



РЕПУБЛИКА СРБИЈА
ГРАД БЕОГРАД
ГРАДСКА ОПШТИНА ОБРЕНОВАЦ
УПРАВА ГРАДСКЕ ОПШТИНЕ
Одељење за урбанизам и
комунално-грађевинске послове
Одсек за спровођење поступка
обједињене процедуре
vesna.djokovic@obrenovac.org.rs
тел.011/8726-445;факс:011/8721-165
Обреновац ул.Вука Караџића бр.74
I-03 број 350-293/2015
21.10.2015. године
Обреновац

Одељење за урбанизам и комунално-грађевинске послове, Одсек за спровођење поступка обједињене процедуре Управе ГО Обреновац решавајући по захтеву ЈКП „ТОПЛОВОД“ Обреновац, ул. Цара Лазара бр. 3/1, за издавање локацијских услова за изградњу типског топловодног прикључка, категорије Г, класификационог броја 222230, на кат. парцели бр. 407 КО Обреновац, на основу чл. 8ђ и 53а Закона о планирању и изградњи („Сл. гласник РС“ бр. 72/09, 81/09, 64/10, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14, 145/14), чл. 4. и 9. Уредбе о локацијским условима („Сл.гласник РС“ бр. 35/15) и чл. 12. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре („Сл. гласник РС“ бр. 22/15) издаје

ЛОКАЦИЈСКЕ УСЛОВЕ

I. За изградњу типског топловодног прикључка, категорије Г, класификациони број 222 230, за објекат на кат. парцели бр. **407 КО Обреновац.**

Плански основ за издавање локацијске дозволе јесте План измена и допуна Плана детаљне регулације централне зоне Обреновца («Сл. лист града Београда», бр. 17/2006 и 17/2007)

II. ПОДАЦИ О ЛОКАЦИЈИ

Кат. парцела бр. **407 КО Обреновац** је површине 00.07.04 ха и има третман грађевинског земљишта.

Кат. парцела бр. **407 КО Обреновац** има директан излаз на јавну саобраћајну површину, ул. Милоша Обреновића, која се у катастарском оперативу води као кат. парцела бр. **642/1 КО Обреновац.**

Увидом у копију плана бр. 953-01/2015-800 од 28.07.2015. године, на кат. парцели бр. **407 КО Обреновац** евидентиран је стамбени објекат означен бројем 1, преузет из земљишне књиге, два помоћна објекта од којих је један означен бројем 2, изграђен пре доношења прописа о изградњи објекта и други означен бројем 3 изграђен без одобрења за изградњу.

Увидом у идејно решење на кат. парцели бр. **407 КО Обреновац** утврђено је да су поред евидентираног стамбеног објекта дограђене четири надстрешнице.



III. ПРАВИЛА ГРАЂЕЊА

На основу Плана измена и допуна Плана детаљне регулације централне зоне Обреновца («Сл. лист града Београда», бр. 17/2006 и 17/2007), утврђено је да се кат. парцела бр. **407 КО Обреновац** налази у зони I, блоку 661, намењеном за делатности са становањем.

На основу Синхрон плана инфраструктуре из Плана измена и допуна Плана детаљне регулације централне зоне Обреновца («Сл. лист града Београда», бр. 17/2006 и 17/2007), утврђено је да се на кат. парцели бр. **407 КО Обреновац** налази само постојећи секундарни вод топловода.

Пројектовање и изградњу типског топловодног прикључка извести у свему у складу са приваљеним условима, као и у складу са техничким нормативима и законском регулативом из ове области.

IV. УСЛОВИ ЗА ПРОЈЕКТОВАЊЕ

Електроенергетска мрежа: На основу података о постојећим кабловским водовима Привредног друштва "ЕПС Дистрибуција" д.о.о. Београд, број 5030-715/2015 од 01.09.2015. године, на предметној парцели нема евидентираних подземних водова;

Водовод и канализација: Положај комуналне инфраструктуре и технички услови за пројектовање и прикључење стамбеног објекта, издати од стране ЈКП "Водовод и канализација" Обреновац, број 1500-46/1 од 31.08.2015. године;

Телекомуникације: Услови за потребе израде пројектне документације Предузеће за телекомуникације а.д. „Телеком Србија“, Београд, број 301279/2-2015 од 01.09.2015. године;

V. МЕРЕ ЗАШТИТЕ

Уколико се приликом извођења грађевинских и других радова наиђе на археолошка налазишта или археолошке предмете, извођач радова је дужан да одмах, без одлагања прекине радове и обавести надлежни завод за заштиту споменика културе и да предузме мере да се налаз не уништи и не оштети и да се сачува на месту и у положају у коме је откривен.

