

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
ГРАД БЕОГРАД
ГРАДСКА ОПШТИНА ОБРЕНОВАЦ
УПРАВА ГРАДСКЕ ОПШТИНЕ
Одељење за урбанизам и
комунално-грађевинске послове
Одсек за спровођење поступка
обједиње процедуре
vesna.djokovic@obrenovac.org.rs
факс:011/8721-165
Обреновац ул.Вука Караџића бр.74
I-03 број 351—640/2015
19.04. 2016 године
Обреновац

Одељење за урбанизам и комунално-грађевинске послове, Одсек за спровођење поступка обједиње процедуре Управе ГО Обреновац, решавајући по захтеву инвеститора ОСТРОВСКИ АНЂЕЛКЕ из Обреновца ул. _____, за издавање решења о грађевинској дозволи за изградњу стамбеног објекта категорије А, класификационог броја 111 011, на основу чланова 8Ђ,134. став 2, 135. и 136. Закона о планирању и изградњи („Сл. гласник РС“ бр. 72/09, 81/09, 64/10, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14 и 145/14) чл. 20 Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре / „Сл. гласник РС“ бр. 22/15/, чл. 192 Закона о општем управном поступку („ Сл. лист СРЈ“ бр. 33/97 и 31/01 и „Сл. гласник РС“, бр. 30/10), доноси

РЕШЕЊЕ О ГРАЂЕВИНСКОЈ ДОЗВОЛИ

I ДОВОЉАВА СЕ инвеститору ОСТРОВСКИ АНЂЕЛКИ из Обреновца ул. _____, ЈМБГ _____, извођење, радова на изградњи стамбеног објекта, категорије А, класификационог броја 111 011, габарита 9,22 x 9,14 м, висине 5,38 м, бруто површине 82,65 м², нето површине 68,65 м², спратности приземног, предрачунске вредности 3.304.535,20 динара, на кат. парцели бр 807/6 КО Јасенак, површине парцеле 00.10.00 ха у свему према :

-Изводу из пројекта за грађевинску дозволу који је израдио „Максимовић инжењеринг ДиА“ из Обреновца, главни пројектант је Драган Максимовић, дипл.инг. грађ. лиценца број 310276803 ;

-Главном пројекту за изградњу стамбеног објекта који садржи: Архитектонско грађевински пројекат, Пројекат грађевинских конструкција и Пројекат водовода и канализације који је израдио Д.о.о „Максимовић инжењеринг ДиА“ из Обреновца, одговорни пројектант је Драган Максимовић, дипл. инг. грађ.а техничку контролу истог извршило је „L art „До.о. из Обреновца, вршилац техничке контроле је Милица Васиљевић, дипл.инг. арх. лиценца број 300К70511 ;



-Главном пројекту електроенергетских инсталација који је израдило Д.о.о „L art“ из Обреновца, одговорни пројектант је Витомир Пајић, дипл. инг. ел. лиценца број 350Ц42105, а техничку контролу истог извршило је Друштво за техно електро инжењеринг, пословну услугу и трговину „TEAM“ Д.о.о из Земуна, вршилац техничке контроле је Зоран Првуловић, дипл. инг. ел. лиценца бр. 350342503;

- Елаборату енергетске ефикасности, који је израдило предузеће за промет и услуге „ВМ ТРАГ“ Д.о.о из Обреновца, одговорни пројектант је Верица Антић, дипл. инг. арх. лиценца број 381074613.

Саставни део овог решења је и обрачун доприноса за уређивање грађевинског земљишта у поступку добијања грађевинске дозволе за изградњу стамбеног објекта, издат од ЈП Дирекција за грађевинско земљиште и изградњу Београда, Сектора за грађевинско земљиште бр. 3268/6 -03 од 21.01. 2016 године, у ком се инвеститор определио да овако обрачунат допринос за уређивање грађевинског земљишта плати једнократно.

-решење о локацијској дозволи издато од стране Одељења за урбанизам и комунално грађевинске послове Управе ГО Обреновац I-01 бр. 350- 279/2013 од 26. 12. 2013 године.

