



РЕПУБЛИКА СРБИЈА
ГРАД БЕОГРАД
ГРАДСКА ОПШТИНА ОБРЕНОВАЦ
УПРАВА ГРАДСКЕ ОПШТИНЕ
Одељење за урбанизам и
комунално-грађевинске послове
Одсек за спровођење поступка
обједиње процедуре
vesna.djokovic@obrenovac.org.rs
факс:011/8721-165
Обреновац ул.Вука Караџића бр.74
I-03 број 351—501/2015
17. 11. 2015. године
Обреновац

Одељење за урбанизам и комунално-грађевинске послове, Одсек за спровођење поступка обједиње процедуре Управе ГО Обреновац, решавајући по захтеву инвеститора ИВАНИЋ ЈУГОСЛАВА из Уроваца, Мовтица 55, за издавање решења о грађевинској дозволи за реконструкцију и доградњу стамбеног објекта, категорије А, класификационог броја 111 011, на основу чланова 8Ђ, 134. став 2, 135. и 136. Закона о планирању и изградњи („Сл. гласник РС“ бр. 72/09, 81/09, 64/10, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14 и 145/14) чл. 192 Закона о општем управном поступку („Сл. лист СРЈ“ бр. 33/97 и 31/01 и „Сл. гласник РС“, бр. 30/10), доноси

РЕШЕЊЕ О ГРАЂЕВИНСКОЈ ДОЗВОЛИ

I **ДОЗВОЉАВА СЕ** инвеститору ИВАНИЋ ЈУГОСЛАВУ из Уроваца, Мовтица бр.55 ЈМБГ [REDACTED], извођење, радова на реконструкцији и доградњи стамбеног објекта, категорије А, класификационог броја 111 011, габарита 14,30 x 6,60 м, висине 6,43 м, бруто површине 85,10 м², спратности приземног, предрачунске вредности 3.283.996,00 динара, на кат. парцели бр. 217 КО Уровци, површине парцеле 00.11.21 ха, у свему према:

-Изводу из пројекта за грађевинску дозволу оверен од стране главног пројектанта Милорада Митровић, дипл. инг. грађ. лиценца бр. 310985404;

-Пројекту за грађевинску дозволу-Пројекту архитектуре који је израдио Грађевински биро „Кућа“ из Владимираца, одговорни пројектант је Милорад Митровић, дипл. инг. грађ. лиценца бр. 310 985404 и

-Елаборату енергетске ефикасности који је израдио Грађевински биро „Кућа“ Д.о.о из Владимираца, одговорни пројектант је Радомир Божић, дипл. инг. грађ. лиценца број 381033612, са извештајем о извршеној техничкој контроли који је израдио Пројектни биро „Тerraпројект“ Дарка Цвејић из Шапца, одговорни вршилац техничке контроле је Драгослав Игрутиновић, дипл. инг. грађ. лиценца број 310637103.

-Обрачун доприноса за уређивање грађевинског земљишта у поступку добијања грађевинске дозволе на кат. парцели бр. 217 КО Уровци , издат од ЈП Дирекција за грађевинско земљиште и изградњу Београда, Сектора за грађевинско земљиште бр. 63720/96000-VI-3 од 26.10.2015. године, у ком се инвеститор определио да овако обрачунат допринос за уређивање грађевинског земљишта плати једнократно .

-локацијски услови издати од стране Одељења за урбанизам и комунално грађевинске послове Управе ГО Обреновац I-03 бр. 350-260/2015 од 7.08. 2015 године.

Инвеститор је дужан да у року од 8 дана пре почетка грађења објекта, односно извођења радова, пријави почетак грађења овом Одељењу уз достављање доказа о измирењу обавеза у погледу доприноса за уређење грађевинског земљишта.

Инвеститор је дужан да овом Одељењу достави изјаву извођача радова о завршетку израде темеља као и изјаву о завршетку израде објекта у конструктивном смислу, одмах по завршетку те фазе изградње.

Изграђени објект се може користити по претходно прибављеној употребној дозволи.

Ова грађевинска дозвола престаје да важи уколико се не отпочне са грађењем објекта, односно извођењем радова, у року од две године од дана правноснажности овог решења.

Образложење

Иванић Југослав из Уроваца ул.Мовтице број 55, поднео је захтев овом органу дана 20. 10. 2015 године, за реконструкцију и доградњу стамбеног објекта на кат. парцели број 217 КО Уровци.

Увидом у поднети захтев и прологе уз исти, утврђено је да је инвеститор уз захтев приложио: Техничку документацију наведену у диспозитиву овог решења,

Овај орган је по службеној дужности прибавио препис листа непокретности за кат. парцелу на основу ког је утврдио да је подносилац захтева сувласник наведене кат. парцеле , сагласност сувласника кат. парцеле и обрачун доприноса за уређивање грађевинског земљишта Дирекције за грађевинско земљиште и изградњу Београда.

Прегледом приложене техничке документације, стручно лице овог органа утврдило је да је инвеститор доставио техничку документацију у складу са Законом о планирању и изградњи.

На основу спроведеног поступка и оценом свих приложених доказа, применом одредби чланова 8Ђ,134. став 2, 135. и 136 . Закона о планирању и („Сл. гласник РС“ бр. 72/09, 81/09, 64/10, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14 и 145/14) чл. 192 Закона о општем управном поступку („ Сл. лист СРЈ“ бр. 33/97 и 31/01 и „Сл. гласник РС“, бр. 30/10), утврђено је да је овај орган надлежан за поступање, да је подносилац захтева лице које може бити подносилац захтева, да захтев садржи све прописане податке, да је уз захтев приложена сва документација прописана Законом и подзаконским актима, да је уз захтев приложен доказ о уплати адм. таксе, да су подаци наведени у изводу из пројекта који је саставни део захтева за издавање грађевинске дозволе, у складу са издатом локацијском дозволом, те је одлучено као у диспозитиву овог решења.



Такса на решење у износу од 770,00 динара по тар. бр. 165. Закона о Републичким административним таксама („Сл. гласник РС“ бр. 43/03, 51/03, 61/05, 09, 54/09, 50/11 и 93/12) наплаћена је.

ПОУКА О ПРАВНОМ ЛЕКУ: Против овог решења, незадовољна странка може изјавити жалбу Градском Секретаријату за имовинске и правне послове Градске Управе града Београда у року од 8 дана од дана пријема истог, таксирану са 440,00 динара по тар. бр. 9 цитираног Закона, а преко овог органа.

Решење се доставља: Иванић Југославу из Уроваца, Одељењу за инспекцијске послове, Одсеку грађевинске инспекције, ЈКП“ Водовод и канализација”, Обреновац, ЕДБ Београд- Одељење Обреновац, архиви, а објављује се и на званичној интернет страници ГО Обреновац.

Обрадили

Славица Кнежевић, дипл. правник

Златко Миловановић, шеф Одсека

З. Миловановић



НАЧЕЛНИК ОДЕЉЕЊА

Весна Ђоковић, дипл. прост. планер

В. Ђоковић