



РЕПУБЛИКА СРБИЈА
ГРАД БЕОГРАД
ГРАДСКА ОПШТИНА ОБРЕНОВАЦ
УПРАВА ГРАДСКЕ ОПШТИНЕ
Одељење за урбанизам и
комунално-грађевинске послове
Одсек за спровођење поступка
обједиње процедуре
vesna.djokovic@obrenovac.org.rs
факс:011/8721-165
Обреновац ул.Вука Караџића бр.74
I-03 број 351—499/2015
27. 11. 2015. године
Обреновац

Одељење за урбанизам и комунално-грађевинске послове, Одсек за спровођење поступка обједиње процедуре Управе ГО Обреновац, решавајући по захтеву инвеститора ШИМШИЋ СЛОБОДАНА из Обреновца ул. Немањина број 126 , за издавање решења о грађевинској дозволи за изградњу стамбеног објекта категорије А, класификационог броја 111 011, на основу чланова 87,134. став 2, 135. и 136. Закона о планирању и изградњи („Сл. гласник РС“ бр. 72/09, 81/09, 64/10, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14 и 145/14) чл. 192 Закона о општем управном поступку („Сл. лист СРЈ“ бр. 33/97 и 31/01 и „Сл. гласник РС“, бр. 30/10), доноси

РЕШЕЊЕ О ГРАЂЕВИНСКОЈ ДОЗВОЛИ

I **ДОЗВОЉАВА СЕ** инвеститору ШИМШИЋ СЛОБОДАНА из Обреновца ул. Немањина број 126 , , извођење, радова на изградњи три стамбена објекта, категорије А, класификационог броја 111 011 , на кат. парцели број 16/2 КО Рвати, и то:

- стамбеног објекта број 1, габарита 10,01 x 6,25 + 1,50 x 2,22, висине 9,29 м, бруто површине 108 м², спратности П+Пк предрачунске вредности 5.200.000,00 дин.
- стамбеног објекта број 2, габарита 10,20 м x 6,20 м, висине 5,20 м бруто површине 63 м²- приземног, предрачунске вредности 2.880.000,00 динара,
- стамбеног објекта број 3, габарита 10,01 x 6,25 м + 1,50 x 2,22, висине 9,29 м, бруто површине 108 м², спратности П+Пк, предрачунске вредности 5.200.000,00 динара, у свему према :

Изводу из пројекта за грађевинску дозволу оверен од стране главног пројектанта Иванке Црнобрње, дипл.инг. арх. лиценца бр. 300192303,са извештајем о извршеној техничкој контроли, који је извршило Д.о.о „Volkom CO“ из Обреновца , одговорни вршилац техничке контроле је Душан Симић, дипл.инг.арх. лиценца бр. 300583103 ;

Пројекту за грађевинску дозволу – Пројекту архитектуре који је израдио Атеље за пројектовање „Вања“ из Обреновца, одговорни пројектант је Иванка Црнобрња,

дипл. инг. арх. лиценца бр. 300192303 а техничку контролу истог извршио је „Volkom SO“ Д.о.о из Обреновца , вршилац техничке контроле је Душан Симић, дипл. инг. арх. лиценца бр. 300583103;

-Елаборат енергетске ефикасности који је израдио „Volkom SO“ Д.о.о из Обреновца, одговорни пројектант је Душан Ковачевић, дипл.инг. ел. лиценца бр. 381064513

Укупна површина парцеле је 00.05.73 ха.

ПРЕ почетка изградње наведених објеката руши се објекат површине 110 м2, на наведеној кат. парцели од чега је укњижено 22 м2 објекта који се руши.

-Обрачун доприноса за уређивање грађевинског земљишта у поступку добијања грађевинске дозволе за изградњу стамбених објеката , издат од ЈП Дирекција за грађевинско земљиште и изградњу Београда, Сектора за грађевинско земљиште бр. 66238/96000-VI-3 од 5. 11.2015. године, у ком се инвеститор определио да овако обрачунат допринос за уређивање грађевинског земљишта плати једнократно .

