

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
ГРАД БЕОГРАД
ГРАДСКА ОПШТИНА ОБРЕНОВАЦ
УПРАВА ГРАДСКЕ ОПШТИНЕ
Одељење за урбанизам и
комунално-грађевинске послове
Одсек за спровођење поступка
обједиње процедуре
vesna.djokovic@obrenovac.org.rs
факс:011/8721-165
Обреновац ул.Вука Караџића бр.74
I-03 број 351—630/2015
1.02. 2016 године
Обреновац

Одељење за урбанизам и комунално-грађевинске послове, Одсек за спровођење поступка обједиње процедуре Управе ГО Обреновац, решавајући по захтеву инвеститора Маринковић Габриеле из Обреновца ул. 4 април први део бб, за издавање решења о грађевинској дозволи за изградњу стамбеног објекта категорије А, класификационог броја 111 011, на основу чланова 8Ђ,134. став 2, 135. и 136. Закона о планирању и изградњи („Сл. гласник РС“ бр. 72/09, 81/09, 64/10, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14 и 145/14)) чл. 20 Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре / „Сл. гласник РС“ бр. 22/15/, чл. 192 Закона о општем управном поступку („ Сл. лист СРЈ“ бр. 33/97 и 31/01 и „Сл. гласник РС“, бр. 30/10), доноси

РЕШЕЊЕ О ГРАЂЕВИНСКОЈ ДОЗВОЛИ

I **ДОЗВОЉАВА СЕ** инвеститору **МАРИНКОВИЋ ГАБРИЕЛИ** из Обреновца ул. 4 април први део бб, број пасоша _____ извођење, радова на изградњи стамбеног објекта, категорије А, класификационог броја 111 011 , габарита 10,10 x 10,24 + 5,995 x 7,14 м, висине 9,35 м, бруто површине 321,61 м²,спратности П+1, предрачунске вредности 9.500.000,00 динара, на кат. парцели бр 1907/1 КО Обреновац,површине парцеле 00.06.45 ха , у свему према :

Изводу из пројекта и Пројекту за грађевинску дозволу и Елаборату енергетске ефикасности, који је израдио „Volkom company“ из Обреновца, главни пројектант је Душан Симић , дипл.инг. арх. лиценца број 300583103, са извештајем о извшеној техничкој контроли, који је извршило ВМ „Траг“ Д.о.о из Обреновца, одговорни вршилац техничке контроле је Верица Антић, дипл.инг.арх. лиценца број 300057103.

-Обрачун доприноса за уређивање грађевинског земљишта у поступку добијања грађевинске дозволе за изградњу стамбеног објекта , издат од ЈП Дирекција за грађевинско земљиште и изградњу Београда, Сектора за грађевинско земљиште бр.



1902/6-03 од 13.01. 2016 године, у ком се инвеститор определио да овако обрачунат допринос за уређивање грађевинског земљишта плати једнократно .

- локацијски услови издати од стране Одељења за урбанизам и комунално грађевинске послове Управе ГО Обреновац I-03 бр. 350- 366/2015 од 21. 10. 2015 године.

Инвеститор је дужан да у року од 8 дана пре почетка грађења објекта, односно извођења радова, пријави почетак грађења овом Одељењу уз достављање доказа о измирењу обавеза у погледу доприноса за уређење грађевинског земљишта.

Инвеститор је дужан да овом Одељењу достави изјаву извођача радова о завршетку израде темеља као и изјаву о завршетку израде објекта у конструктивном смислу, одмах по завршетку те фазе изградње.

Изграђени објект се може користити по претходно прибављеној употребној дозволи.

Ова грађевинска дозвола престаје да важи уколико се не отпочне са грађењем објекта, односно извођењем радова, у року од две године од дана правноснажности овог решења.

Образложење

Маринковић Габриела из Обреновца ул. 4 априла бб, преко пуномоћника Тадић Маријане из Обреновца ул. Цара Лазара број 3 б, поднела је захтев овом органу дана 24.12. 2015 године, за издавање грађевинске дозволе за изградњу стамбеног објекта на кат. парцели број 1907/1 КО Обреновац.

Увидом у поднети захтев и прологе уз исти, утврђено је да је инвеститор уз захтев приложио: Техничку документацију наведену у диспозитиву овог решења, локацијске услове , пуномоћје.

Овај орган је по службеној дужности прибавио препис листа непокретности за кат. парцелу на основу ког је утврдио да је подносилац захтева власник наведене кат. парцеле , обрачун доприноса за уређивање грађевинског земљишта Дирекције за грађевинско земљиште и изградњу Београда.

Прегледом приложене техничке документације, стручно лице овог органа утврдило је да је инвеститор доставио техничку документацију у складу са Законом о планирању и изградњи.

На основу спроведеног поступка и оценом свих приложених доказа, применом одредби чланова 85,134. став 2, 135. и 136 . Закона о планирању и („Сл. гласник РС“ бр. 72/09, 81/09, 64/10, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14 и 145/14) чл. 192 Закона о општем управном поступку („ Сл. лист СРЈ“ бр. 33/97 и 31/01 и „Сл. гласник РС“, бр. 30/10), утврђено је да је овај орган надлежан за поступање, да је подносилац захтева лице које може бити подносилац захтева, да захтев садржи све прописане податке, да је уз захтев приложена сва документација прописана Законом и подзаконским актима, да је уз захтев приложен доказ о уплати адм. таксе, да су подаци наведени у изводу из пројекта који је саставни део захтева за издавање грађевинске дозволе, у складу са издатим локацијским условима , па је одлучено као у диспозитиву овог решења.



Такса на решење у износу од 770,00 динара по тар. бр. 165. Закона о републичким административним таксама („Сл. гласник РС“ бр. 43/03, 51/03, 61/05, 5/09, 54/09, 50/11 и 93/12) наплаћена је.

ПОУКА О ПРАВНОМ ЛЕКУ: Против овог решења, незадовољна странка може изјавити жалбу Градском Секретаријату за имовинске и правне послове Градске Управе града Београда у року од 8 дана од дана пријема истог, таксирану са 440,00 динара по тар. бр. 9 цитираног Закона, а преко овог органа.

Решење се доставља: Подносиоцу захтева – пуномоћнику, Одељењу за инспекцијске послове, Одсеку грађевинске инспекције, ЈКП „Водовод и канализација“, Обреновац, ЕДБ Београд- Одељење Обреновац, ЈКП „Топловод“ архиви, а објављује се и на званичној интернет страници ГО Обреновац.

Обрадили

Славица Кнежевић, дипл. правник

Златко Миловановић, шеф Одсека

З. Миловановић



НАЧЕЛНИК ОДЕЉЕЊА

Весна Ђоковић, дипл. прост. планер

В. Ђоковић