

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
ГРАД БЕОГРАД
ГРАДСКА ОПШТИНА ОБРЕНОВАЦ
УПРАВА ГРАДСКЕ ОПШТИНЕ
Одељење за урбанизам и
комунално-грађевинске послове
Одсек за спровођење поступка
обједиње процедуре
vesna.djokovic@obrenovac.org.rs
факс:011/8721-165
Обреновац ул.Вука Караџића бр.74
I-03 број 351—530/2015
11.01. 2016 . године
Обреновац

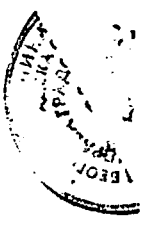
Одељење за урбанизам и комунално-грађевинске послове, Одсек за спровођење поступка обједиње процедуре Управе ГО Обреновац, решавајући по захтеву инвеститора СТИМИЋ ТОНИЈА из Обреновца ул. Војводе Мишића број 108 , за издавање решења о грађевинској дозволи за изградњу стамбеног објекта , категорије Б, класификационог броја 111 012 , на основу чланова 8Ђ,134. став 2, 135. и 136 . Закона о планирању и изградњи („Сл. гласник РС“ бр. 72/09, 81/09, 64/10, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14 и 145/14) чл. 15 и 21 Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре / „Сл. гласник РС“ број 22/015 и 89/15/, чл. 192 Закона о општем управном поступку („ Сл. лист СРЈ“ бр. 33/97 и 31/01 и „Сл. гласник РС“, бр. 30/10), доноси

РЕШЕЊЕ О ГРАЂЕВИНСКОЈ ДОЗВОЛИ

I **ДОЗВОЉАВА СЕ** инвеститору СИМИЋ ТОНИЈУ из Обреновца ул. Војводе Мишића број 108 ,ЈМБГ ██████████ извођење радова на изградњи стамбеног објекта ,спратности По+П+1, бруто површине 378,88 м2 , висине 10,25 м, габарита 10,20 x 21,13 м, предрачунске вредности 13.000.000,00 динара, на кат. парцели бр. 271/2 и 271/3 КО Обреновац, , површина парцела 00.06.88 ха , у свему према

Изводу из пројекта за грађевинску дозволу и Пројекат за грађевинску дозволу који садржи Главну свеску, Пројекат архитектуре, Пројекат конструкције, Пројекат припремних радова , које је израдио Самостални пројектни биро „Aalto—Architecture&Design“ из Шапца, оверен од стране главног пројектанта Лукић Срђана, дипл. инг. арх. лиценца број 300168103, а техничку контролу истог извршио је Пројектни биро „Теггаројект“ из Шапца, вршиоци техничке контроле су Радомир Божић, дипл. инг. грађ. лиценца број 311Ф11707 и Горан Ашкраба дипл. инг. арх. лиценца број 350Г46908

Елаборат енергетске ефикасности који је израдио Пројектни биро и извођење грађевинских радова М-line“ Слободана Мартиновић из Шапца, одговорни пројектант је Слободан Мартиновић, дипл. инг. грађ. лиценца број 381032612.



Саставни део овог решења је и обрачун доприноса за уређивање грађевинског земљишта издат од ЈП Дирекција за грађевинско земљиште и изградњу Београда, Сектора за грађевинско земљиште бр.67928/96000-VI-3 од 13. 11. 2015 године, у ком се инвеститор определио да наведену обавезу исплати једнократно.

-локацијски услови издати од стране Одељења за урбанизам и комунално грађевинске послове Управе ГО Обреновац I-03 бр. 350-265/2015 од 27.08. 2015 године.

Инвеститор је дужан да у року од 8 дана пре почетка грађења објекта, односно извођења радова, пријави почетак грађења овом Одељењу уз достављање доказа о измирењу обавеза у погледу доприноса за уређење грађевинског земљишта.

Изграђени објект се може користити по претходно прибављеној употребној дозволи.

Ова грађевинска дозвола престаје да важи уколико се не отпочне са грађењем објекта, односно извођењем радова, у року од две године од дана правноснажности овог решења.

Пре почетка извођења радова на изградњи наведеног објекта инвеститор је дужан да поруши стамбени објект површине 136 м², постојећи на наведеним парцелама.

Образложење


Симић Тони из Обреновца ул. Војводе Мишића број 108, преко пуномоћника Јовановић Бобана из Обреновца, ЈМБГ 1003975710419, поднео је захтев овом органу дана 30. 10. 2015 године, за издавање грађевинске дозволе за изградњу стамбеног објекта на кат. парцелама број 271/2 и 271/3 обе КО Обреновац.

Увидом у поднети захтев и прологе уз исти, утврђено је да је инвеститор уз захтев приложио: Техничку документацију наведену у диспозитиву овог решења, локацијске услове, сагласности власника суседних катастарских парцела Лазић Зорана, Лазић Мирослава, Илин Гордане, Христић Слободана, Христић Богољуба, Христић Олге, Карић Бранка, пуномоћје.

Овај орган је по службеној дужности прибавио преписе листова непокретности за наведене кат. парцеле, на основу ког се утврђује да је подносилац захтева власник наведених кат. парцела, као и да су даваоци сагласности власници суседних парцела и обрачун доприноса за уређивање грађевинског земљишта Дирекције за грађевинско земљиште и изградњу Београда.

Прегледом приложене техничке документације, стручно лице овог органа утврдило је да је инвеститор доставио техничку документацију у складу са Законом о планирању и изградњи.

На основу спроведеног поступка и оценом свих приложених доказа, применом одредби чланова 8Ћ, 134. став 2, 135. и 136. Закона о планирању и („Сл. гласник РС“ бр. 72/09, 81/09, 64/10, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14 и 145/14) чл. 15 и 21



Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре / „Сл. гласник РС“ број 22/015 и 89/15/, чл. 192 Закона о општем управном поступку („Сл. лист СРЈ“ бр. 33/97 и 31/01 и „Сл. гласник РС“, бр. 30/10), утврђено је да је овај орган надлежан за поступање, да је подносилац захтева лице које може бити подносилац захтева, да захтев садржи све прописане податке, да је уз захтев приложена сва документација прописана Законом и подзаконским актима, да је уз захтев приложен доказ о уплати адм. таксе, да су подаци наведени у изводу из пројекта који је саставни део захтева за издавање грађевинске дозволе, у складу са издатим локацијским условима те је одлучено као у диспозитиву овог решења.

Такса на решење у износу од 770,00 динара по тар. бр. 165. Закона о републичким административним таксама („Сл. гласник РС“ бр. 43/03, 51/03, 61/05, 5/09, 54/09, 50/11 и 93/12) наплаћена је.

ПОУКА О ПРАВНОМ ЛЕКУ: Против овог решења, незадовољна странка може изјавити жалбу Градском Секретаријату за имовинске и правне послове Градске Управе града Београда у року од 8 дана од дана пријема истог, таксирану са 440,00 динара по тар. бр. 9 цитираног Закона, а преко овог органа.

Решење се доставља: Симић Тонију из Обреновца, Одељењу за инспекцијске послове, Одсеку грађевинске инспекције, ЈКП“ Водовод и канализација“, Обреновац, ЕДБ Београд- Одељење Обреновац, архиви, а објављује се и на званичној интернет страници ГО Обреновац.

Обрадили

Славица Кнежевић, дипл. правник



Златко Миловановић, шеф Одсека



3a НАЧЕЛНИК ОДЕЉЕЊА
Весна Ђоковић, дипл. прот. планер

