

РЕПУБЛИКА СРБИЈА  
ГРАД БЕОГРАД  
ГРАДСКА ОПШТИНА ОБРЕНОВАЦ  
УПРАВА ГРАДСКЕ ОПШТИНЕ  
Одељење за урбанизам и  
комунално-грађевинске послове  
Одсек за спровођење поступка  
обједињене процедуре  
vesna.djokovic@obrenovac.org.rs  
тел.011/8726-445;факс:011/8721-165  
Обреновац ул.Вука Караџића бр.74  
**БРОЈ ПРЕДМЕТА: ROP-OBR-17767-CPA-1/2016**  
**ЗАВОДНИ БРОЈ :I-03 број 351-673/2016**  
01.08.2016. године  
Обреновац

Одељење за урбанизам и комунално-грађевинске послове, Одсек за спровођење поступка обједињене процедуре Управе ГО Обреновац, решавајући по захтеву **ЖЕЉКА ЈОВАНОВИЋА** из [REDACTED], поднетог преко пуномоћника Слободана Ковачевића из [REDACTED], у поступку измене решења о грађевинској дозволи у погледу техничке документације и имена инвеститора, категорије А, класификационог броја 111 011, на основу чл. 8ђ Закона о планирању и изградњи („Сл. гласник РС“ бр. 72/09, 81/09, 64/10 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14 и 145/15), чл. 16, 17 и 18. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл. гласник РС“ бр.113/015) и чл. 210. Закона о општем управном поступку („Сл. лист СРЈ“ бр. 33/97 и 31/01 и „Сл. гласник РС“ бр. 30/10), а у вези са чл. 135 Закона о планирању и изградњи („Сл. гласник РС“ бр. 72/09, 81/09, 64/10 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14 и 145/15) доноси

### З А К Л Ј У Ч А К

**ОДБАЦУЈЕ СЕ** захтев **ЖЕЉКА ЈОВАНОВИЋА**, ЈМБГ [REDACTED], из [REDACTED], за издавање грађевинске дозволе за изградњу стамбеног објекта, спратности П+1, габарита 11,62 x 11,11 м + 6,28 x 2,03 м, висине 7,93 м, бруто развијене површине 278,46 м<sup>2</sup>, нето површине 217,25 м<sup>2</sup>, категорије А класификационог броја 111 011, на кат. парцели бр. 776/8 КО Велико Поље, површина парцеле 00.07.18 ха, **по измењеној техничкој документацији и у погледу имена инвеститора**, поднет овом органу дана 28.07.2016 године, јер нису испуњени формални услови за даље поступање по захтеву.

### О б р а з л о ж е њ е

**ЖЕЉКО ЈОВАНОВИЋ** из [REDACTED], преко пуномоћника Слободана Ковачевића из [REDACTED], поднела је овом органу дана 25.07.2016 године, захтев за измену решења о грађевинској дозволи у погледу техничке документације и имена инвеститора, категорије А, класификационог броја 111 011, на кат. парцели бр.776/8 КО Велико Поље.

Подносилац захтева уз захтев је доставио:

- Извод из пројекта за грађевинску дозволу потписан од стране главног пројектанта Душана Симића, дипл.инж.арх. лиценца бр. 300 5831 03;
- Пројекат за грађевинску дозволу који садржи Главну свеску и Пројекат архитектуре који је израдио „VOLKOM СО“ д.о.о из Обреновца, главни и одговорни пројектант је Душан Симић, дипл.инж.арх. лиценца бр. 300 5831 03, а техничку контролу истог извршио је „ВМ-ТРАГ“ д.о.о. из Обреновац, вршилац техничке контроле је Верица Антић, дипл.инж.арх. лиценца бр. 300 0571 03;
- локацијске услове издате од стране овог органа, **БРОЈ ПРЕДМЕТА: ROP-OBR-13275-LOC-1/2016, ЗАВОДНИ БРОЈ :I-03 број 350-607/2016 од 11.07.2016 године.**
- Елаборат енергетске ефикасности који је израдио VOLKOM СО“ д.о.о Обреновац, одговорни пројектант је Душан Ковачевић, дипл.инж.електротехнике лиценца бр. 381 0645 13.
- Катастарско топографски план бр.955-255/2016 за кат. парцелу 776/8 КО Велико Поље.
- Сагласност оверену у ГО Обреновац бр.9349/2016 од 13.06.2016. године у којој Жељко Јовановић ЈМБГ 2006976710105 као власник кат.парцеле 776/7 КО Велико Поље даје сагласност Жељку Јовановићу ЈМБГ 2410979710438 власнику кат.парцеле 776/8 КО Велико Поље да може да гради свој стамбени објекат мањем од 2,50 м од кат.парцеле 776/7 КО Велико Поље.
- Препис листа непокретности за кат. парцелу бр. 776/7 КО Велико Поље, на основу ког је утврдио да је наведена парцела својина Жељка Јовановића ЈМБГ 2006976710105.
- Пуномоћје оверено у ГО Обреновац бр.8437 од 27.05.2016 године.
- Доказ о уплати административне таксе на захтев и накнаде за издавање грађевинске дозволе (такса СЕОР), као и доказ о уплати републичке административне таксе за издавање решења о грађевинској дозволи.

Чланом 210. Закона о општем управном поступку („Сл. лист СРЈ“ бр. 33/97 и 31/01 и „Сл. гласник РС“ бр. 30/10) прописано је да се Закључком одлучује о питањима која се тичу поступка.