-локацијски услови издати од стране Одељења за урбанизам и комунално грађевинске послове Управе ГО Обреновац I-03 бр. 350-282/2015 од 24.09. 2015 године .

Инвеститор је дужан да у року од 8 дана пре почетка грађења објекта, односно извођења радова, пријави почетак грађења овом Одељењу уз достављање доказа о измирењу обавеза у погледу доприноса за уређење грађевинског земљишта.

Инвеститор је дужан да овом Одељењу достави изјаву извођача радова о завршетку израде темеља као и изјаву о завршетку израде објекта у конструктивном смислу, одмах по завршетку те фазе изградње.

Изграђени објекат се може користити по претходно прибављеној употребној дозволи.

Ова грађевинска дозвола престаје да важи уколико се не отпочне са грађењем објекта, односно извођењем радова, у року од две године од дана правноснажности овог решења.

О б р а з л о ж е њ е

Шимшић Слободан из Обреновца ул. Немањина број 126 поднео је захтев овом органу дана 16.10.2015 године, за издавање грађевинске дозволе за изградњу три стамбена објекта на кат. парцели број 16/2 КО Рвати.

Увидом у поднети захтев и прологе уз исти, утврђено је да је инвеститор уз захтев приложио: Техничку документацију наведену у диспозитиву овог решења, локацијске услове .

Овај орган је по службеној дужности прибавио препис листа непокретности за кат. парцелу на основу ког је утврдио да је подносилац захтева власник наведене кат. парцеле и обрачун доприноса за уређивање грађевинског земљишта Дирекције за грађевинско земљиште и изградњу Београда.



Прегледом приложене техничке документације, стручно лице овог органа утврдило је да је инвеститор доставио техничку документацију у складу са Законом о планирању и изградњи.

На основу спроведеног поступка и оценом свих приложених доказа, применом одредби чланова 8Ђ,134. став 2, 135. и 136. Закона о планирању и изградњи („Сл. гласник РС“ бр. 72/09, 81/09, 64/10, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14 и 145/14) чл. 192 Закона о општем управном поступку („Сл. лист СРЈ“ бр. 33/97 и 31/01 и „Сл. гласник РС“, бр. 30/10), утврђено је да је овај орган надлежан за поступање, да је подносилац захтева лице које може бити подносилац захтева, да захтев садржи све прописане податке, да је уз захтев приложена сва документација прописана Законом и подзаконским актима, да је уз захтев приложен доказ о уплати адм. таксе, да су подаци наведени у изводу из пројекта који је саставни део захтева за издавање грађевинске дозволе, у складу са издатим локацијским условима те је одлучено као у диспозитиву овог решења.

Такса на решење у износу од 2.310,00 динара по тар. бр. 165. Закона о републичким административним таксама („Сл. гласник РС“ бр. 43/03, 51/03, 61/05, 5/09, 54/09, 50/11 и 93/12) наплаћена је.

ПОУКА О ПРАВНОМ ЛЕКУ: Против овог решења, незадовољна странка може изјавити жалбу Градском Секретаријату за имовинске и правне послове Градске Управе града Београда у року од 8 дана од дана пријема истог, таксирану са 440,00 динара по тар. бр. 9 цитираног Закона, а преко овог органа.

Решење се доставља: Шимшић Слободану из Обреновца, Одељењу за инспекцијске послове, Одсеку грађевинске инспекције, ЈКП „Водовод и канализација“, Обреновац, ЕДБ Београд- Одељење Обреновац „ЈКП „Топловод“, архиви, а објављује се и на званичној интернет страници ГО Обреновац.

Обрадили
Славица Кнежевић, дипл. правник

Златко Миловановић, шеф Одсека

З. Миловановић



НАЧЕЛНИК ОДЕЉЕЊА

Весна Токовић, дипл. прост. планер

В. Токовић