



РЕПУБЛИКА СРБИЈА  
ГРАД БЕОГРАД  
ГРАДСКА ОПШТИНА ОБРЕНОВАЦ  
УПРАВА ГРАДСКЕ ОПШТИНЕ  
Одељење за урбанизам и  
комунално-грађевинске послове  
Одсек за спровођење поступка  
обједиње процедуре  
vesna.djokovic@obrenovac.org.rs  
факс:011/8721-165  
Обреновац ул.Вука Караџића бр.74  
I-03 број 351—410/2015  
28. 10.2015. године  
Обреновац

РЕШЕЊЕ ЈЕ ПОСТАЛО ПРАВНОСНАЖНО  
ДАТА 29. 10. 2015. ГОДИНЕ



Одељење за урбанизам и комунално-грађевинске послове, Одсек за спровођење поступка обједиње процедуре Управе ГО Обреновац, решавајући по захтеву инвеститора Аритонових Слободанке из Барича ул. Београдска бр. 356, за издавање решења о грађевинској дозволи за изградњу стамбеног објекта категорије А, класификационог броја 111 011, на основу чланова 8Ђ,134. став 2, 135. и 136. Закона о планирању и изградњи („Сл. гласник РС“ бр. 72/09, 81/09, 64/10, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14 и 145/14) чл. 192 Закона о општем управном поступку („Сл. лист СРЈ“ бр. 33/97 и 31/01 и „Сл. гласник РС“, бр. 30/10), доноси

#### РЕШЕЊЕ О ГРАЂЕВИНСКОЈ ДОЗВОЛИ

- I **ДОЗВОЉАВА СЕ** инвеститору Аритонових Слободанки, из Барича ул. Београдска бр. 356, извођење, радова на изградњи приземног стамбеног објекта, висине 4,81 м, габарита 7,70 x 10,10 м, бруто развијене површине 77,77 м<sup>2</sup> укупне предрачунске вредности 2.200.000,00 динара, на кат. парцели бр. 672/11 КО Барич, површине парцеле 00.06.03 ха.
- II Саставни део овог решења чине:
- локацијски услови I-01 бр. 350-300/2015 од 10.09.2015 године, Одељења за урбанизам и комунално-грађевинске послове, Одсека за спровођење поступка обједињене процедуре Управе ГО Обреновац,
  - Извод из Пројекта за грађевинску дозволу потписан и оверен печатом личне лиценце од стране главног пројектанта дипл. грађ. арх. Душан Симић, лиценца број 300583103,
  - Пројекат архитектуре који је израдио „Болком“ ЦО д.о.о., одговорни пројектант је Душан Симић, дипл. инж. арх. лиценца број 300583103 а техничку контролу истог извршило је Предузеће за промет и услуге „ВМ ТРАГ“ д.о.о. из Обреновца, одговорни вршилац техничке контроле је Верица Антић, дипл. инж. арх. лиценца број 300057103.



- Елаборат енергетске ефикасности који је израдио „Болком ЦО“ д.о.о. , одговорни пројектант је Душан Ковачевић, дипл.инг. ел. лиценца број 381064513.

- Обрачун доприноса за уређивање грађевинског земљишта у поступку добијања грађевинске дозволе за изградњу стамбеног објекта на кат. парцели бр. 672/11 КО Барич, издат од ЈП Дирекција за грађевинско земљиште и изградњу Београда, Сектора за грађевинско земљиште бр.63475/96000-VI-3 од 26. 10.2015. године, у ком се инвеститор определио да овако обрачунат допринос уплати у 36 месечних рата.

Инвеститор је дужан да у року од 8 дана пре почетка грађења објекта, односно извођења радова, пријави почетак грађења овом Одељењу уз достављање доказа о измирењу обавеза у погледу доприноса за уређење грађевинског земљишта.

