднетом захтеву.

Образложење

Стаменковић Ставра из Барича, Обреновац, ул. 31. српске бригаде бр. 40Б, поднео је захтев, овом органу дана 27.07.2015. године за издавање локацијских услова за доградњу и реконструкцију стамбеног објекта, категорије Б, класификационог броја 111021, на кат. парцели бр. 859/33 КО Барич.

Подносилац захтева уз захтев је доставио:

- Доказ о уплати административне таксе на поднети захтев,
- идејни решење у аналогној и дигиталној форми,

Чланом 8Ђ Закона о планирању и изградњи („Сл. гласник РС“ бр. 72/09, 81/09, 64/10 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14 и 145/15) прописано је да током спровођења поступка обједињене процедуре, надлежни орган искључиво врши проверу испуњености формалних услова за изградњу и не упушта се у оцену техничке документације, нити

испитује веродостојност докумената које прибавља у тој процедури, већ локацијске услове, грађевинску и употребну дозволу издаје, а пријаву радова потврђује, у складу са актима и другим документима из члана 8б овог Закона

Чланом 53а Закона о планирању и изградњи предвиђено је да су локацијски услови јавна исправа која садржи податке о могућностима и ограничењима градње на катастарској парцели која испуњава услове за грађевинску парцелу, а садржи све услове за израду техничке документације. Локацијски услови се издају за изградњу, односно доградњу објеката за које се издаје грађевинска дозвола, као и за објекте који се прикључују на комуналну и другу инфраструктуру

Чланом 7. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре („Сл. гласник РС“ бр. 22/15) прописано је да по пријему захтева из члана 6. овог правилника надлежни орган, у складу са законом проверава испуњеност следећих формалних услова: надлежност за поступање по захтеву, односно пријави; да ли је подносилац захтева односно пријаве лице које, у складу са овим законом може бити подносилац захтева односно пријаве; да ли захтев, односно пријава садржи све прописане податке; да ли је уз захтев, односно пријаву приложена сва документација прописана овим законом и подзаконским актима донетим на основу овог закона; да ли је уз захтев приложен доказ о уплати прописане накнаде, односно таксе; да ли су подаци наведени у изводу из пројекта, који је саставни део захтева за издавање грађевинске дозволе, у складу са издатим локацијским условима; док је чл. 8. ст. 1 и ст. 2. истог правилника прописано да ако нису испуњени формални услови за даље поступање по захтеву, прописани чланом 7. овог правилника, надлежни орган захтев за издавање локацијских услова одбацује закључком уз навођење свих недостатака као и да ће надлежни орган захтев за издавање локацијских услова одбацили закључком ако локацијске услове не може да изда и због недостатака у садржини идејног решења достављеног уз тај захтев, уз навођење свих недостатака.

Чланом 5. Уредбе о локацијским условима прописано је да уколико нису испуњени формални услови за даље поступање по поднетом захтеву, надлежни орган захтев одбацује закључком.

Увидом у списе предмета I- 03 број 350-295/2015, утврђено да овај орган није надлежан за поступање из разлога што је на основу техничке документације утврђено да предметни објекат садржи две стамбене јединице, изграђене на основу грађевинске дозволе о органа бр. 351-236 од 29.04.1975, укупно бруто развијене грађевинске површине 747,2м² за који није издата употребна дозвола због чега исти не може бити предмет реконструкције и доградње већ предмет захтева може бити измена грађевинске дозволе, али се у том случају интервенција односи на цео објекат, чија је новопројектована развијена грађевинска површина 898,55м² за које објекте у складу са чл. 19. Статута Градске општине Обреновац („Сл. лист града Београда“ бр. 44/08, 4/10, 15/10 и 49/13) овај орган није надлежан. Овај орган је такође утврдио да је подносилац захтева лице које у складу са Законом може бити подносилац захтева односно пријаве; али да захтев не садржи све прописане податке: у оквиру ставке бр. 4. наведено је да је објекат категорије В, иако је у идејном решењу сврстан у категорију Б, у оквиру ставке бр. 6 није уписана БРГП предметног објекта, у оквиру одељка у ком се наводе подаци о постојећим објектима на предметној кат. парцели назначено је да постоје два стамбена

објекта иако је у техничкој документацији наведено да на предметној кат. парцели постоји један објект са две стамбене јединице, док је у оквиру ставке 14. било потребно назначити на који начин подносилац захтева жели да буде обавештен о времену преузимања локацијских услова.

На основу свега изнетог, обзиром да је овај орган утврдио да није надлежан и да захтев не садржи све прописане податке, применом чл. 8Ђ и 53а Закона о планирању и изградњи („Сл. гласник РС“ бр. 72/09, 81/09, 64/10 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13 и 132/14), чл. 5. Уредбе о локацијским условима, чл. 3. став 2. и чл. 8. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре („Сл. гласник РС“ бр. 22/15), одлучено као у диспозитиву овог Закључка.

Сходно чл. 8. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре („Сл. гласник РС“ бр. 22/15) уколико подносилац захтева у року од 10 дана од пријема закључка, а најкасније 30 дана од дана његовог објављивања на интернет страници надлежног органа поднесе усаглашени захтев и отклони све утврђене недостатке, не доставља документацију поднету уз захтев који је одбачен, нити поново плаћа административну таксу, при чему је сама садржина идејног решења прописана одредбама Правилника о садржини, начину и поступку израде и начину вршења контроле техничке документације према класи и намени објекта („Сл. гласник РС“ бр. 23/15).

ПОУКА О ПРАВНОМ ЛЕКУ: Против овог Закључка може се изјавити приговор Већу ГО Обреновац, преко овог органа, у року од 3 дана од дана достављања овог Закључка.

Закључак се доставља: Подносиоцу захтева, архиви и објављује се на званичној интернет страници Градске општине Обреновац.

Обрадили,

Златко Миловановић, дипл.инж.арх

З. Миловановић

Тијана Стефановић, дипл.правник

Т. Стефановић

ШЕФ ОДСЕКА

Александра Неговановић, дипл.инж.арх.

НАЧЕЛНИК ОДЕЉЕЊА
Весна Ђоковић, дипл.просторни планер

