



РЕПУБЛИКА СРБИЈА
ГРАД БЕОГРАД
ГРАДСКА ОПШТИНА ОБРЕНОВАЦ
УПРАВА ГРАДСКЕ ОПШТИНЕ
Одељење за урбанизам и
комунално-грађевинске послове
Одсек за спровођење поступка
обједињене процедуре
vesna.djokovic@obrenovac.org.rs
тел.011/8726-445;факс:011/8721-165
Обреновац ул.Вука Караџића бр.74
I-03 број 350-171/2015
19.05.2015. године
Обреновац

Одељење за урбанизам и комунално-грађевинске послове Одсек за спровођење поступка обједињене процедуре Управе ГО Обреновац, решавајући по захтеву Чолаковић Радмиловић Јасмине из Обреновца, ул. Милоша Обреновића бр. 26, за издавање локацијских услова за доградњу, односно надзиђивање пословног објекта, категорије Б, класификационог знака 122011, на основу чл. 8Ђ и 53а Закона о планирању и изградњи („Сл. гласник РС“ бр. 72/09, 81/09, 64/10 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13 и 132/14), чл. 5. став 2. Уредбе о локацијским условима („Сл. гласник РС“ бр. 35/15) и чл. 8. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре („Сл. гласник РС“ бр. 22/15), доноси

З А К Љ У Ч А К

ОДБАЦУЈЕ СЕ захтев Чолаковић Радмиловић Јасмине из Обреновца, ул. Милоша Обреновића бр. 26, за издавање локацијских услова за доградњу, односно надзиђивање пословног објекта, категорије Б, класификационог знака 122011, на кат. парцели бр. 461/1 КО Обреновац, јер нису испуњени формални услови за поступање по поднетом захтеву.

О б р а з л о ж е њ е

Чолаковић Радмиловић Јасмина из Обреновца, ул. Милоша Обреновића бр. 26, поднела је захтев овом органу дана 13.05.2015. године за издавање локацијских услова за доградњу, односно надзиђивање пословног објекта, категорије Б, класификационог знака 122011, на кат. парцели бр. 461/1 КО Обреновац.

Подносилац захтева уз захтев је доставио:

- Доказ о уплати административне таксе на поднети захтев у износу од 290,00 динара од 13.05.2015. године,
- ,
- копија плана предметне кат. парцеле бр. 953-1/2015-458 од 08.04.2015. године,
- Препис листа непокретности бр. 616 КО Рвати издат од РГЗ, Служба за катастар непокретности Обреновац бр. 952-1/2015-2022 од 07.04.2015. године,

- идејно решење у аналогној форми у 3 примерка, чији је саставни део копија плана водова бр. 956-01-1713/2014 од 29.12.2014. године, копија плана предметне кат. парцеле бр. 953-1/2014-1083 од 02.12.2014. године, катастарско-топографски план бр. 955-242/2014 од 26.12.2014. године, као и препис листа непокретности бр. 61 КО Обреновац- бр. 952-1/2014-4125 од 02.12.2014. године и идејно решење у дигиталној форми.

Чланом 8ђ Закона о планирању и изградњи („Сл. гласник РС“ бр. 72/09, 81/09, 64/10 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14 и 145/15) прописано је да током спровођења поступка обједињене процедуре, надлежни орган искључиво врши проверу испуњености формалних услова за изградњу и не упушта се у оцену техничке документације, нити испитује веродостојност докумената које прибавља у тој процедури, већ локацијске услове, грађевинску и употребну дозволу издаје, а пријаву радова потврђује, у складу са актима и другим документима из члана 8б овог Закона

Чланом 53а Закона о планирању и изградњи предвиђено је да су локацијски услови јавна исправа која садржи податке о могућностима и ограничењима градње на катастарској парцели која испуњава услове за грађевинску парцелу, а садржи све услове за израду техничке документације. Локацијски услови се издају за изградњу, односно доградњу објеката за које се издаје грађевинска дозвола, као и за објекте који се прикључују на комуналну и другу инфраструктуру

