

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
ГРАД БЕОГРАД
ГРАДСКА ОПШТИНА ОБРЕНОВАЦ
УПРАВА ГРАДСКЕ ОПШТИНЕ
Одељење за урбанизам и
комунално-грађевинске послове
Одсек за спровођење поступка
обједињене процедуре
тел.011/8722-284;факс:011/8721-165
objedinjena.procedura@obrenovac.org.rs
Обреновац ул.Бука Караџића бр.74
Број предмета: ROP-OBR-179-LOC-2/2016
Заводни број: 350-27/2016
23.03.2016. године
Обреновац

Одељење за урбанизам и комунално-грађевинске послове, Одсек за спровођење поступка обједињене процедуре Управе ГО Обреновац, поступајући по захтеву предузећа „БГ ИНВЕСТ“ [REDACTED], за издавање локацијских услова за изградњу телекомуникационог стуба са локалним електричним подземним водом, категорије Г, класификационих бројева 221 300 и 222 410, на кат. парцели бр. 2080/1 КО Велико Поље, на основу чл. 8ђ и 53а Закона о планирању и изградњи („Сл. гласник РС“ бр. 72/09, 81/09, 64/10 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14 и 145/14), Уредбе о локацијским условима („Сл. гласник“ бр. 35/15 и 114/15) и Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл. гласник РС“ бр. 113/15), издаје

ЛОКАЦИЈСКЕ УСЛОВЕ

I. За изградњу телекомуникационог стуба са локалним електричним подземним водом, категорије Г, класификационих бројева 221 300 и 222 410, на кат. парцели бр. 2080/1 КО Велико Поље.

Плански основ за издавање локацијских услова јесте Просторни план ГО Обреновац ("Сл.лист града Београда" бр. 30/13).

II. ПОДАЦИ О ЛОКАЦИЈИ

Катастарска парцела бр. **2080/1 КО Велико Поље** је површине 00.40.81 ха и има третман пољопривредног земљишта.

Предметна парцела има директан приступ на кат. парцелу бр. 4078/2 КО Велико Поље која се у катастарском операту води као некатегорисани пут.

Увидом у копију плана бр. 952-79/2016 од 08.02.2016. године и идејно решење утврђено је да на кат. парцели бр. **2080/1 КО Велико Поље** нема евидентираних објеката.

III. ПРАВИЛА ГРАЂЕЊА

На основу Плана намене простора из Просторног плана градске општине Обреновац ("Службени лист града Београда", бр. 30/13), кат. парцела бр. **2080/1 КО Велико Поље** се делом налази у грађевинском реону ван центра насеља, а делом у зони пољопривредног земљишта.

На основу Плана мрежа насеља, функција, јавних служби и инфраструктурних система и Карте туризма и заштите простора из Просторног плана градске општине Обреновац ("Службени лист града Београда", бр. 30/13), кат. парцела бр. **2080/1 КО Велико Поље** се налази у коридору планираног аутопута Јужни Јадран Е -763, и то једним делом у ужем, а једним делом у ширем заштитном појасу. Преко дела предметне парцеле прелази планирана траса гасовода.

Грађевинску линију поставити на минимум 5м од регулационе линије.

Минимално растојање од бочног суседног објекта - 4,0м.

Минимално растојање грађевинске линије објекта од бочне границе парцеле:

- на делу бочног дворишта северне оријентације - 1,50м
- на делу бочног дворишта јужне оријентације - 2,50м

Минимално растојање објекта од задње границе парцеле - $\frac{1}{2}$ висине објекта (али не мање од 4,0м).

Нови објекат се може градити на мањем растојању или без растојања до границе суседне парцеле, уз претходно прибављену сагласност власника односно корисника суседне парцеле.

Све врсте ограда постављају се према катастарском плану и операту, тако да стубови ограде буду на земљишту власника ограде. Врата и капије на уличној огради не могу се отворити ван регулационе линије. Ограда може бити зидана или транспарентна, до максималне висине 2,20 м.

На основу тематске карте "Инжењерско геолошка категоризација терена" из Просторног плана градске општине Обреновац ("Службени лист града Београда", бр. 30/13), кат. парцела бр. **2080/1 КО Велико Поље** се налази у зони **неповољних терена**. Уз захтев за издавање решења којим се одобрава изградња предметног објекта неопходно доставити елаборат геолошких испитивања у складу са Законом о рударству и геолошким истраживањима ("Сл. Гласник" РС 88/11).

IV. ПОСЕБНИ УСЛОВИ

- Технички услови Оператора дистрибутивног система "ЕПС дистрибуција" д.о.о. Београд, број 85110, АИ, ЕО-36/16 од 04.03.2016. године;
- Решење о утврђивању мера и услова заштите животне средине, Секретаријата за заштиту животне средине бр. 501.2-13/2016-V-04 од 22.02.2016.године;
- Решење Директората цивилног ваздухопловства РС, бр. 6/3-09-0023/2016-0004 од 21.03.2016. године;
- Обавештње Министарства одбране, Сектора за материјалне ресурсе, Управе за инфраструктуру, бр. 537-4 од 26.02.2016.године;

- Одговор на захтев за издавање услова за пројектовање ЈП "Путеви Србије";
- Технички услови за потребе израде локацијских услова за пројектовање и изградњу телекомуникационог стуба са локалним подземним водом, ЈП „Електро mreжа Србије“, број 0-1-2-43/2 од 24.02.2016. године;
- услови за израду техничке документације и одобрење са условима за извођење радова у заштитном појасу гасовода, у циљу издавања локацијских услова за изградњу телекомуникационог стуба са локалним подземним водом, ЈП „СРБИЈАГАС“, бр. ОП003 (112/16) од 26.02.2016. године
- Услови за потребе израде пројектне документације, Предузећа за телекомуникације "Телеком Србија" а.д. Београд, број 63654/2-2016 ДБ од 22.02.2016. године;

Изградњу предметног објекта извести у свему у складу са прибављеним условима, техничким нормативима и законском регулативом из ове области.

