

РЕПУБЛИКА СРБИЈА  
ГРАД БЕОГРАД  
ГРАДСКА ОПШТИНА ОБРЕНОВАЦ  
УПРАВА ГРАДСКЕ ОПШТИНЕ  
Одељење за урбанизам и  
комунално-грађевинске послове  
Одсек за спровођење поступка  
обједиње процедуре  
vesna.djokovic@obrenovac.org.rs  
факс:011/8721-165  
Обреновац ул.Вука Караџића бр.74  
I-03 број 351—593/2015  
13.01. 2016 године  
Обреновац



Одељење за урбанизам и комунално-грађевинске послове, Одсек за спровођење поступка обједиње процедуре Управе ГО Обреновац, решавајући по захтеву инвеститора ПУАЛИЋ МИРОСЛАВА из Обреновца ул. Војводе Мишића број 141, за издавање решења о грађевинској дозволи за изградњу стамбеног објекта категорије А, класификациони број 111 011 и стамбено пословног објекта, категорије Б, класификационог броја 111 011 и 123 001, на основу чланова 8Ђ,134. став 2, 135. и 136. Закона о планирању и изградњи („Сл. гласник РС“ бр. 72/09, 81/09, 64/10, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14 и 145/14) чл. 15 и 21 Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре / „Сл. гласник РС“ број 22/015 и 89/15/, чл. 192 Закона о општем управном поступку („Сл. лист СРЈ“ бр. 33/97 и 31/01 и „Сл. гласник РС“, бр. 30/10), доноси

### РЕШЕЊЕ О ГРАЂЕВИНСКОЈ ДОЗВОЛИ

I **ДОЗВОЉАВА СЕ** инвеститору ПУАЛИЋ МИРОСЛАВУ из Обреновца ул. Војводе Мишића број 141, ЈМБГ ~~XXXXXXXXXX~~, извођење, радова на изградњи:

1. **СТАМБЕНОГ ОБЈЕКТА** спратности- приземног ,брutto површине 64,97 м2, висине 6,86 м, предрачунске вредности 2.205.138,00 динара, у свему према

Изводу из пројекта и Пројекту за грађевинску дозволу који је израдило „L art“ д.о.о из Обреновца, главни пројектант је Милица Васиљевић, дипл.инг.арх. лиценца број 300К70511, а техничку контролу истог извршило је Пројектни биро „Terraprojekt“ из Шапца, одговорни вршилац техничке контроле је Радомир Божић, дипл.инг. грађ. лиценца број 310Ф11707 и Елаборату енергетске ефикасности који је израдило „L art“ До.о из Обреновца, одговорни пројектант је Милица Васиљевић, лиценца број 381056713

2. **СТАМБЕНО ПОСЛОВНОГ ОБЈЕКТА**, спратности П+1, бруто развијене површине 253,13 м2, висине 10,28 м, предрачунске вредности 8.498.268,00 динара, оба на кат. парцели бр. 288 КО Обреновац, површина парцеле 00.05.02 ха, у свему према



Изводу из пројекта и Пројекту за грађевинску дозволу који је израдило „L art “ д.о.о из Обреновца, главни пројектант је Милица Васиљевић, дипл.инг.арх. лиценца број 300К70511, а техничку контролу истог извршило је Пројектни биро „Terraprojekt “ из Шапца, одговорни вршилац техничке контроле је Радомир Божић, дипл.инг. грађ. лиценца број 310Ф11707 и Елаборату енергетске ефикасности који је израдило „ L art “ До.о из Обреновца, одговорни пројектант је Милица Васиљевић, лиценца број 381056713

Саставни део овог решења је и обрачун доприноса за уређивање грађевинског земљишта издат од ЈП Дирекција за грађевинско земљиште и изградњу Београда, Сектора за грађевинско земљиште бр.80747/96000-VI-3 од 30.12. 2015 године , а којим је измењен обрачун доприноса број 77561/96000- VI-3 од 18. 12. 2015 године , у ком се инвеститор определио да наведену обавезу исплати једнократно.

-локацијски услови издата од стране Одељења за урбанизам и комунално грађевинске послове Управе ГО Обреновац I-03 бр. 350-423/2015 од 12. 11. 2015 године.

Инвеститор је дужан да у року од 8 дана пре почетка грађења објекта, односно извођења радова, пријави почетак грађења овом Одељењу уз достављање доказа о измирењу обавеза у погледу доприноса за уређење грађевинског земљишта.

Изграђени објекат се може користити по претходно прибављеној употребној дозволи.

Ова грађевинска дозвола престаје да важи уколико се не отпочне са грађењем објекта, односно извођењем радова, у року од две године од дана правноснажности овог решења.

### Образложење

Пуалић Мирослав из Обреновца ул. Војводе Мишића број 141, поднео је захтев овом органу дана 7. 12. 2015 године, за издавање грађевинске дозволе за изградњу стамбеног објекта и стамбено пословног објекта на кат. парцели број 288 КО Обреновац.

Увидом у поднети захтев и прологе уз исти, утврђено је да је инвеститор уз захтев приложио: Техничку документацију наведену у диспозитиву овог решења, локацијске услове .

Овај орган је по службеној дужности прибавио препис лиса непокретности за наведену кат. парцелу , на основу ког се утврђује да је подносилац захтева власник наведене кат. парцеле и обрачун доприноса за уређивање грађевинског земљишта Дирекције за грађевинско земљиште и изградњу Београда.

Прегледом приложене техничке документације, стручно лице овог органа утврдило је да је инвеститор доставио техничку документацију у складу са Законом о планирању и изградњи.



На основу спроведеног поступка и оценом свих приложених доказа, применом одредби чланова 85, 134. став 2, 135. и 136. Закона о планирању и („Сл. гласник РС“ бр. 72/09, 81/09, 64/10, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14 и 145/14) чл. 15 и 21 Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре / „Сл. гласник РС“ број 22/015 и 89/15/, чл. 192 Закона о општем управном поступку („Сл. лист СРЈ“ бр. 33/97 и 31/01 и „Сл. гласник РС“, бр. 30/10), утврђено је да је овај орган надлежан за поступање, да је подносилац захтева лице које може бити подносилац захтева, да захтев садржи све прописане податке, да је уз захтев приложена сва документација прописана Законом и подзаконским актима, да је уз захтев приложен доказ о уплати адм. таксе, да су подаци наведени у изводу из пројекта који је саставни део захтева за издавање грађевинске дозволе, у складу са издатим локацијским условима те је одлучено као у диспозитиву овог решења.

Такса на решење у износу од 770,00 динара по тар. бр. 165. Закона о републичким административним таксама („Сл. гласник РС“ бр. 43/03, 51/03, 61/05, 5/09, 54/09, 50/11 и 93/12) наплаћена је.

ПОУКА О ПРАВНОМ ЛЕКУ: Против овог решења, незадовољна странка може изјавити жалбу Градском Секретаријату за имовинске и правне послове Градске Управе града Београда у року од 8 дана од дана пријема истог, таксирану са 440,00 динара по тар. бр. 9 цитираног Закона, а преко овог органа.

Решење се доставља: Пуалић Мирославу из Обреновца, Одељењу за инспекцијске послове, Одсеку грађевинске инспекције, ЈКП „Водовод и канализација“, Обреновац, ЕДБ Београд- Одељење Обреновац, архиви, а објављује се и на званичној интернет страници ГО Обреновац.

Обрадили

Славица Кнежевић, дипл. правник

Златко Миловановић, шеф Одсека



Васна Ђоковић, дипл. прост. планер

З. Миловановић