Инвеститор је дужан да овом Одељењу достави изјаву извођача радова о завршетку израде темеља као и изјаву о завршетку израде објекта у конструктивном смислу, одмах по завршетку те фазе изградње.

Изграђени објект се може користити по претходно прибављеној употребној дозволи.

Ова грађевинска дозвола престаје да важи уколико се не отпочне са грађењем објекта, односно извођењем радова, у року од две године од дана правноснажности овог решења.

У случају штете настале као последица примене техничке документације, на основу које је издата грађевинска дозвола или решења из члана 145 овог Закона, за коју се накнадно утврди да није у складу са прописима и правилима струке, за штету солидарно одговарају пројектант који је израдио и потписао техничку документацију, вршилац техничке контроле и инвеститор.

#### Образложење

Аритонових Слободанка из Барича ул. Београдска бр. 356, поднела је захтев овом органу дана 07.10 2015 године, за издавање грађевинске дозволе за изградњу стамбеног објекта, на кат. парцели бр. 672/11 КО Барич.

Увидом у поднети захтев и прологе уз исти, утврђено је да је инвеститор уз захтев приложила:

- Доказ о уплати административне таксе на поднети захтев,
- локацијске услове издате од стране овог органа под бројем 350-300/2015 од 10. 09. 2015 године,
- техничку документацију наведену у диспозитиву овог решења;
- Овај орган је по службеној дужности прибавио препис листа непокретности за кат. парцелу 672/11 КО Барич, на основу ког је утврдио да је подносилац захтева власник наведене кат. парцеле .
- геотехнички елаборат за потребе изградње стамбеног објекта на кп. 672/11 КО Барич, израђен од стране Бироа за пројектовање и Инжењеринг „Бранко-М“ Бранка Милисављевић предузетника из Младеновца, одговорни пројектант је Весна Петровић, дипл.инг.геологије лиценца бр. 291 L 53812.





Прегледом приложене техничке документације, стручно лице овог органа утврдило је да је инвеститор доставио техничку документацију у складу са Законом о планирању и изградњи.

На основу спроведеног поступка и оценом свих приложених доказа, применом одредби чланова 8Ђ,134. став 2, 135. и 136. Закона о планирању и („Сл. гласник РС“ бр. 72/09, 81/09, 64/10, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14 и 145/14) чл. 192 Закона о општем управном поступку („Сл. лист СРЈ“ бр. 33/97 и 31/01 и „Сл. гласник РС“, бр. 30/10), утврђено је да је овај орган надлежан за поступање, да је подносилац захтева лице које може бити подносилац захтева, да захтев садржи све прописане податке, да је уз захтев приложена сва документација прописана Законом и подзаконским актима, да је уз захтев приложен доказ о уплати адм. таксе, да су подаци наведени у изводу из пројекта који је саставни део захтева за издавање грађевинске дозволе, у складу са издатим локацијским условима, те је одлучено као у диспозитиву овог решења.

Такса на решење у износу од 770,00 динара по тар. бр. 165. Закона о републичким административним таксама („Сл. гласник РС“ бр. 43/03, 51/03, 61/05, 5/09, 54/09, 50/11 и 93/12) наплаћена је.

ПОУКА О ПРАВНОМ ЛЕКУ: Против овог решења, незадовољна странка може изјавити жалбу Градском Секретаријату за имовинске и правне послове Градске Управе града Београда у року од 8 дана од дана пријема истог, таксирану са 430,00 динара по тар. бр. 9 цитираног Закона, а преко овог органа.

Решење се доставља: Аритонових Слободанки из Барича, Одељењу за инспекцијске послове, Одсеку грађевинске инспекције, ЈКП“ Водовод и канализација“, Обреновац, ЕДБ Београд- Одељење Обреновац, архиви, а објављује се и на званичној интернет страници ГО Обреновац.

Обрадила  
Славица Кнежевић, дипл. правник



НАЧЕЛНИК ОДЕЉЕЊА  
Весна Ђоковић, дипл. прост. планер