V. МЕРЕ ЗАШТИТЕ

Прилази до објекта морају се извести на начин који омогућава несметано кретање инвалидних лица.

У циљу заштите од земљотреса треба примењивати следеће смернице: обавезна примена важећих сеизмичких прописа при реконструкцији постојећих и изградњи нових објеката; обезбедити довољно слободних површина које прожимају изграђене структуре, водећи рачуна да се поштују планирани проценти изграђености парцела, системи изградње, габарити, спратност и темељење објеката.

У циљу прилагођавања просторног решења потребама заштите од елементарних непогода, пожара и потреба значајних за одбрану планирана изградња мора бити извршена уз примену одговарајућих просторних и грађевинско-техничких решења у складу са законском регулативом из те области, односно заштиту од пожара у складу са Законом о заштити од пожара („Сл. гласник РС“, бр.111/2009 и 20/2015); хидрантску мрежу према одредбама Правилника о техничким нормативима за хидрантску мрежу за гашење пожара ("Сл. лист СФРЈ" бр. 30/91); приступ објектима на парцелама према према Правилнику о техничким нормативима за приступне путеве ("Сл. лист СРЈ", бр. 8/95); мере за заштиту и спасавање људи и материјалних добара од ратних разарања, елементарних непогода и других опасности у рату и миру у складу са Законом о одбрани ("Сл. лист СРЈ" бр. 67/93).

Саставни део ових локацијских услова су:

1. Копија плана парцеле бр. 952-79/2016 од 08.02.2016. године;
2. Копија плана водова бр. 952-79/2016 од 10.02.2016. године;
3. Технички услови Оператора дистрибутивног система "ЕПС дистрибуција" д.о.о. Београд, број 85110, АИ, ЕО-36/16 од 04.03.2016. године;
4. Решење о утврђивању мера и услова заштите животне средине, Секретаријата за заштиту животне средине бр. 501.2-13/2016-V-04 од 22.02.2016.године;
5. Решење Директората цивилног ваздухопловства РС, бр. 6/3-09-0023/2016-0004 од 21.03.2016. године;
6. Обавештње Министарства одбране, Сектора за материјалне ресурсе, Управе за инфраструктуру, бр. 537-4 од 26.02.2016.године;
7. Одговор на захтев за издавање услова за пројектовање ЈП "Путеви Србије";
8. Технички услови за потребе израде локацијских услова за пројектовање и изградњу телекомуникационог стуба са локалним подземним водом, ЈП „Електро mreжа Србије“, број 0-1-2-43/2 од 24.02.2016. године;

9. услови за израду техничке документације и одобрење са условима за извођење радова у заштитном појасу гасовода, у циљу издавања локацијских услова за изградњу телекомуникационог стуба са локалним подземним водом, ЈП „СРБИЈАГАС“, бр. ОП003 (112/16) од 26.02.2016. године

10. Услови за потребе израде пројектне документације, Предузећа за телекомуникације "Телеком Србија" а.д. Београд, број 63654/2-2016 ДБ од 22.02.2016. године;

11. План намене површина из Просторног плана ГО Обреновац ("Сл.лист града Београда" бр. 30/13);

12. Главна свеска и идејно решење урађени од стране прдузећа „БГ ИНВЕСТ“ ДОО, Београда, ул. Небојшина бр. 20, одговорни пројектант: Никола Стевановић, дипл. инж. арх., бр. лиценце 300 L665 12.

VI Ови локацијски услови важе 12 месеци од дана издавања или до истека важења дозволе издате у складу са тим условима, за катастарску парцелу за коју је поднет захтев.

VII Инвеститор је дужан да уз Захтев за издавање решења којим се одобрава изградња прдметног објекта приложи доказе прописане чл. 16. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем.

VII Одговорни пројектант је дужан да техничку документацију уради у складу са правилима грађења и свим осталим условима садржаним у локацијским условима.

IX На издате локацијске услове може се поднети приговор Већу ГО Обреновац, преко овог органа, у року од 3 дана од дана достављања.

X Такса у износу од 35.714,00 динара по тарифном броју 7.3. Одлуке о локалним административним таксама („Сл. лист града Београда“бр. 50/2014, 77/2014 и 17/15), наплаћена је.

Локацијски услови се достављају: Подносиоцу захтева, Оператору дистрибутивних система "ЕПС Дистрибуција" д.о.о. Београд, Директорату цивилног ваздухопловства РС, Секретаријату за заштиту животне средине, ЈП „Србијагас“ ЈП "Путеви Србије"; Предузећу за телекомуникације "Телеком Србија" а.д. Београд, ЈП „Електромрежа Србије“, архиви и објављују се на званичној интернет страници Градске општине Обреновац.

ШЕФ ОДСЕКА

Златко Миловановић, дипл.инж.арх

НАЧЕЛНИК ОДЕЉЕЊА

Весна Ђоковић, дипл. просторни планер