

РЕПУБЛИКА СРБИЈА  
ГРАД БЕОГРАД  
ГРАДСКА ОПШТИНА ОБРЕНОВАЦ  
УПРАВА ГРАДСКЕ ОПШТИНЕ  
Одељење за урбанизам и  
комунално-грађевинске послове  
Одсек за спровођење поступка  
обједиње процедуре  
vesna.djokovic@obrenovac.org.rs  
тел.011/8726-445;факс:011/8721-165  
Обреновац ул.Вука Караџића бр.74  
I-03 број 351—643/2015

21.01.2016 године

Обреновац

Одељење за урбанизам и комунално-грађевинске послове, Одсек за спровођење поступка обједиње процедуре Управе ГО Обреновац, решавајући по захтеву ЈКП „Топловод“ Обреновац из Обреновца ул. Цара Лазара број 3/1, за ИЗГРАДЊУ топлотне подстанице ТП 53, категорије Г, класификациони број 221 420, на основу чланова 85,134. став 2, 135. и 136. Закона о планирању и изградњи („Сл. гласник РС“ бр. 72/09, 81/09, 64/10, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14 и 145/14) чл. 20 Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре / „Сл. гласник РС“ бр. 22/15/, чл. 192 Закона о општем управном поступку („Сл. лист СРЈ“ бр. 33/97 и 31/01 и „Сл. гласник РС“, бр. 30/10), доноси

#### РЕШЕЊЕ О ГРАЂЕВИНСКОЈ ДОЗВОЛИ

I **ДОЗВОЉАВА СЕ** инвеститору ЈКП“Топловод“ Обреновац из Обреновца ул. Цара Лазара бр. 3/1 ПИБ ██████████, изградња топлотне подстанице ТП 53, на кат. парцели 1689 КО Обреновац, - приземне, габарита 4,50 x 3,50 м, бруто развијене површине 20,25 м2, предрачунске вредности 4.420.407,15 динара, површина парцеле је 00.07.40 ха, у свему према

- Изводу из пројекта оверен од стране главног пројектанта Маријоле Јевтић, дипл.маш. инг. лиценца број 330Е01106, пројектант је Јавно комунално предузеће „Топловод“ Обреновац из Обреновца;
- Пројекту за грађевинску дозволу- Пројекту конструкције који је израдило ЈКП „Топловод“ из Обреновца, одговорни пројектант је Љиљана Атлић, дипл.инг. грађ. лиценца број 310483303, одговорни вршилац техничке контроле је Про кринг“ Д.о.о из Обреновца, одговорни вршилац техничке контроле је Верица Антић, дипл.инг. арх. лиценца бр. 300057103;
- Пројекту конструкције који је израдило ЈКП „Топловод“ из Обреновца, одговорни пројектант је Љиљана Атлић, дипл. инг. грађ. лиценца број 310483303, а техничку контролу истог извршило је Про кринг“Д.о.о из Обреновца, вршилац техничке контроле је Верица Антић, дипл. инг. арх. лиценца бр. 300057103;
- Пројекту машинских инсталација који је израдило ЈКП „Топловод“ из Обреновца, одговорни пројектант је Зоран Павловић, дипл. инг. маш. лиценца бр. 330Х37709 а техничку контролу истог извршило је „Про кринг“ Д.о.о из Обреновца, вршилац ехичке контроле је Живорад Крсмановић, дипл.инг. маш, лиценца бр. 330Ц35405;

II Саставни део овог решења чине:

- Решење о локацијској дозволи I-01 бр. 350-165/2014 од 30.12.2015 године, које је издало Одељење за урбанизам и комунално-грађевинске послове Управе ГО Обреновац, а које је постало правноснажно дана 9.01. 2016 године .

Инвеститор је дужан да у року од 8 дана пре почетка извођења радова, пријави почетак грађења овом Одељењу .

Ова грађевинска дозвола престаје да важи уколико се не отпочне са грађењем објекта, односно извођењем радова, у року од две године од дана правноснажности овог решења.

### Образложење

ЈКП“Топловод“ Обреновац из Обреновца поднело је захтев овом органу 30.12. 2015 године, , за издавање грађевинске дозволе за изградњу топлотне подстанице ТП 53, на кат. парцели бр. 1689 КО Обреновац,

Уз захтев инвеститор је приложио: Доказ о уплати административне таксе на поднети захтев, важећу локацијску дозволу , пројектну документацију наведену у диспозитиву овог решења, са извештајем о извршеној техничкој контроли, преписе листа непокретности за наведену кат. парцелу 1689 КО Обреновац , вансудско поравнање закључено између ЈКП „Топловод“ и Ранковић Драгане , власника предметне кат. парцеле .

Овај орган је по службеној дужности прибавио обрачун доприноса за уређивање грађевинског земљишта Дирекције за грађевинско земљиште и изградњу Београда ЈП број 2420/6-03 од 16.01. 2016 године, у ком се утврђује да се допринос за уређивање грађевинског земљишта за предметни објекат не обрачунава .

Прегледом приложене техничке документације, стручно лице овог органа утврдило је да је инвеститор доставио техничку документацију у складу са Законом о планирању и изградњи.

На основу спроведеног поступка и оценом свих приложених доказа, применом одредби чланова 8Ђ,134. став 2, 135. и 136 . Закона о планирању и ( „Сл. гласник РС“ бр. 72/09, 81/09, 64/10, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14 и 145/14) чл. 192 Закона о општем управном поступку („ Сл. лист СРЈ“ бр. 33/97 и 31/01 и „Сл. гласник РС“, бр. 30/10), утврђено је да је овај орган надлежан за поступање, да је подносилац захтева лице које може бити подносилац захтева, да захтев садржи све прописане податке, да је уз захтев приложена сва документација прописана Законом и подзаконским актима, да је уз захтев приложен доказ о уплати адм. таксе, да су подаци наведени у Изводу из пројекта за грађевинску дозволу и Пројекту за грађевинску дозволу који су саставни део захтева за издавање грађевинске дозволе, у складу са локацијском дозволом, те је одлучено као у диспозитиву овог решења.

Такса на решење у износу од 770,00 динара по тар. бр. 165. Закона о републичким административним таксама („Сл. гласник РС“ бр. 43/03, 51/03, 61/05, 5/09, 54/09, 50/11 и 93/12) наплаћена је.

ПОУКА О ПРАВНОМ ЛЕКУ: Против овог решења, незадовољна странка може изјавити жалбу Градском Секретаријату за имовинске и правне послове Градске Управе града Београда у року од 8 дана од дана пријема истог, таксирану са 440,00 динара по тар. бр. 9 цитираног Закона, а преко овог органа.

Решење се доставља: Подносиоцу захтева, Одељењу за инспекцијске послове, Одсеку грађевинске инспекције, ЈКП“ Водовод и канализација“, Обреновац, ЈКП „ТОПЛОВОД“ Обреновац , ЕДБ Београд- Одељење Обреновац и архиви, а објављује се и на званичној интернет страници ГО Обреновац.

Обрадили,

Славица Кнежевић, дипл. правник

Златко Миловановић, шеф Одсека



НАЧЕЛНИК ОДЕЉЕЊА

Весна Ђоковић, дипл. просторни планер