Инвеститор је дужан да у року од 8 дана пре почетка грађења објекта, односно извођења радова, пријави почетак грађења овом Одељењу уз достављање доказа о измирењу обавеза у погледу доприноса за уређење грађевинског земљишта.

Инвеститор је дужан да овом Одељењу достави изјаву извођача радова о завршетку израде темеља као и изјаву о завршетку израде објекта у конструктивном смислу, одмах по завршетку те фазе изградње.

Изграђени објект се може користити по претходно прибављеној употребној дозволи.

Ова грађевинска дозвола престаје да важи уколико се не отпочне са грађењем објекта, односно извођењем радова, у року од две године од дана правноснажности овог решења.

Образложење

Островски Анђелка из Обреновца ул. _____, поднела је захтев овом органу дана 29.12. 2015 године, за издавање грађевинске дозволе за изградњу стамбеног објекта на кат. парцели бр. 807/6 КО Јасенак.

Увидом у поднети захтев и прологе уз исти, утврђено је да је инвеститор уз захтев приложио: Техничку документацију наведену у диспозитиву овог решења, решење о локацијској дозволи издато од стране овог органа 350- 279/2013 од 26. 12. 2013 године, са клаузулом правноснажности, Елаборат о геотехничким условима који је израдило Предузеће за геотехнички инжењеринг „Geoas“ Д.о.о из Београда, одговорни пројектант је Витомир Лазаревић, дипл. инг. геологије лиценца број 391 М67213.

Овај орган је по службеној дужности прибавио препис листа непокретности за кат. парцелу бр.807/6 КО Јасенак, на основу ког је утврдио да је наведена парцела својина подносиоца захтева, обрачун доприноса за уређивање грађевинског земљишта Дирекције за грађевинско земљиште и изградњу Београда.



Прегледом приложене техничке документације, стручно лице овог органа утврдило је да је инвеститор доставио техничку документацију у складу са Законом о планирању и изградњи.

На основу спроведеног поступка и оценом свих приложених доказа, применом одредби чланова 85, 134. став 2, 135. и 136. Закона о планирању и („Сл. гласник РС“ бр. 72/09, 81/09, 64/10, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14 и 145/14) чл. 192 Закона о општем управном поступку („Сл. лист СРЈ“ бр. 33/97 и 31/01 и „Сл. гласник РС“, бр. 30/10), утврђено је да је овај орган надлежан за поступање, да је подносилац захтева лице које може бити подносилац захтева, да захтев садржи све прописане податке, да је уз захтев приложена сва документација прописана Законом и подзаконским актима, да је уз захтев приложен доказ о уплати адм. таксе, да су подаци наведени у изводу из пројекта који је саставни део захтева за издавање грађевинске дозволе, у складу са издатим решењем о локацијској дозволи, па је одлучено као у диспозитиву овог решења.

Такса на решење у износу од 770,00 динара по тар. бр. 165. Закона о републичким административним таксама („Сл. гласник РС“ бр. 43/03, 51/03, 61/05, 5/09, 54/09, 50/11 и 93/12) наплаћена је.

ПОУКА О ПРАВНОМ ЛЕКУ: Против овог решења, незадовољна странка може изјавити жалбу Градском Секретаријату за имовинске и правне послове Градске Управе града Београда у року од 8 дана од дана пријема истог, таксирану са 440,00 динара по тар. бр. 9 цитираног Закона, а преко овог органа.

Решење се доставља: Островски Анђелки из Обреновца, Одељењу за инспекцијске послове, Одсеку грађевинске инспекције, ЈКП “Водовод и канализација”, Обреновац, ЕДБ Београд- Одељење Обреновац, архиви, а објављује се и на званичној интернет страници ГО Обреновац.

Обрадили

Славица Кнежевић, дипл. правник

Златко Миловановић, шеф Одсека



НАЧЕЛНИК ОДЕЉЕЊА

Весна Ђоковић, дипл. прост. планер