

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
ГРАД БЕОГРАД
ГРАДСКА ОПШТИНА ОБРЕНОВАЦ
УПРАВА ГРАДСКЕ ОПШТИНЕ
Одељење за урбанизам и
комунално-грађевинске послове
Одсек за спровођење поступка
обједиње процедуре
vesna.djokovic@obrenovac.org.rs
факс:011/8721-165
Обреновац ул.Вука Караџића бр.74
I-03 број 351—649/2015
9.02. 2016 . године
Обреновац

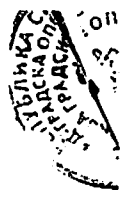
Одељење за урбанизам и комунално-грађевинске послове, Одсек за спровођење поступка обједиње процедуре Управе ГО Обреновац, решавајући по захтеву инвеститора ЂОРЂЕВИЋ ЗВАНЦА из Звечке ул. Браће Лазића број 343, за издавање решења о грађевинској дозволи за изградњу стамбеног објекта, категорије Б, класификационог броја 111 012, на основу чланова 8Ђ,134. став 2, 135. и 136. Закона о планирању и изградњи („Сл. гласник РС“ бр. 72/09, 81/09, 64/10, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14 и 145/14) чл. 15 и 21 Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре / „Сл. гласник РС“ број 22/015 и 89/15/, чл. 192 Закона о општем управном поступку („Сл. лист СРЈ“ бр. 33/97 и 31/01 и „Сл. гласник РС“, бр. 30/10), доноси

РЕШЕЊЕ О ГРАЂЕВИНСКОЈ ДОЗВОЛИ

I **ДОЗВОЉАВА СЕ** инвеститору ЂОРЂЕВИЋ ЗВАНЦУ из Звечке ул. Браће Лазића број 343, ЈМБГ _____, извођење радова на изградњи стамбеног објекта, категорије Б, класификационог броја 111 012, ,спратности По+П+Пк, бруто површине 327,47 м², са подрумом 486,46 м², висине 9,32 м, габарита 18,57 x 9,20 м предрачунске вредности 10.820.000,00 динара, на кат. парцели бр. 1403/7 КО Обреновац, површина парцела 00.03.98 ха, у свему према:

Изводу из пројекта за грађевинску дозволу и Пројекат за грађевинску дозволу који садржи: Пројекат архитектуре, Пројекат конструкције и Пројекат припремних радова је израдило Д.о.о „Д и А Максимовић инжињеринг“ из Обреновца, главни пројектант је Жељко Недељковић, дипл. инг. арх. лиценца број 300516803, а техничку контролу истог извршило је Д.о.о „L art“ из Обреновца, вршиоци техничке контроле су Милица Васиљевић, дипл. инг. арх. лиценца бр. 300К70511 и Радомир Божић, дипл. инг. грађ, лиценца број 311Ф11707;

Елаборату енергетске ефикасности који је израдило Предузеће за промет и услуге „ВМ ТРАГ“ Д.о.о из Обреновца, одговорни пројектант је Верица Антић, дипл. инг. арх. лиценца број 381074613.



Саставни део овог решења је и обрачун доприноса за уређивање грађевинског земљишта издат од ЈП Дирекција за грађевинско земљиште и изградњу Београда, Сектора за грађевинско земљиште бр.3528/6-03 од 22.01. 2016 године, у ком се инвеститор определио да наведену обавезу исплати једнократно.

-локацијски услови издати од стране Одељења за урбанизам и комунално грађевинске послове Управе ГО Обреновац I-03 бр. 350-413/2015 од 18. 11. 2015 године.

Ради отпочињања изградње наведеног објекта РУШИ СЕ ОБЈЕКАТ површине 62,5 м2 постојећи на овој катастарској парцели.

Инвеститор је дужан да у року од 8 дана пре почетка грађења објекта, односно извођења радова, пријави почетак грађења овом Одељењу уз достављање доказа о измирењу обавеза у погледу доприноса за уређење грађевинског земљишта.

Инвеститор је дужан да овом Одељењу достави изјаву извођача радова о завршетку израде темеља као и изјаву о завршетку израде објекта у конструктивном смислу, одмах по завршетку те фазе изградње.

Изграђени објекат се може користити по претходно прибављеној употребној дозволи.

Ова грађевинска дозвола престаје да важи уколико се не отпочне са грађењем објекта, односно извођењем радова, у року од две године од дана правноснажности овог решења.

Образложење

Ђорђевић Званцо из Звечке ул. Браће Лазића број 343, поднео је захтев овом органу дана 31. 12. 2015 године, за издавање грађевинске дозволе за изградњу стамбеног објекта, категорије Б, класификационог броја 111 012 на кат. парцели број 1403/7 КО Обреновац.

Увидом у поднети захтев и прологе уз исти, утврђено је да је инвеститор уз захтев приложио: Техничку документацију наведену у диспозитиву овог решења, локацијске услове, сагласност власника суседне кат. парцеле 1403/8 КО Обреновац Жутић Душана са власничким листом за наведену кат. парцелу, пуномоћје.

Овај орган је по службеној дужности прибавио препис листа непокретности за наведену кат. парцелу, на основу ког се утврђује да је подносилац захтева власник наведене парцеле, обрачун доприноса за уређивање грађевинског земљишта Дирекције за грађевинско земљиште и изградњу Београда.

Прегледом приложене техничке документације, стручно лице овог органа утврдило је да је инвеститор доставио техничку документацију у складу са Законом о планирању и изградњи.

На основу спроведеног поступка и оценом свих приложених доказа, применом одредби чланова 87, 134. став 2, 135. и 136. Закона о планирању и („Сл. гласник РС“ бр.

72/09, 81/09, 64/10, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14 и 145/14) чл. 15 и 21 Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре / „Сл. гласник РС“ број 22/015 и 89/15/, чл. 192 Закона о општем управном поступку („Сл. лист СРЈ“ бр. 33/97 и 31/01 и „Сл. гласник РС“, бр. 30/10), утврђено је да је овај орган надлежан за поступање, да је подносилац захтева лице које може бити подносилац захтева, да захтев садржи све прописане податке, да је уз захтев приложена сва документација прописана Законом и подзаконским актима, да је уз захтев приложен доказ о уплати адм. таксе, да су подаци наведени у изводу из пројекта који је саставни део захтева за издавање грађевинске дозволе, у складу са издатим локацијским условима те је одлучено као у диспозитиву овог решења.

Такса на решење у износу од 770,00 динара по тар. бр. 165. Закона о републичким административним таксама („Сл. гласник РС“ бр. 43/03, 51/03, 61/05, 5/09, 54/09, 50/11 и 99/12) наплаћена је.

• ПОУКА О ПРАВНОМ ЛЕКУ: Против овог решења, незадовољна странка може изјавити жалбу Градском Секретаријату за имовинске и правне послове Градске Управе града Београда у року од 8 дана од дана пријема истог, таксирану са 440,00 динара по тар. бр. 9 цитираног Закона, а преко овог органа.

Решење се доставља: Подносиоцу захтева – пуномоћнику, Одељењу за инспекцијске послове, Одсеку грађевинске инспекције, ЈКП „Водовод и канализација“ Обреновац, ЈКП „Топловод“ Обреновац, ЕДБ Београд-Одељење Обреновац, архиви, а објављује се и на званичној интернет страници ГО Обреновац.

Обрадили

Славица Кнежевић, дипл. правник

Златко Миловановић, шеф Одсека

З. Миловановић



НАЧЕЛНИК ОДЕЉЕЊА

Весна Ђоковић, дипл. прост. планер

В. Ђоковић