Ако се у току радова наиђе на природно добро које је геолошко – палентеолошко или минералско – петрографског порекла (за које се претпоставља да има својства природног споменика) извођач радова је дужан да о томе обавести Завод и да предузме све мере како се природно добро не би оштетило до доласка овлашћеног лица.

Прилази до објекта морају се извести на начин који омогућава несметано кретање инвалидних лица.

У циљу заштите од земљотреса треба примењивати следеће смернице: обавезна примена важећих сеизмичких прописа при реконструкцији постојећих и изградњи нових објеката; обезбедити довољно слободних површина које прожимају изграђене структуре, водећи рачуна да се поштују планирани проценти изграђености парцела, системи изградње, габарити, спратност и темељење објеката.

У циљу прилагођавања просторног решења потребама заштите од елементарних непогода, пожара и потреба значајних за одбрану планирана изградња мора бити извршена уз примену одговарајућих просторних и грађевинско-техничких решења у складу са законском регулативом из те области, односно заштиту од пожара у складу са Законом о заштити од пожара ("Сл. гласник СРС" бр. 111/2009 и 20/2015); хидрантску мрежу према одредбама Правилника о техничким нормативима за хидрантску мрежу за гашење пожара ("Сл. лист СФРЈ" бр. 30/91); приступ објектима на парцелама према Правилнику о техничким нормативима за приступне путеве ("Сл. лист СРЈ", бр. 8/95); мере за заштиту и спасавање људи и материјалних добара од ратних разарања, елементарних непогода и других опасности у рату и миру у складу са Законом о одбрани ("Сл. лист СРЈ" бр. 67/93).

Саставни део ових локацијских услова су:

1. Копија плана парцеле бр. 953-01/2015-800 од 28.07.2015. године;
2. Копија плана водова бр. 956-01-41/2015 од 13.08.2015. године;
3. Подаци о постојећим кабловским водовима Привредног друштва "ЕПС Дистрибуција" д.о.о. Београд, број 5030-715/2015 од 01.09.2015. године;
4. Положај комуналне инфраструктуре и технички услови за пројектовање и прикључење стамбеног објекта, издати од стране ЈКП "Водовод и канализација" Обреновац, број 1500-46/1 од 31.08.2015. године;
5. Услови за потребе израде пројектне документације Предузеће за телекомуникације а.д. „Телеком Србија“, Београд, број 301279/2-2015 од 01.09.2015. године;
6. План намене простора из Плана измена и допуна Плана детаљне регулације централне зоне Обреновца («Сл. лист града Београда», бр. 17/2006 и 17/2007);
7. Синхрон план инфраструктуре из Плана измена и допуна Плана детаљне регулације централне зоне Обреновца («Сл. лист града Београда», бр. 17/2006 и 17/2007);
8. Главна свеска и идејно решење урађени од стране ЈКП „Топловод“ из Обреновца, ул. Цара Лазара бр. 3/1, главни пројектант: Маријола Ј. Јевтић, дипл. инж. маш., бр. лиценце 330 Е011 06.

VI Ови локацијски услови важе 12 месеци од дана издавања или до истека важења грађевинске дозволе издате у складу са тим условима, за катастарску парцелу за коју је поднет захтев.

VII Инвеститор је дужан да уз Захтев за издавање грађевинске дозволе приложи доказе прописане чл. 15. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре.

VIII Одговорни пројектант је дужан да извод из пројекта и пројекат за грађевинску дозволу уради у складу са правилима грађења и свим осталим условима садржаним у локацијским условима.

IX На издате локацијске услове може се поднети приговор Већу ГО Обреновац, преко овог органа, у року од 3 дана од дана достављања.

X Такса у износу од 35.048,00 динара по тарифном броју 7.3. Одлуке о локалним административним таксама („Сл. лист града Београда“ бр. 50/2014, 77/2014 и 17/15), наплаћена је.

III Локацијски услови се достављају: Подносиоцу захтева, архиви, Привредном друштву за дистрибуцију електричне енергије "Електродистрибуција Београд" д.о.о. Београд, ЈКП „Водовод и канализација“ Обреновац, Предузећу за телекомуникације а.д. „Телеком Србија“ Београд и објављују се на званичној интернет страници Градске општине Обреновац

Обрадила,
Славица Кнежевић, дипл.правник

ШЕФ ОДСЕКА
Златко Милованић, дипл.инж.арх

З. Милованић



НАЧЕЛНИК ОДЕЉЕЊА
Весна Ђоковић, дипл.просторни планер

В. Ђоковић