Чланом 8ђ Закона о планирању и изградњи („Сл. гласник РС“ бр. 72/09, 81/09, 64/10 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14 и 145/15) прописано је да током спровођења поступка обједињене процедуре, надлежни орган искључиво врши проверу испуњености формалних услова за изградњу и не упушта се у оцену техничке документације, нити испитује веродостојност докумената које прибавља у тој процедури, већ локацијске услове, грађевинску и употребну дозволу издаје, а пријаву радова потврђује, у складу са актима и другим документима из члана 8б овог Закона. Надлежни орган у складу чл. 8ђ став 1. члана проверава искључиво испуњеност следећих формалних услова: надлежност за поступање по захтеву, односно пријави; да ли је подносилац захтева, односно пријаве лице које, у складу са овим законом, може бити подносилац захтева односно пријаве; да ли захтев, односно пријава садржи све

прописане податке; да ли је уз захтев, односно пријаву приложена сва документација прописана овим законом и подзаконским актима донетим на основу овог закона; да ли је уз захтев приложен доказ о уплати прописане накнаде, односно таксе; да ли су подаци наведени у изводу из пројекта, који је саставни део захтева за издавање грађевинске дозволе, у складу са издатим локацијским условима.

Чланом 135. став 1. Закона о планирању и изградњи („Сл. гласник РС“ бр. 72/09, 81/09, 64/10 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14 и 145/15) прописано је да се грађевинска дозвола издаје инвеститору који је уз захтев за издавање грађевинске дозволе доставио: пројекат за грађевинску дозволу, који има одговарајуће право на земљишту или објекту и који је доставио доказе прописане подзаконским актом којим се ближе уређује садржина и начин издавања грађевинске дозволе и платио одговарајуће административне таксе. Саставни део захтева је и извод из пројекта за издавање грађевинске дозволе потписан и оверен печатом личне лиценце од стране главног пројектанта.

Чланом 17 Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл. гласник РС“ бр. 113/15) одређено је да надлежни орган по пријему захтева за издавање грађевинске дозволе проверава испуњеност формалних услова за поступање по том захтеву, односно проверава да ли је : надлежан за поступање по захтеву, да ли је подносилац захтева лице које може бити инвеститор те врсте радова у складу са Законом да ли је захтев поднет у прописаној форми и да ли садржи све прописане податке, да ли је уз захтев приложена сва документација прописана законом и подзаконским актима донетим на основу закона, да ли је уз захтев приложен доказ о уплати прописане таксе и накнаде.

У овој фази поступака надлежни орган проверава и да ли су подаци наведени у изводу из пројекта који је саставни део захтева за издавање грађевинске дозволе у складу са издатим локацијским условима.

Поступајући по поднетом захтеву овај орган је утврдио следеће:

**Нису испуњени формални услови за поступање по поднетом захтеву из следећих разлога:**

- **Није приложен основ стицања својине Жељка Јовановића на кат. парцели бр. 776/8 КО Велико Поље;**
- **Није приложен пројекат сенгруб јаме.**

Чланом 16. истог Правилника прописано је да по пријему захтева, надлежни орган проверава испуњеност формалних услова за поступање по захтеву и то: надлежност за поступање по захтеву, односно пријави; да ли је подносилац захтева односно пријаве лице које, у складу са овим законом може бити подносилац захтева односно пријаве; да ли захтев, односно пријава садржи све прописане податке; да ли је уз захтев, односно пријаву приложена сва документација прописана овим законом и подзаконским актима донетим на основу овог закона; да ли је уз захтев приложен доказ о уплати прописане накнаде, односно таксе; да ли су подаци наведени у изводу из пројекта, који је саставни део захтева за издавање грађевинске дозволе, у складу са издатим локацијским условима,

Чл. 18. истог Правилника прописано да уколико нису испуњени формални услови за даље поступање по захтеву прописани чл. 16. овог Правилника, надлежни орган захтев одбацује Закључком у року од 5 радних дана од дана подношења захтева уз навођење свих недостатака.

На основу овако утврђеног чињеничног стања, применом одредби члана 8ђ Закона о планирању и изградњи („Сл. гласник РС“ бр. 72/09, 81/09, 64/10 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14 и 145/15), чл. 16, 17 и 18. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл. гласник РС“ бр. 113/2015), одлучено је као у диспозитиву овог Закључка.

Ако подносилац захтева у року од 10 дана од дана пријема овог закључка, а најкасније 30 дана од дана његовог објављивања на интернет страници надлежног органа, поднесе нов усаглашен захтев и отклони све недостатке, недоставља се документација поднета уз захтев који је одбачен нити се поново плаћа административна такса и с ходно чл. 18 став 4 Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл. гласник РС“ бр. 113/15).

**ПОУКА О ПРАВНОМ ЛЕКУ:** Против овог Закључка може се изјавити приговор Већу Градске општине Обреновац у року од 3 дана од дана пријема закључка, преко овог органа.

**Закључак се доставља:** Подносиоцу захтева- пуномоћнику, Одељењу за инспекцијске послове- Одсеку грађевинске инспекције, архиви и објављује се на званичној интернет страници Градске општине Обреновац.

Обрадио,  
Драган Миленковић, дипл.правник

ШЕФ ОДСЕКА  
Златко Миловановић, дипл.инг.арх.

НАЧЕЛНИК ОДЕЉЕЊА  
Весна Ђоковић, дипл.просторни планер