

РЕПУБЛИКА СРБИЈА  
ГРАД БЕОГРАД  
ГРАДСКА ОПШТИНА ОБРЕНОВАЦ  
УПРАВА ГРАДСКЕ ОПШТИНЕ  
Одељење за урбанизам и  
комунално-грађевинске послове  
Одсек за спровођење поступка  
обједиње процедуре  
vesna.djokovic@obrenovac.org.rs  
факс:011/8721-165  
Обреновац ул.Вука Караџића бр.74  
I-03 број 351—396/2015  
21. 10.2015. године  
Обреновац

Одељење за урбанизам и комунално-грађевинске послове, Одсек за спровођење поступка обједиње процедуре Управе ГО Обреновац, решавајући по захтеву инвеститора Бошковић Стевана из Београда ул. Мирочка број 3, за издавање решења о грађевинској дозволи за изградњу стамбеног објекта категорије А, класификационог броја 111 011, на основу чланова 8Ђ,134. став 2, 135. и 136 . Закона о планирању и изградњи ( „Сл. гласник РС“ бр. 72/09, 81/09, 64/10, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14 и 145/14) чл. 192 Закона о општем управном поступку („ Сл. лист СРЈ“ бр. 33/97 и 31/01 и „Сл. гласник РС“, бр. 30/10), доноси

РЕШЕЊЕ  
О ГРАЂЕВИНСКОЈ ДОЗВОЛИ

I **ДОЗВОЉАВА СЕ** инвеститору БОШКОВИЋ СТЕВАНУ из Београда ул. Мирочка број 3, извођење, радова на изградњи приземног стамбеног објекта, висине 5,40 м, габарита 8,00 x 9,00 м, бруто развијене површине 72 м 2 укупне предрачунске вредности 850.000,00 динара, на кат. парцели бр. 2878 КО Скела, површине парцеле 00.59.64 ха.

II Саставни део овог решења чине:

- локацијски услови I-01 бр. 350-251/2015 од 14. 09. 2015 године, Одељења за урбанизам и комунално-грађевинске послове, Одсека за спровођење поступка обједињене процедуре Управе ГО Обреновац,
- Извод из Пројекта за грађевинску дозволу потписан и оверен печатом личне лиценце од стране главног пројектанта дипл.грађ. арх. Снежана Ердељац Панић, лиценца број 300025203 ,
- Пројекат архитектуре који је израдио Projektni biro Studio , одговорни пројектант је Снежана Ердељац Панић, дипл.инг. арх. лиценца број 300025203 а техничку контролу истог извршило је Пројектни биро Ariws Pro-ing , Зоран Маричић, Предузетник из Руме, одговорни вршилац техничке контроле је Зоран Маричић, дипл.инг. грађ.лиценца број 311113003.



• **Обрачун доприноса за уређивање грађевинског земљишта у поступку добијања грађевинске дозволе за изградњу стамбеног објекта на кат. парцели бр. 2878 КО Скела, издат од ЈП Дирекција за грађевинско земљиште и изградњу Београда, Сектора за грађевинско земљиште бр.60680/96000-VI-3 од 9. 10.2015. године, са умањењем од 30% ,јер се инвеститор определио да овако обрачунат допринос за уређивање грађевинског земљишта плати једноратно, износи : 78.908,00 динара.**

Инвеститор је дужан да у року од 8 дана пре почетка грађења објекта, односно извођења радова, пријави почетак грађења овом Одељењу уз достављање доказа о измирењу обавеза у погледу доприноса за уређење грађевинског земљишта.

Инвеститор је дужан да овом Одељењу достави изјаву извођача радова о завршетку израде темеља као и изјаву о завршетку израде објекта у конструктивном смислу, одмах по завршетку те фазе изградње.

Изграђени објекат се може користити по претходно прибављеној употребној дозволи.

Ова грађевинска дозвола престаје да важи уколико се не отпочне са грађењем објекта, односно извођењем радова, у року од две године од дана правноснажности овог решења.

У случају штете настале као последица примене техничке документације, на основу које је издата грађевинска дозвола или решења из члана 145 овог Закона, за коју се накнадно утврди да није у складу са прописима и правилима струке, за штету солидарно одговарају пројектант који је израдио и потписао техничку документацију, вршилац техничке контроле и инвеститор.

### **Образложење**

Бошковић Стеван из Београда ул. Мирочка број 3, поднео је захтев овом органу дана 30.09. 2015 године, за издавање грађевинске дозволе за изградњу стамбеног објекта, на кат. парцели бр. 2878 КО Скела.

Увидом у поднети захтев и прологе уз исти, утврђено је да је инвеститор уз захтев приложио:

- Доказ о уплати административне таксе на поднети захтев,
- локацијске услове издате од стране овог органа под бројем 350-251/2015 од 14. 09. 2015 године,
- техничку документацију наведену у диспозитиву овог решења;
- Овај орган је по службеној дужности прибавио препис листа непокретности за кат. парцелу 2878 КО Скела, на основу ког је утврдио да је подносилац захтева власник наведене кат. парцеле .

Прегледом приложене техничке документације, стручно лице овог органа утврдило је да је инвеститор доставио техничку документацију у складу са Законом о планирању и изградњи.

На основу спроведеног поступка и оценом свих приложених доказа, применом одредби чланова 85,134. став 2, 135. и 136 . Закона о планирању и („Сл. гласник РС“ бр. 72/09, 81/09, 64/10, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14 и 145/14) чл. 192 Закона о општем управном поступку („ Сл. лист СРЈ“ бр. 33/97 и 31/01 и „Сл. гласник РС“, бр.

30/10), утврђено је да је овај орган надлежан за поступање, да је подносилац захтева лице које може бити подносилац захтева, да захтев садржи све прописане податке, да је уз захтев приложена сва документација прописана Законом и подзаконским актима, да је уз захтев приложен доказ о уплати адм. таксе, да су подаци наведени у изводу из пројекта који је саставни део захтева за издавање грађевинске дозволе, у складу са издатим локацијским условима, те је одлучено као у диспозитиву овог решења.

Такса на решење у износу од 760,00 динара по тар. бр. 165. Закона о републичким административним таксама („Сл. гласник РС“ бр. 43/03, 51/03, 61/05, 5/09, 54/09, 50/11 и 93/12) наплаћена је.

**ПОУКА О ПРАВНОМ ЛЕКУ:** Против овог решења, незадовољна странка може изјавити жалбу Градском Секретаријату за имовинске и правне послове Градске Управе града Београда у року од 8 дана од дана пријема истог, таксирану са 430,00 динара по тар. бр. 9 цитираног Закона, а преко овог органа.

Решење се доставља: Бошковић Стевану из Београда, Одељењу за инспекцијске послове, Одсеку грађевинске инспекције, ЈКП“ Водовод и канализација“, Обреновац, ЕДБ Београд- Одељење Обреновац, архиви, а објављује се и на званичној интернет страници ГО Обреновац.

Обрадила

Славица Кнежевић, дипл. правник



НАЧЕЛНИК ОДЕЉЕЊА

Весна Ђоковић, дипл. прост. планер

