

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
ГРАД БЕОГРАД
ГРАДСКА ОПШТИНА ОБРЕНОВАЦ
УПРАВА ГРАДСКЕ ОПШТИНЕ



Одељење за урбанизам и
комунално-грађевинске послове
Одсек за спровођење поступка
обједиње процедуре
vesna.djokovic@obrenovac.org.rs
факс:011/8721-165
Обреновац ул.Вука Караџића бр.74
I-03 број 351—609/2015
9.02. 2016 године
Обреновац

Одељење за урбанизам и комунално-грађевинске послове, Одсек за спровођење поступка обједиње процедуре Управе ГО Обреновац, решавајући по захтеву инвеститора Ковачевић Милоша из Обреновца ул. Проте Матеје Ненадовића број 164, за издавање решења о грађевинској дозволи за изградњу стамбеног објекта категорије А, класификационог броја 111 011, на основу чланова 8Ђ,134. став 2, 135. и 136 . Закона о планирању и изградњи („Сл. гласник РС“ бр. 72/09, 81/09, 64/10, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14 и 145/14) чл. 192 Закона о општем управном поступку („ Сл. лист СРЈ“ бр. 33/97 и 31/01 и „Сл. гласник РС“, бр. 30/10), доноси

РЕШЕЊЕ О ГРАЂЕВИНСКОЈ ДОЗВОЛИ

I ДОЗВОЉАВА СЕ инвеститору **КОВАЧЕВИЋ МИЛОШУ** из Обреновца ул. Проте Матеје Ненадовића број 164 , ЈМБГ _____ извођење, радова на изградњи стамбеног објекта, категорије А, класификационог броја 111 011, габарита 9,64 x 10,00 м- приземног, висине 5,75 м, бруто развијене површине 102,96 м², на кат. парцели 2189/3 КО Забрежје, површине парцеле 00.11.86 ха, предрачунске вредности 2.116.800,00 динара, у свему према:

Изводу из пројекта и Пројекту за грађевинску дозволу који је израдило Д.о.о „Максимовић инжењеринг ДиА“ из Обреновца, главни пројектант је Драган Максимовић, дипл. инг. грађ. лиценца број 310276803, а техничку контролу истог извршило је Д.о.о „ L art “ из Обреновца, одговорни вршилац техничке контроле је Милица Васиљевић, дипл. инг. арх. лиценца број 300К70511;

- Елаборат енергетске ефикасности који је израдио Д.о.о „ВМ ТРАГ“ из Обреновца, одговорни пројектант је Верица Антић, дипл. инг. арх. лиценца број 381074613.
- Саставни део наведеног решења су Локацијски услови Одељења на урбанизам и комунално грађевинске послове Управе ГО Обреновац – Одсека за спровођење поступка обједињене процедуре I-03 бр. 350-451/2015 од 2. 12. 2015 године и



- Обрачун доприноса за уређивање грађевинског земљишта у поступку добијања грађевинске дозволе за изградњу стамбеног објекта издат од ЈП Дирекција за грађевинско земљиште и изградњу Београда, Сектора за грађевинско земљиште бр.1845/6-03 од 13.01. 2016 године у ком се инвеститор определио да овако обрачунат допринос уплати једнократно.

Пре отпочињања изградње наведеног објекта ПОТРЕБНО ЈЕ ПОРУШИТИ постојећи објекат бруто површине 109,76 м², на наведеној кат. парцели.

Инвеститор је дужан да у року од 8 дана пре почетка грађења објекта, односно извођења радова, пријави почетак грађења овом Одељењу уз достављање доказа о измирењу обавеза у погледу доприноса за уређење грађевинског земљишта.

Инвеститор је дужан да овом Одељењу достави изјаву извођача радова о завршетку израде темеља као и изјаву о завршетку израде објекта у конструктивном смислу, одмах по завршетку те фазе изградње.

Изграђени објекат се може користити по претходно прибављеној употребној дозволи.

Ова грађевинска дозвола престаје да важи уколико се не отпочне са грађењем објекта, односно извођењем радова, у року од две године од дана правноснажности овог решења.

Образложење

Ковачевић Милош из Обреновца ул. Проте Матеје Ненадовића број 164, поднео је захтев овом органу дана 15.12. 2015 године, за издавање грађевинске дозволе за изградњу стамбеног објекта, категорије А, класификационог броја 111 011, на кат. парцели број 2189/3 КО Забреже.

Увидом у поднети захтев и прологе уз исти, утврђено је да је инвеститор уз захтев приложио:

- Доказ о уплати административне таксе на поднети захтев,
- локацијске услове издате од стране овог органа под бројем 350-451/2015 од 2. 12. 2015 године,
- техничку документацију наведену у диспозитиву овог решења;

Овај орган је по службеној дужности прибавио препис листа непокретности за наведену кат. парцелу на основу ког је утврдио да је подносилац захтева власник наведене кат. парцеле .

Прегледом приложене техничке документације, стручно лице овог органа утврдило је да је инвеститор доставио техничку документацију у складу са Законом о планирању и изградњи.

На основу спроведеног поступка и оценом свих приложених доказа, применом одредби чланова 8Ђ, 134. став 2, 135. и 136 . Закона о планирању и („Сл. гласник РС“ бр. 72/09, 81/09, 64/10, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14 и 145/14) чл. 192 Закона о општем управном поступку („ Сл. лист СРЈ“ бр. 33/97 и 31/01 и „Сл. гласник РС“, бр. 30/10), утврђено је да је овај орган надлежан за



поступање, да је подносилац захтева лице које може бити подносилац захтева, да захтев садржи све прописане податке, да је уз захтев приложена сва документација прописана Законом и подзаконским актима, да је уз захтев приложен доказ о уплати адм. таксе, да су подаци наведени у изводу из пројекта који је саставни део захтева за издавање грађевинске дозволе, у складу са издатим локацијским условима, те је одлучено као у диспозитиву овог решења.

Такса на решење у износу од 770,00 динара по тар. бр. 165. Закона о републичким административним таксама („Сл. гласник РС“ бр. 43/03, 51/03, 61/05, 5/09, 54/09, 50/11 и 93/12) наплаћена је.

ПОУКА О ПРАВНОМ ЛЕКУ: Против овог решења, незадовољна странка може изјавити жалбу Градском Секретаријату за имовинске и правне послове Градске Управе града Београда у року од 8 дана од дана пријема истог, таксирану са 430,00 динара по тар. бр. 9 цитираног Закона, а преко овог органа.

Решење се доставља: Подносиоцу захтева, Одељењу за инспекцијске послове, Одсеку грађевинске инспекције, ЈКП „Водовод и канализација“, Обреновац, ЕДБ Београд- Одељење Обреновац, ЈКП „Топловод“ Обреновац, архиви, а објављује се и на званичној интернет страници ГО Обреновац.

Обрадили

Славица Кнежевић, дипл. правник

Златко Миловановић, шеф Одсека

З. Миловановић



НАЧЕЛНИК ОДЕЉЕЊА

Весна Ђоковић, дипл. прост. планер

В. Ђоковић