Чланом 7. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре („Сл. гласник РС“ бр. 22/15) прописано је да по пријему захтева из члана 6. овог правилника надлежни орган, у складу са законом проверава испуњеност следећих формалних услова: надлежност за поступање по захтеву, односно пријави; да ли је подносилац захтева односно пријаве лице које, у складу са овим законом може бити подносилац захтева односно пријаве; да ли захтев, односно пријава садржи све прописане податке; да ли је уз захтев, односно пријаву приложена сва документација прописана овим законом и подзаконским актима донетим на основу овог закона; да ли је уз захтев приложен доказ о уплати прописане накнаде, односно таксе; да ли су подаци наведени у изводу из пројекта, који је саставни део захтева за издавање грађевинске дозволе, у складу са издатим локацијским условима; док је чл. 8. ст. 1 и ст. 2. истог правилника прописано да ако нису испуњени формални услови за даље поступање по захтеву, прописани чланом 7. овог правилника, надлежни орган захтев за издавање локацијских услова одбацује закључком уз навођење свих недостатака као и да ће надлежни орган захтев за издавање локацијских услова одбацити закључком ако локацијске услове не може да изда и због недостатака у садржини идејног решења достављеног уз тај захтев, уз навођење свих недостатака.

Чланом 5. Уредбе о локацијским условима прописано је да уколико нису испуњени формални услови за даље поступање по поднетом захтеву, надлежни орган захтев одбацује закључком.

Увидом у списе предмета I- 03 број 350-171/2015, утврђено да је овај орган надлежан за поступање, да је подносилац захтева лице које у складу са Законом може бити подносилац захтева односно пријаве; али да захтев, односно пријава не садржи све прописане податке: податак о површини кат. парцеле, податак о броју објеката на предметној кат, парцели и да ли су исти изграђени у складу са Законом, податак у оквиру

ставке 12. о бруто развијеној грађевинској површини која се задржава. Такође, недостаци поднетог идејног решења односе се на чињеницу да у оквиру главне свеске недостају подаци о оствареном индексу изграђености и оствареном индексу заузетости. Идејно решење је потребно употпунити решењем о грађевинској и употребној дозволи за објекат који је предмет реконструкције, односно надградње, имајући у виду да интервенција приказана у приложеном идејном решењу представља доградњу и реконструкцију, а не надградњу и реконструкцију.

На основу свега изнетог, применом чл. 8Ђ и 53а Закона о планирању и изградњи („Сл. гласник РС“ бр. 72/09, 81/09, 64/10 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13 и 132/14), чл. 5. став 3. Уредбе о локацијским условима („Сл. гласник РС“ бр. 35/15), чл. 8. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре („Сл. гласник РС“ бр. 22/15), одлучено као у диспозитиву овог Закључка.

Сходно чл. 8. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре („Сл. гласник РС“ бр. 22/15) уколико подносилац захтева у року од 10 дана од пријема закључка, а најкасније 30 дана од дана његовог објављивања на интернет страници надлежног органа поднесе усаглашени захтев и отклони све утврђене недостатке, не доставља документацију поднету уз захтев који је одбачен, нити поново плаћа административну таксу, при чему је сама садржина идејног решења прописана одредбама Правилника о садржини, начину и поступку израде и начину вршења контроле техничке документације према класи и намени објекта („Сл. гласник РС“ бр. 23/15).

ПОУКА О ПРАВНОМ ЛЕКУ: Против овог Закључка може се изјавити приговор Већу ГО Обреновац, преко овог органа, у року од 3 дана од дана достављања овог Закључка.

Закључак се доставља: Подносиоцу захтева, архиви и објављује се на званичној интернет страници Градске општине Обреновац.

Обрадила,

Тијана Стефановић, дипл.правник

Златко Миловановић, дипл.инж.арх

ШЕФ ОДСЕКА

Александра Неговановић, дипл.инж.арх.

НАЧЕЛНИК ОДЕЉЕЊА
Весна Ђоковић, дипл.просторни планер

